

大東市新庁舎提案募集要項
(整備に係る官民連携可能性調査)

平成28年6月

大東市政策推進部企画経営課

1. 募集趣旨

大東市役所現庁舎においては、「耐震性の欠如」・「狭隘化」・「分散化」・「老朽化」・「情報化対策の不足」・「バリアフリー対応」に課題があり、新庁舎の建設を検討しています。なお、新庁舎の整備においては、①良好な市民サービスの提供、②財政支出の抑制、③複合化、の3つの視点を掲げています。

今後、新庁舎整備を進めていくにあたり、上記の視点を踏まえた新庁舎及び庁舎敷地の有効活用に向けて、広く民間から活用方策にかかる提案を募集します。

2. 募集内容（提案に期待する要素）

- i) 官民連携事業構想（アイデア）
（施設規模、フロア構成、複合用途、ゾーニングのイメージ 等）
- ii) 事業手法及び概算費用
- iii) 事業スケジュール
- iv) 維持管理及び運営に関すること
- v) その他庁舎施設及び庁舎敷地の有効活用に関すること

3. 施設概要・基本理念等

- i) 候補地
 - ア) 現地および隣地 所在地：大東市谷川一丁目、曙町
 - イ) サンメイツ 所在地：大東市住道二丁目
 - ウ) 消防跡地および周辺地 所在地：大東市赤井一丁目

（※詳細については、後述「大東市新庁舎整備検討支援業務報告書（平成28年3月）」第2章に記載）
- ii) 基本理念と施設機能
 - ア) 安全を守る拠点としての庁舎
高い耐震性・安全性の確保 / 災害対策本部・防災行政無線室の整備 / 備蓄スペースの確保 / 職員仮眠室の整備 / 情報管理室の整備 / 警備機能の強化 / ユニバーサルデザイン 等
 - イ) 豊かな市民生活を支える庁舎
ワンストップ窓口の設置 / 市民協働ルーム・交流スペースの整備 / 市政情報コーナーの設置 / キッズスペース・授乳室の整備 / 分かりやすい庁舎サイン（案内表示） 等
 - ウ) 持続可能な社会に貢献する庁舎
市内の環境配慮をリードする施設 / 自然エネルギーの活用 / 省エネ技術の導入 / 資源の有効活用 等

エ) 次代に対応する庁舎

将来の組織変更へ対応できる機能的な執務空間（フリーアドレスオフィス）
ライフサイクルコストの低減に貢献する設備 等

オ) 地域のシンボルとなる庁舎

親しみやすい外観 / 緑化など都市環境へ貢献するデザイン /
まちづくりの拠点となる庁舎デザイン 等

iii) 施設機能と庁舎規模（基準）

区分	施設機能		庁舎規模 (設定面積)	備考
	基本的な分類	具体的な機能		
A	【公用財産】 庁舎機能	議場・執務室・会議室ほか	約 14,500 m ²	必須機能
B	【公用財産】 付加機能	災害対策室・サーバー室・キッズスペース・市民交流スペース・市政情報コーナー・書庫ほか	約 1,800 m ²	
C	【公共用財産】 複合用途施設	(例：保健センターなどの公共施設)	約 1,700 m ²	事業者提案
D	【民間機能】 収益機能施設	(例：商業機能などの民間施設)	—	
合計			約 18,000 m ² 以上	

iv) 職員及び職員数（基準）

職員数	570人
議員数	17人

v) 駐車場（基準）

来庁者用	160台
公用車用	70台

4. 提案における注意事項

- i) 「3. 施設概要・基本理念等」の詳細については、「大東市新庁舎整備検討支援業務報告書（平成28年3月）」第1章及び第2章を参照してください。
- ii) 建物の構造・階数は提案者の自由設定とします。ただし、各候補地における用途地域、指定容積率・建ぺい率、高さ制限ほか関係法令を遵守してください。
- iii) i) に記載のある諸条件（但し、(ii) に係るものを除く）に関し、提案の中で特に有益となるものについては、別途基準を設定して構いません。但し、最優秀提案として、事業の具体化を進める場合でも、その提案内容の実現を保証するものではありません。
- iv) 提案内容の熟度については、「2. 募集内容」に記載のある各項目について概観できる程度のもので構いません。なお、審査の結果、最優秀提案とされたものについては、「8. 最優秀提案の取扱いについて」をご参照ください。

- v) 3-i)に記載のある候補地については、一部民有地を含んでおります。今後、最優秀提案として、事業の具体化を進める際には、別途、所有者と調整が必要となる場合があります。

5. 提案資格

提案資格を有する者は次の全ての要件を満たしているものとします。

- ア) 地方自治法施行令第167条の4に規定するものでないこと
- イ) 会社更生法、民事再生法等の規定に基づき、更正または再生手続きを開始していないもの
- ウ) 国税および地方税を滞納していないもの
- エ) 大東市建設工事等における指名停止に関する要綱に基づく指名停止措置を受けていないもの
- オ) 大東市暴力団排除条例第7条各号に該当しないもの

