

大東市職員措置請求書

大東市 市長 東坂浩一様 現総務部長様 務課長様 総務課員全員 担当者の課長補佐 様
に関する処置の要旨

請求の要旨

① だれが・・・監査の対象とする職員

大東市 市長 東坂浩一様 現総務部長様 務課長様 総務課員全員 担当者の課長補佐 様

② いつ、どのような行為を行っているか・・・監査対象事項

大東サンメイツ一番館内の大東市所有区分を、一部イズミヤ㈱に売買した。

大東サンメイツ一番館内 新築時昭和 54 年 7 月 26 日 市所有区分と登記

昭和 61 年 8 月 7 日 イズミヤ㈱に売買で登記が有ります。

売買契約書を永久保存すべきところを、紛失していました。

平成 2 年 4 月 1 日 大東市と管理会社の大東市再開発ビル㈱との「覚書」があります。

☆ 大東市の契約課では業委託書等で契約見本がある。見本通りでなくズサンな「覚書」現在に至っている。

あわせて、今すぐに「覚書」の契約書を改善する事を求めます。 担当者らは職務が余りにも忙しいのですか？

当社は、大東市の情報公開 平成 28 年 4 月 8 日付 売買時の契約書を求めた。 理由は以下です。

大東サンメイツ・二番館内の大東市所有区分を、大東市の第三セクター大東市再開発ビル㈱が建物 2 棟建物管理されています。

建物の区分所有法・マンション適正化法・民法および大東サンメイツ一番館・二番館の管理規約・規則違反を現在も改善されないままです。 コンプライアンスを求めています。

此の「覚書」に基づく大東市所有区分では、共益費「管理費」修繕積立金の支払い分 1 m²当りの支払いが無い。

大東市は大東市再開発ビル㈱と 4 回も支払い義務のある物について、 話合いが有るが現在も支払が無い。

③ その過程で、大東サンメイツ一番館内の大東市所有区分の売買の経過で情報公開を求めましたところ、

大東総 53 号 では、文書不在による (当該情報に係る文書等は当市に存在しない為。) とある。

此の契約書は大東市には大切にされていなく、保管無く紛失されていました。

文書取扱い規定 別表第 3 (第 27 条関係) に該当致します。

1、永久保存するのも (重要な物) (15) 公有財産の取得および処分に関する文書と有る。

④ したがって、どのような処置を請求するのか

いつ、紛失されたのか分かりませんが、大東市の市条例に関するもので、適正に管理運営を求めます。そして、イズミヤ㈱にお願いされて、当時の売買契約書のコピー受領を大東市もお願い致して頂きたい。

当社も情報公開で、そのコピーを再度求めています。 担当者らの行政処分は、最大の処分をお願い致したいと考えております。 此の、事実を具体的に、市広報に掲載されて、2 度と同じ事が発生しない事を望む同時に、職員教育の充実を望んでいます。

請 求 者

上記、地方自治法 第 242 条 第 1 項の規定により、別紙 事実証明書を添え、必要な処置を請求します。

平成 28 年 7 月 6 日

別紙の 事実証明書 関係です。

- 1、大東市が平成2年4月1日 大東市と大東市再開発ビル(株)との (覚書)
- 2、大東サンメイツ一番館内の 大東市所有区分関係の大阪法務局 東大阪支局
- 3、平成28年4月8日 大東市情報公開 総53号
大東サンメイツ一番館について

当初および途中から大東市所有区分をイズミヤ(株)に売られた時の

- 1、当初の売却時の契約書
- 2、途中で、共有区分を売却時の契約書
- 3、1・2の売却箇所が分かる 図面を求めます。

イズミヤに大東市所有区分一部を売却されたので、01は大東市とイズミヤとの共有区分に成っています。

- 4、大東総第 370号 平成27年6月26日 質問書について (回答)
この大東サンメイツ一番館内地下2階の01について、当社は当時場所等が理解できませんでした。

地下2階の01 1734,55㎡の所在にて、情報公開で質問を大東市に致しました。

昭和61年3月25日売買 共有者 大阪市西区花園南一丁目4番4号持分100万分の652140
イズミヤ株式会社と登記が有る。

(回答)

- ①③④ 当該個所については本市と他社の共有しているものであり、本市以外のものの財産権に関わる
ことからお答え出来ません。
- ②共有部分については第三者の財産であるため、本市からお答えすべきでは有りません。

そうですか??? 不動産の確認事項です。 市民らに答えられませんか???
不動産関係の登記事項についても、お答えいただけませんか??

- 5、大東サンメイツ一番館の地下2階の01関係の図面。

- 6、大東市が現在使用の業務委託の契約書

監査請求の経過と結果を、書面で頂きたい。



以上