

大東市立地適正化計画

平成30（2018）年1月



大東市

目次

はじめに

～大東市の“まち”の経過を踏まえて～	・・・P3
--------------------	-------

序章 立地適正化計画とは

1. 立地適正化計画制度の概要	・・・P6
2. 大東市立地適正化計画の区域	・・・P7
3. 計画期間	・・・P7
4. 計画の位置づけ	・・・P8

第1章 現状と将来見通し及び課題

1. 大東市の概要	・・・P12
2. 都市計画（地域地区）の指定状況	・・・P14
3. 人口の現状と将来見通し	・・・P15
4. 都市機能の現状と将来見通し	・・・P21
5. 空家・公的不動産の現状と将来見通し	・・・P26
6. 土地利用の現状と将来見通し	・・・P28
7. 産業の現状と将来見通し	・・・P30
8. 交通の現状と将来見通し	・・・P32
9. 財政の現状と将来見通し	・・・P35
10. 市民意識	・・・P36
11. 立地適正化計画で解決すべき課題	・・・P39

第2章 立地適正化計画の基本的な方針

1. まちづくりの方針	・・・P42
2. 「職住楽」超近接のまちを実現するための施策	・・・P43

第3章 各誘導区域及び誘導施設の設定

1. 居住誘導区域の設定	・・・P46
2. 都市機能誘導区域等及び誘導施設の設定	・・・P52

第4章 居住及び都市機能の誘導を図るための施策

- | | |
|---------------------------|--------|
| 1. 「職・住・楽」それぞれを充実させる施策の実施 | ・・・P64 |
| 2. 段階的なリノベーションによる都市機能の誘導 | ・・・P65 |
| 3. 「職・住・楽」を結ぶ交通ネットワークの構築 | ・・・P66 |
| 4. 届出制度 | ・・・P67 |

第5章 計画の推進に向けて

- | | |
|-----------|--------|
| 1. 目標値の設定 | ・・・P72 |
| 2. 進行管理 | ・・・P73 |

参考資料