6. 募集期間・受付・提出方法 等

提案を希望する者は、事前にエントリーシート（様式1）を提出してください。エントリーシートの提出があった者に対して、市よりエントリーシート受領の連絡のうえ、提案における基礎資料となる「大東市新庁舎整備検討支援業務報告書（平成28年3月）第1章及び第2章」を郵送いたします。

i) スケジュール

内 容	期 間
エントリーシートの提出	平成28年6月1日（水）～7月22日（金）（必着）
質問の受付	平成28年6月1日（水）～7月22日（金）
質問に対する回答の公表	平成28年7月末ごろ
事業提案募集期間	平成28年6月1日（水）～8月31日（水）（必着）
最優秀提案決定	平成28年9月～10月

ii) エントリーについて

- ア) 期 間 平成28年6月1日（水）～平成28年7月22日（金）（必着）
- イ) 提出書類 エントリーシート（様式第1号）
 ※持参もしくは書留郵便で提出ください。郵便で提出された場合には、到達が確認でき次第、市より連絡いたします。投函後、数日たっても連絡のない場合は、下記連絡先までご一報ください。

iii) 提案に係る質問について

電子メールによる質問の受付および回答を行います。

（※電話または口頭による質問、審査に支障をきたす質問には応じません。）

- ア) 受付期間 平成28年6月1日(水) ～ 平成28年7月22日(金)
イ) メールアドレス kikakukeiei@city.daito.lg.jp
ウ) 回 答 ※件名に「庁舎民間提案質問：(貴社名)」と記載してください。
質問受付期間終了後、市ホームページへ掲載し、その旨を質問のあった
アドレス宛て電子メールにて通知します。

iv) 事業提案について

- ア) 募集期間 平成28年6月1日(水) ～ 平成28年8月31日(水) (必着)
イ) 提出書類 ・ 企画提案書等提出届(様式第2号)
必要事項を記入し、代表社印を押印
(正本1部に押印し残りはコピーで可)
・ 会社概要書(様式第3号)
・ 企画提案書(任意様式、原則A4サイズ)
ウ) 提出部数 計 7部
エ) 提出方法 上記イ) 提出書類を紐またはファイルに綴り、募集期間内に大東市政策
推進部企画経営課に持参または書留郵便により提出してください。

v) 資料

希望する資料については大東市政策推進部企画経営課あてお問い合わせください。
(電話・電子メールとも可)

7. 審査

i) 審査基準

本市が、まちづくりとの整合性、施設の機能性、事業の効率性、市としての有益性等、提案内容を総合的に審査し、最も優れていると考えられるものを選定します。

ii) 結果通知

審査結果は、企画提案者全員に選定結果を郵送します。

iii) その他

審査に関する異議は受け付けません。

8. 最優秀提案の取扱い

審査のうえ、最優秀とされたものについては、本提案募集と別途実施する「大東市新庁舎整備基本計画策定業務」において、本市が最優秀提案事業者と調整のうえ、さらに精査し、基本計画に規定することを前提とします。

9. その他留意事項

- i) 大東市新庁舎整備基本計画策定に係る業務委託については、本提案募集とは別途実施をします。
- ii) 応募に関し必要な費用は、すべて応募者の負担とします。また、本提案募集においては、報酬は発生しません。
- iii) 提出された書類の返却は行いません。
- iv) 応募にあたって提出する書類の追加・差替え・修正は原則として認めません。必要書類が不足していた場合、後日失格として取り扱うことがあるのでご注意ください。
- v) 提出された書類は、公文書として取扱い、情報公開請求があった場合は、情報公開条例に基づき公開します。
- vi) 受付後であっても、次の条件に該当することが判明した場合は、失格とします。
 - ア) 応募資格がないことが判明した場合
 - イ) 提出書類に虚偽の記載があることが判明した場合
 - ウ) その他、不正と認められる行為が判明した場合
- vii) 審査の結果、最優秀提案なしとすることがあります。

10. 連絡先

大東市政策推進部企画経営課

〒574-8555 大東市谷川一丁目1番1号

電話 072-870-0404 FAX 072-872-2291

電子メール kikakukeiei@city.daito.lg.jp

(様式第1号)

エントリーシート

【大東市新庁舎提案募集（整備に係る官民連携可能性調査）】

1	会社名	
2	代表者名	
3	所在地	
4	電話番号	
5	担当者氏名	
6	担当者部署	
7	担当者 E-mail アドレス	

【エントリー受付期間】 平成28年6月1日（水）～平成28年7月22日（金）（必着）
※持参もしくは書留郵便にて提出ください。

【提出先】 〒574-8555 大東市谷川一丁目1番1号
大東市役所 政策推進部企画経営課

(様式第2号)

平成 年 月 日

大東市新庁舎提案募集
企画提案書等提出届

大東市長 様

所在地
商号又は名称
代表者氏名

印

下記の書類について提出いたします。

- ・会社概要書 (様式第3号)
- ・企画提案書

(様式第3号)

会 社 概 要 書

会社名	(フリガナ)
代表者名	(フリガナ)
所在地	〒 ー
業務内容	
設立年月日	年 月 日
従業員数	人
電話番号	
F A X 番号	