

# 新庁舎整備住民説明会

平成30年7月

大東市 新庁舎整備課

1

## 本日のスケジュール

開始19:00～終了予定20:30

1. 開会挨拶・出席者紹介
2. 新庁舎整備事業について
3. 質疑・応答
4. 閉会

2

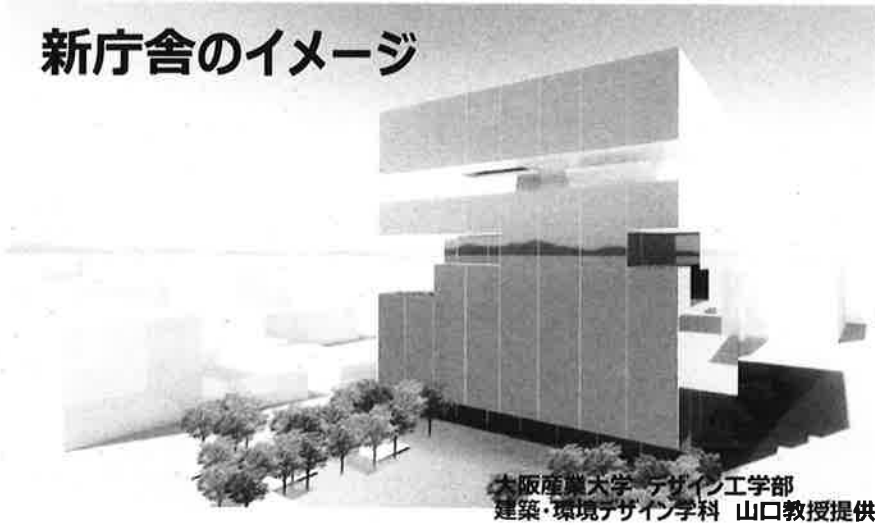
## 1. 開会挨拶・出席者紹介

3

## 2. 新庁舎整備事業について

4

## 新庁舎のイメージ



5

## 建物の概要

広さ	庁舎部分 最大18,000㎡ (保健医療センター、教育委員会を含む)
耐震性	震度6強～7程度でも、人命の安全確保、十分な機能確保が図られる基準を有する建物
階数	地下1階(駐車場) 地上10～12階程度
レイアウト計画	低層部 市民交流・ワンストップサービス・窓口ゾーンなど 中層部 執務室・災害対策・保健・教育委員会ゾーンなど 高層部 市議会ゾーン
駐車場	230台
駐輪場	400台

