

大東市立野崎駅南・野崎駅西・四条畷駅西自転車駐車場の指定管理者の選定経過について

◆ 選定した団体

団体名	大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目1番43号
	ミディ総合管理株式会社

◆ 公募状況

募集要項配布期間	平成23年7月14日(木)～15日(金)
現場説明会	平成23年7月19日(火)
応募受付期間	平成23年8月18日(木)

17団体から募集要項の請求があり、15団体が現場説明会に参加しました。うち株式会社3団体、株式会社による共同事業体2団体、社団法人1団体の計6団体から申請がありました。

◆ 選定経過

(1) 選定審査委員会構成

1	副市長
2	政策推進部長
3	街づくり部長
4	外部委員(大学教授)
5	外部委員(公認会計士)

(2) 選定基準

○1次審査

1次審査においては、申請のあった6団体のうち、納入金提示額の大きい上位4団体を2次審査の対象団体として選定しました。

○2次審査

審査項目	配点
公の施設の管理・運営に対する基本的な考え方の評価	3点
利用者サービス向上の方策の評価	4点
施設の運営体制の評価	15点
施設・設備の維持管理体制の評価	3点
基本的人権の尊重に対する評価	3点
危機管理に対する評価	3点
情報管理に対する評価	4点
就職困難者等への就労支援に対する評価	2点
市の放置自転車対策に寄与する取り組みに対する評価	8点
環境問題に対する評価	2点
自由提案の評価	8点
納入金に対する評価	20点
業務実績による安定度	10点
財政的安定度	15点
計	100点

※ 各委員の持ち点が100点満点による採点を行い、5人の委員の合計得点(500点満点)が1位となった団体を「候補者」として選びました。

(3) 選定審査委員会

第1回 平成23年8月15日(月)	審査会の進め方、採点表の決定
第2回 平成23年10月3日(月)	プレゼンテーション、面接の実施
第3回 平成23年11月7日(月)	各委員の採点表集計、候補者の選定

(4) 選定結果(得点順)

申請団体	得点(500点満点)	順位
ミディ総合管理株式会社	416点	1
団体B	394点	2
団体C	384点	3
団体D	367点	4

候補者となったミディ総合管理株式会社は、平成23年第4回大東市議会定例会(12月議会)で議決され、正式に指定管理者として決定されました。