

業者各位

## 大東市の入札制度概要

総務部 契約課

## 事後審査型制限付一般競争入札

- 【対象工事】 [土木工事] 予定価格が1億円以上  
[建築工事] 予定価格が1億円以上
- 【資格審査等】 発注工事ごとに参加資格点数を設定（一律点数または市内・準市内市外別点数）  
大東市の入札参加資格登録業者  
準市内業者は支店等登録2年以上の経過実績要  
施工実績  
\* 過去10年間に国または地方公共団体との元請施工実績  
\* 施工実績は予定価格の50%以上  
受注済条件  
\* 同年度一般競争入札・公募型指名競争入札受注済不可  
\* 一般競争入札・公募型指名競争入札に係る繰越工事施工中不可  
\* 同年度指名競争入札（3,000万円以上）受注済参加不可  
その他  
\* 設計図書等は有料  
\* 契約保証金について、低入札価格調査制度の対象となった契約の場合は契約金額の15%以上です。  
\* 入札者（応募者）が3者に満たない場合は、入札を中止します。

## 事後審査型公募型指名競争入札（郵便入札）

- 【対象工事】 [土木工事] 1,000万円以上1億円未満  
[建築工事] 5,000万円以上1億円未満
- 【工事種別】 [土木 型公募] 予定価格8,000万円以上1億円未満  
[土木 型公募] 予定価格5,000万円以上8,000万円未満  
[土木 型公募] 予定価格3,000万円以上5,000万円未満  
[土木 型公募] 予定価格1,000万円以上3,000万円未満  
[建築 公募] 予定価格5,000万円以上1億円未満
- 【資格審査等】 対象工事ごとに総合点数等で公募  
\* 総合点数 = 客観点数（総合評定値P）+ 主観点数（工事成績評点 + 市内業者加算）  
\* 総合評定値通知書（契約締結日の1年7ヶ月以内であること）尚、最新数値も可  
施工実績  
\* 過去10年間に国または地方公共団体との元請施工実績  
\* 施工実績は予定価格の40%以上  
受注済条件  
\* 同年度本市発注の建設工事3,000万円以上を受注済（落札および落札保留を含む）は参加不可  
\* 本市発注の建設工事1,000万円以上を施工中（検査未完了含む）は参加不可  
準市内業者の参加申請回数制限  
\* 土木 型・ 型各2回以内[支店等登録4年以上の経過実績要]  
市外業者は参加不可
- 【その他】 設計図書等は有料  
契約保証金について、低入札価格調査制度の対象となった契約の場合は契約金額の15%以上です。  
入札者（応募者）が3者に満たない場合は、入札を中止します。

## 指名競争入札

【一般競争入札および公募型指名競争入札以外の入札で実施】

## 指名基準等

[各付等級表]

### 【土木工事】

	A	B	C	D
総合数値	<u>750点以上</u>	<u>700点以上</u>	<u>650点以上</u>	<u>650点未満</u>
対象工事費	10,000万円未満	8,000万円未満	5,000万円未満	3,000万円未満

### 【建築工事】

	A	B	C	D
総合数値	<u>750点以上</u>	<u>700点以上</u>	<u>650点以上</u>	<u>650点未満</u>
対象工事費	10,000万円未満	8,000万円未満	5,000万円未満	3,000万円未満

### 【市内業者加算点数】

市内業者区分	加算点数
市内本店業者	50点
市内支店・営業所等業者	25点

### 【市内業者加算点数（工事成績評点）】

優秀	平均90点以上	+100点	
良好	平均80点以上90点未満	+50点	
良好	平均70点以上80点未満	+25点	
普通	平均60点以上70点未満	0	
やや不良	平均51点以上60点未満	-50点	
不良	平均50点以下	-100点	指名停止

## 低入札価格調査制度

1,000万円以上の工事について低入札価格調査制度を実施  
調査基準価格を設定（価格の事前公表はしない）  
調査基準価格を下回る入札があった場合、調査および審査（低入札価格調査委員会）を経て落札者を決定する。