

## 大東市事後審査型制限付一般競争入札実施要領

## 1. 競争入札に付すべき事項

## (1) 工事名称

(仮称) 四条小学校跡地活用建築工事

## (2) 工事場所

大東市 野崎3丁目 地内

## (3) 工事概要

## ●建物概要

敷地面積12,470.72㎡

延床面積5,224.31㎡ 既存部：図書館棟4088.78㎡ 体育館棟985.66㎡

増築部：図書館棟80.43㎡ 駐輪場69.44㎡

構造/階数 図書館棟：RC造/地上4階（増築部S造/地上2階）

体育館棟：S造/地上2階

## とりこわし建物概要

校舎①：RC造/地上2階/延床面積474㎡

校舎②：RC造/地上4階/延床面積903㎡

校舎③：RC造/地上4階/延床面積1,242㎡

プール：RC造/地上1階/延床面積115㎡ 他

## ●工事内容

図書館棟改修工事 一式（※耐震補強工事含む）

図書館棟増築工事 一式

体育館棟改修工事 一式

とりこわし工事 一式

外構工事 一式（※グラウンド防球ネット新設工事含む）

昇降機設備工事 一式（1基/定員13名/停止階4階）

## (4) 工期

議会の議決の翌日から平成24年3月30日まで。

## (5) 予定価格 ￥605,609,550－（税込金額） ￥576,771,000－（税抜金額）

## 2. 入札に参加する者に必要な資格

本入札に参加できるものは、本市における入札参加資格の認定を受けている者のうち、次に掲げる条件をすべて満足し、3. の手続きにおいて市長の確認を受けている者とする。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4第1項及び同条第2項の規定に該当しない者であること。
- (2) 大東市における平成22年度の入札参加資格を工事項目「建築一式工事」で登録し、次の基準を満たすこと。
  - ① 経営事項審査結果通知書（審査基準日が平成21年4月9日以降のもの）の建設工事の

- 種類「建築一式」の総合評定値が 1200点以上であること。(JVを除く)
- ② 特定建設業の許可を受けていること。
  - ③ 監理技術者を当該工事に配置できること。
  - ④ 過去10年間に国または地方公共団体の元請けとして、建築工事の工事施工実績(予定価格の50%以上)があること。

### 3. 入札参加申請等

- (1) 入札参加を希望する者は、「事後審査型制限付一般競争入札参加申請書」(ダウンロード可)を提出しなければならない。なお、書類の提出は持参するものとし、郵送またはファックスによる申請は受け付けない。
- (2) 申請書類の配布・受付
  - ① 配布期間  
平成22年10月13日(水) から 配布  
午前9時から午後5時30分まで。(土曜日、日曜日並びに祝日を除く)
  - ② 受付期間  
平成22年10月20日(水) から 平成22年10月27日(水)までの  
午前9時から午後5時30分まで。(土曜日、日曜日並びに祝日を除く)
  - ③ 配布・受付場所  
大東市谷川一丁目1番1号 大東市 総務部 契約課
- (3) 設計図書等有料販売 【設計図書費 金19,275円(税込)】  
※図面の量が多いため、購入の際にはご注意ください。
  - ① 予約期間 平成22年10月13日(水)から平成22年10月20日(水)までの  
午前9時から午後4時30分まで。(土曜日、日曜日並びに祝日を除く)
  - ② 受取日 申込日の翌々日(時間および曜日については予約と同様)
- (4) その他
  - ① 資料の作成にかかる費用は申請者の負担とする。
  - ② 申請書類は返却しない。

### 4. 設計図書の購入

- (1) 設計図書等の購入は、公告日から設計図書申込締切日(入札実施要領で確認のこと)までとし、購入方法は本市指定店への「設計図書等購入申込書」(ダウンロード可)によりファックスで事前予約による販売とします。  
設計図書等の購入の際「領収書」を必ず受け取ってください。  
予約したにもかかわらず、設計図書を購入していないことが明らかになったときは、「不誠実な行為」として指名停止措置の対象となる場合があります。  
また、設計図書等の購入後、「不参加」「非指名・無効」又は「中止」になっても、設計図書代金等の返還は認められません。

#### [ 本市指定店 ]

- ㈱京阪工技社 寝屋川支店 電話 072-822-0712  
FAX 072-821-5233  
大阪府寝屋川市高宮栄町11番10号

## 5. 入札参加確認通知

入札参加資格確認は、落札候補者に対して事後審査で行ないます。  
入札参加を認める申請者には、確認通知書等（入札書・価格内訳書・入札心得等）を送付する。（10月28日頃郵送予定）