6

## これまでの経過

7

ふるい

せまい 分かりにくい  
耐震性がない

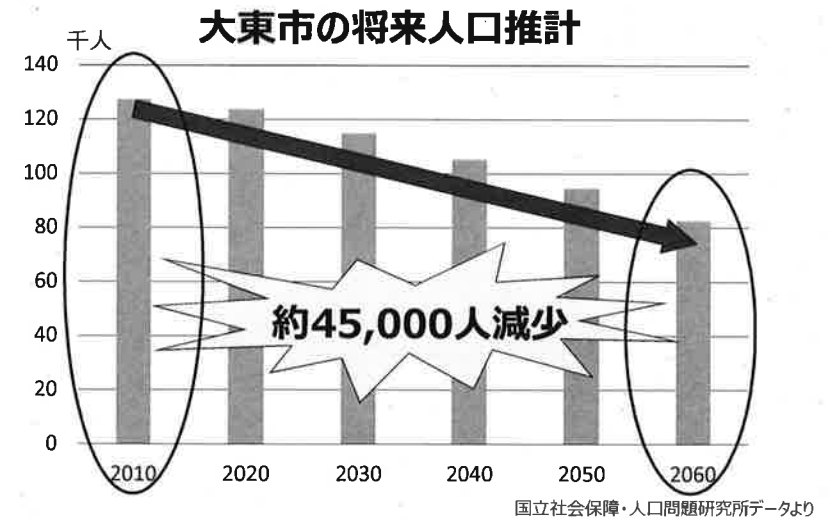


建替えが必要

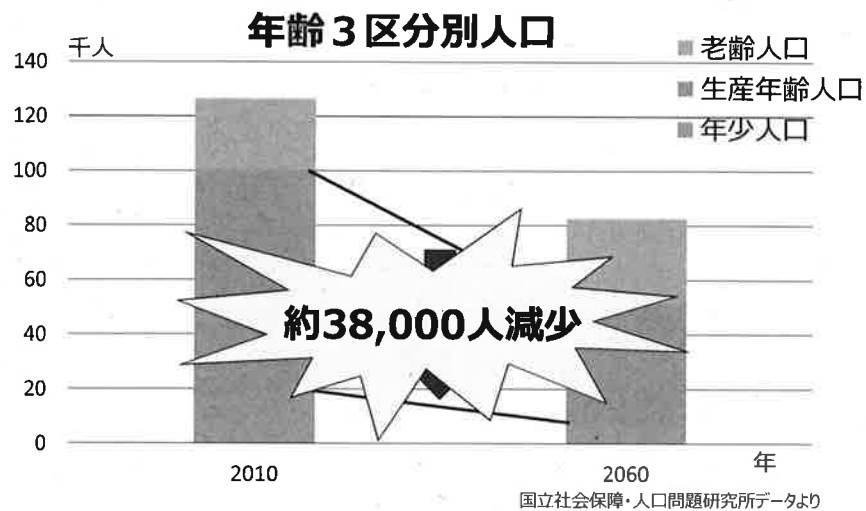
8

しかし・・・

9



10



11

### 大東市が抱える問題点

将来的に人口が減少していくこと  
特に生産年齢人口の減少が顕著

↓

税収の減少・地域の衰退

12

膨大な予算を使う庁舎建設



庁舎だけの機能にするのは  
もったいない。

13

税金を使うからには、

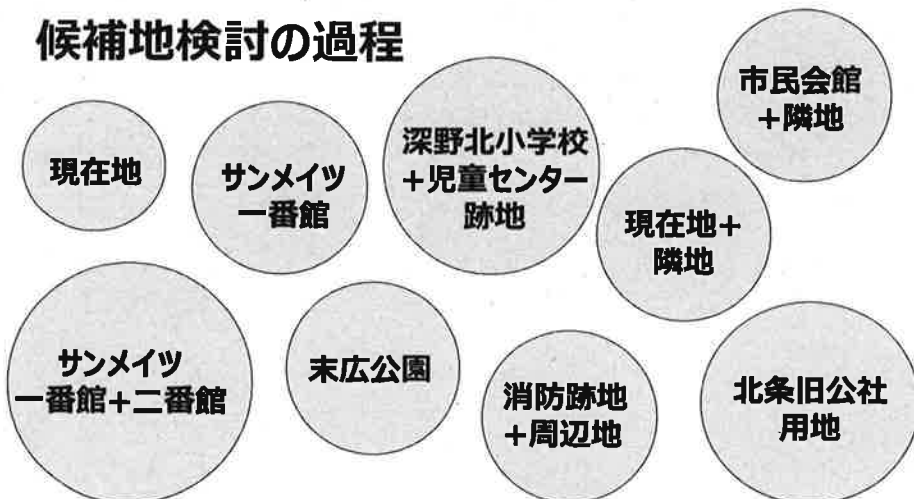
より安く

地域を活性化させるもの

を作ろう！

14

### 候補地検討の過程



15

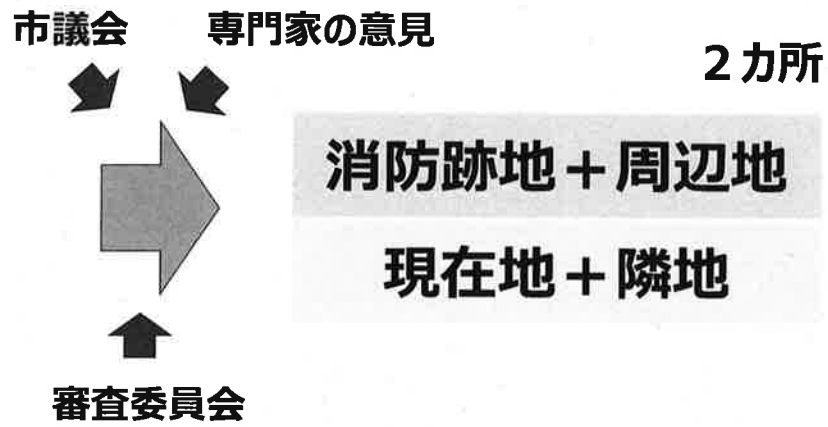
3カ所

サンメイツ一番館

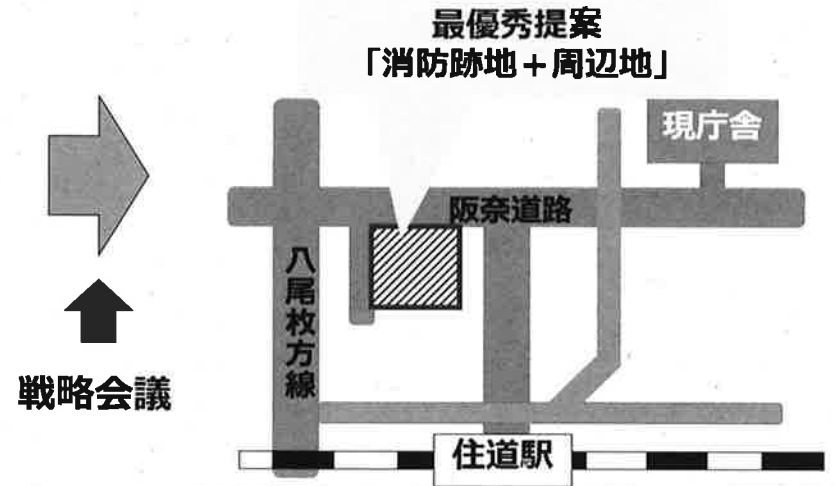
消防跡地+周辺地

現在地+隣地

16



17



18

## 新庁舎整備の3つの視点

- ① 市民にとってより便利、より快適な庁舎
