

あふれる笑顔 幸せのまち大東づくり

大東市住宅マスタープラン



～誰もがいつまでも 住んでいたいと思えるまち～



大東市

平成 26 年 12 月

はじめに

大東市は、大阪都心まで15分という交通の利便性を持ち、豊かで多彩な北生駒山系の自然環境に恵まれ、特色ある歴史と風土が織りなす魅力にあふれたまちです。

しかしながら、少子高齢化の進行や人口減少社会の到来などを背景に、本市の人口は年々減少しています。

本市が都市としての活力を維持するためには、居住地としての魅力度や住環境の可能性を高めることが重要であり、「大東に住みたい、住み続けたい」と思ってもらえるよう、各種事業との連携による都市的利便性の維持向上や地域特性の活用など良好な住環境の整備が必要であると考えます。

この新たな住宅マスタープランでは、「定住・人口流入促進」を大目標に掲げ、子どもから大人まで誰もが生涯にわたって本市に住み続けたいと思ってもらえるようなオンリーワンの住宅政策の構築に向けて、様々な施策を展開することとしています。

計画の策定にあたりましては、市民の皆様をはじめ、多くの関係の方々から貴重なご意見、ご提案を頂きましたことに深く感謝申し上げます。

今後、市民や民間事業者、NPOなどの皆様と連携しながら、着実に計画を推進してまいりたいと考えておりますので、引き続き、皆様の温かいご理解とお力添えをよろしくお願い申し上げます。

2014（平成26年） 12月

大東市長

東坂 浩一



目次

| | |
|----------------------------------|-----------|
| 1. 計画の目的と位置付け | 1 |
| (1) 計画の背景と目的..... | 1 |
| (2) 計画の位置付け..... | 2 |
| (3) 計画の期間 | 2 |
| 2. 大東市の住生活に係る実態 | 3 |
| (1) 人口の推移 | 3 |
| (2) 世帯の推移 | 8 |
| (3) 住宅ストックの状況..... | 10 |
| (4) 住宅建設の状況..... | 22 |
| (5) 都市基盤の状況..... | 23 |
| (6) 交通環境 | 25 |
| 3. 市民意向 | 26 |
| (1) 「大東市住まいと暮らしのアンケート調査」の概要..... | 26 |
| (2) 調査結果 | 26 |
| 4. 住宅・住環境等に係る課題 | 31 |
| (1) 課題の抽出 | 31 |
| (2) 住宅の課題 | 32 |
| (3) 住環境の課題 | 33 |
| (4) 人口減少対策 | 33 |
| 5. 市の住宅施策の基本目標・基本方針 | 36 |
| (1) 施策体系 | 36 |
| (2) 基本目標および基本方針..... | 37 |
| 6. 施策 | 38 |
| (1) 基本施策 | 38 |
| (2) 重点施策 | 48 |
| 7. 計画の進行管理 | 54 |
| 参考資料 上位・関連計画の整理 | 57 |
| (1) 国の計画 | 57 |
| (2) 大阪府の計画 | 57 |
| (3) 大東市の計画 | 60 |
| 策定の経緯 | 79 |
| 用語解説 | 82 |