## 6. 現場説明会

実施しない。

## 7. 設計内容についての質問日

平成22年10月26日(火)午前中までとする。  
ただし、質問についてはファックス（番号072-870-9263）とし、電話での受付はできない。質問に対する回答は、ファックスにて原則翌日回答します。

## 8. 契約条項を示す場所

大東市総務部契約課

## 9. 入札に参加することができない者

- (1) 入札参加申請時において、本市指名停止要綱に基づく指名停止もしくは指名保留中の者。
- (2) 本市発注の建設工事（3,000万円以上）を施工中の者又は本年度本市発注の建設工事（3,000万円以上）を受注済（落札又は落札保留を含む）の者。
- (3) 前各号に掲げるもののほか、市長が入札に参加させることが適当でないと認める者。

## 10. 入札執行の日時及び場所等

- (1) 日時  
平成22年11月9日(火) 午前10時00分
- (2) 場所  
大東市曙町4番6号 大東市立市民会館5階 教育委員会会議室
- (3) その他  
① 入札の執行にあたっては、確認通知書を持参すること。  
② (1)の時刻に遅れた者は、本入札に参加することができない。

## 11. 入札時の提出書類

- (1) 入札時に入札書と価格内訳書を提出すること。
- (2) 代理人の場合は、委任状を提出すること。

## 12. 入札保証金

免除とする。

### 13. 落札候補者の決定等

- (1) 入札においては、予定価格の制限の範囲内の価格で、最低の価格をもって入札をした者を落札候補者とし、後日、書類提出を求め入札参加資格を確認後に落札者を決定する。  
また、最低の価格が調査基準価格（事前に公表しない）を下回る価格であった場合も落札候補者とし参加資格確認後、当該契約の内容に適合した履行が可能であるかどうかについて調査および審査を行い落札者を決定する。（低入札価格調査制度実施）
- (2) 審査の結果、落札者が決定した場合、落札者および入札参加者に通知し入札結果をホームページおよび情報コーナーで公表する。

### 14. 支払条件

前金払・部分払1回・竣工払

### 15. 入札の無効

次の場合のいずれかに該当する入札は無効とする。

- (1) この入札に参加する者に必要な資格のない者及び虚偽の申請を行なった者がした入札並びに本市競争入札心得において示した条件等、入札に関する条件に違反した入札。
- (2) 入札参加資格のある旨確認されたものであっても確認後、指名停止措置を受けて指名停止期間中である者のした入札。

### 16. 契約保証金

落札者は契約の締結に際しては、契約金額の100分の10以上の契約保証金を納めなければならない。ただし、次の場合は契約保証金を免除する。

- (1) 保険会社との間に大東市を被保険者とする履行保証契約を締結したとき。
- (2) 落札者から委託を受けた保険会社と工事履行保証契約を締結したとき。

### 17. 契約の締結

本工事の契約の締結については落札決定後仮契約とし、本市議会の議決後に本契約の効力を有するものとする。

### 18. その他

入札参加者は、競争入札心得を熟読し遵守すること。

### 19. 問合わせ先

大東市谷川一丁目1番1号

大東市 総務部 契約課

TEL 072-872-2181 (内線2242)

ダイヤル 072-870-0417

(仮称) 四条小学校跡地活用建築工事



様式第1号（第5条関係）

事後審査型制限付一般競争入札参加申請書

平成 年 月 日

大東市長 様

(申請者) 住 所  
商号または名称  
代表者職氏名

印

(担当部署および担当者名)

電話 \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_  
メールアドレス \_\_\_\_\_

下記工事に係る大東市事後審査型制限付一般競争入札の参加について申請します。

記

工 事 名		
入 札 日		平成 年 月 日
経営 事項 審査	① 総合評定値	点
	② 審査基準日	平成 年 月 日
施工 実績	① 工 事 名	
	② 請 負 金 額	
	③ 発 注 者 名	

(注) 入札参加資格確認については、入札後落札候補者について、必要書類の提出を求め、事後審査で行います。

(送信票は必要ありません。この申込書のみFAXしてください。)

制限付一般競争入札用 設計図書購入申込書
-------------------------

㈱京阪工技社 様

(FAX 072-821-5233)

工 事 名	
-------	--

上記の設計図書等の購入を申し込みます。

平成 年 月 日

住 所

商号又は名称

代表者職氏名

印

電 話 番 号 (      -      -      )  
担 当 者

※ 設計図書等購入申込書は、購入時必ず持参すること。

※ 予約                      午前9時30分 から 午後4時30分まで

(土曜・日曜及び祝日は受付しません。)

※ 販売日                      申込日の翌々日 (時間及び曜日については予約と同様)