  - ② 複合化によるにぎわい創出
  - ③ 中長期的な財政負担の軽減
- 

19

- ① より便利より快適な庁舎

20

## ワンストップ窓口



21

## 子どもの遊び場スペース



22

## わかりやすい案内表示



23

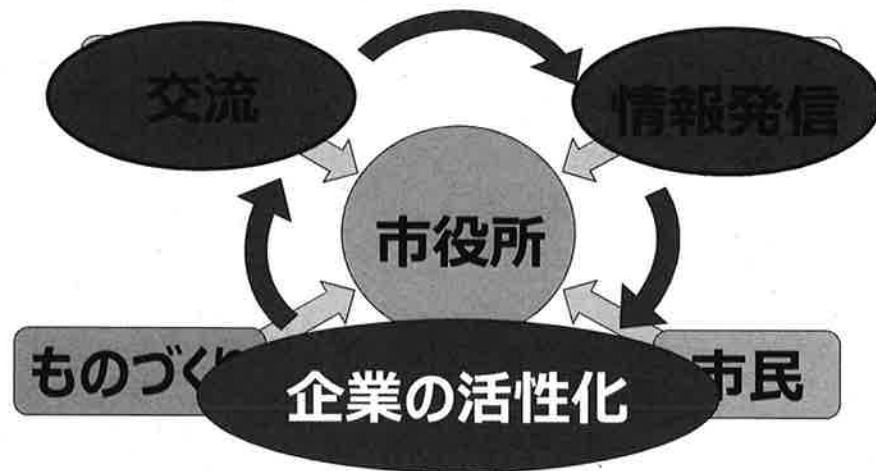
## ②複合化によるにぎわい創出

24

凡例	
住宅	
商業	
工場	
緑の保全	



25



26

複合化の例



27

複合化の例



28

## 複合化の例



29

## 新庁舎への企業の意見

銀行業とともに、医療  
や健康・財産管理の  
相談窓口を担いたい

レンタルのオフィス  
や会議室があれば  
ぜひ利用したい

行政と民間が一体となって  
大東市を盛り上げようとして  
いることがアピールできる



30

## にぎわい創出事例

新庁舎を大東市発展  
の起爆剤に！

31

## ③中長期的な財政負担の軽減

32



## P F I 方式の導入

33



34

## PFI方式による整備費の抑制

約 10 億 ~ 18 億円  
削減 ↓

35

## 省スペース化

36

フリーアドレスの導入  
ペーパーレス化 など

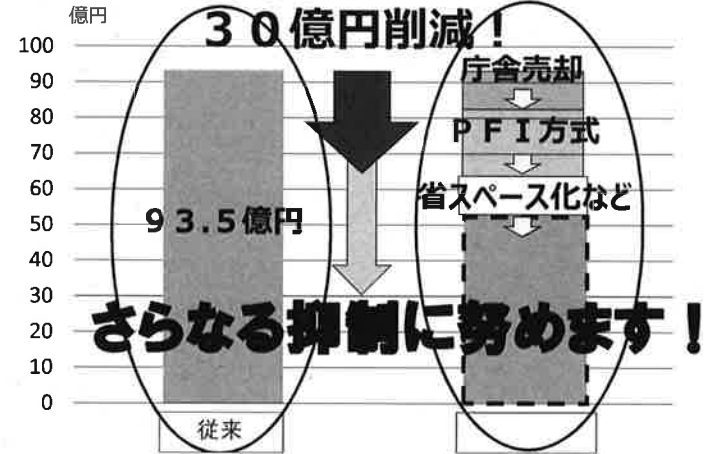


執務空間の削減！



37

### 新庁舎の整備費用概算



38

### 今後のスケジュール



39

今までにあった  
お問い合わせ

？



40

Q

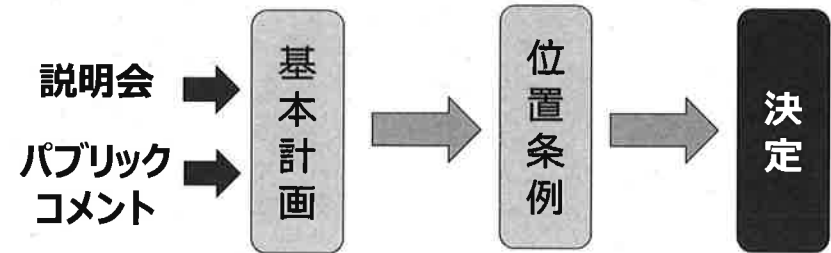
庁舎移転は決まったの？



41

A

決まっています。



42

Q

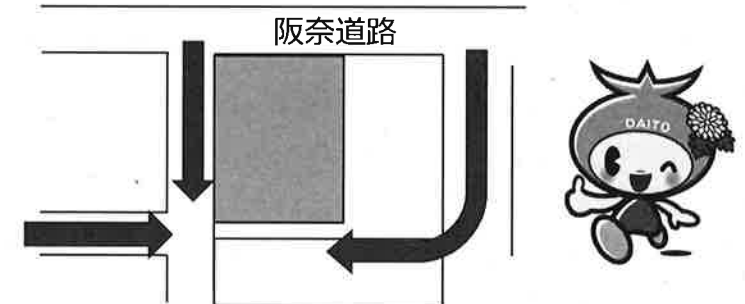
周辺道路が混雑するのでは？



43

A

車の誘導策などを検討しています。



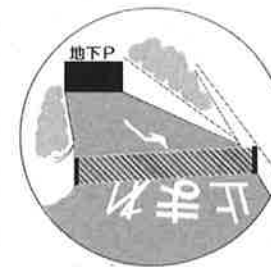
44



浸水対策は大丈夫なの？



庁舎機能を維持するための方法を検討しています。



ご清聴  
ありがとうございました。

### 3. 質疑・応答

ーパブリックコメント募集！ー

7月17日(火)～8月31日(金)

閲覧場所 市情報コーナー  
新庁舎整備課  
市ホームページ

#### 4. 閉会

本日はありがとうございました。

