

## 新庁舎整備に関する住民説明会の概要について

### 1. 日程・会場

会場	諸福小学校	四条北小学校	キラリエホール
日程	7月17日(火)	7月20日(金)	8月6日(月)
参加者数	61名	67名	218名
(うち議員数)	10名	11名	8名
質問者数	9名	6名	9名

### 2. 主な質問内容

#### 【複合化について】

- ①人口減少の将来を見据えた整備というが、民間と連携を図ることによる経済効果や人口流入効果などの数字を示していただきたい。
  - ②災害などが起こった場合に、市役所が機能しない恐れがある。マンションだけはやめていただきたい。
  - ③現在地でも複合化は可能ではないか。
  - ④消防跡地および周辺地に移転して、本当に地域活性化が図られるのか。サンメイツも、当時は地域活性化の起爆剤としてオープンしたはずであるが、イズミヤは撤退し、空き店舗が増えている。今現在、京阪百貨店にも空き店舗が増えている。複合化を通じた街づくりというが、立ち戻って考え直すべきではないか。
- 全9件

#### 【機能や手法などについて】

- ⑤レンタルオフィスを併設するという案であるが、情報セキュリティの問題はないのか。
  - ⑥PFIとは、市が主体となるのか、民間が主体となるのか。また他の事例はあるのか。
  - ⑦候補地の土地について。民有地を買うのか、公有地を売るのか。
  - ⑧現在地での整備との比較は。
  - ⑨PFI事業者が倒産した場合、どのように穴埋めを行うのか。
  - ⑩15年から20年の契約というが、将来的な建替えや今後の運営について、民間事業者と協議が必要となり、ハードルが高くなるのではないか。
- 全17件

#### 【災害対策について】

- ⑪近頃の豪雨災害や、近い将来発生すると見込まれる南海トラフ地震など、大きな災害を想定した候補地の設定となっていないのではないか。
- ⑫最も重要なのは、危機管理の問題だと考える。現在地および隣地であれば、消防跡地および周辺地の3.5倍の面積が確保できる。防災の面からも最善ではないか。

全2件

## 【駐車場について】

- ⑬オペラパークの駐車場を借りるということであるが、仮に当該事業者が移転や倒産した場合にはどのように考えているのか。また代替の駐車場はどこを想定しているのか。そのあたりの対応策までしっかり計画に記載するべきではないか。 全3件

## 【交通渋滞について】

- ⑭市役所を利用する際は車で行くのだが、交通渋滞を懸念している。現庁舎は、寝屋川側からも進入できるし、また、平地であることから移動も容易である。新庁舎に移り、商業施設の駐車場を共用するとなれば、不便も出てくるのではないか。 全2件

## 【浸水対策について】

- ⑮消防跡地および周辺地のあたりでは、過去に、豪雨によって60センチの浸水被害があった。水害に弱い地域ではないか。具体的な対応策を示していただきたい。
- ⑯地下駐車場を設置するとなれば、浸水した場合、緊急車両はどのように出ていくのか。 全3件

## 【その他の意見】

- ⑰赤井に移転するとなれば、位置条例の改正が必要で、3分の2の賛成が必要。基本計画を議会に諮るということであるが、これは2分の1で通る。基本計画の提案と合わせて、位置条例の改正を行うべきではないのか。
- ⑱サンメイツ 1 番館が候補地から外れた理由を知りたい。サンメイツは大東市の玄関中の玄関。今までの説明からすれば、そこに庁舎が入ることは、まさしく理想ではないのか。
- ⑲サンメイツ一番館について。駅前の空洞化、閑散については、商工会議所としても、大変な問題と頭を抱えている。そこで提案であるが、市役所の一部移転を検討してもらえないか。市役所が入ることで、入居されている民間事業者にも元気になってもらいたい。
- ⑳本日の出席者を見る限り、大東市の将来を担っていく子育て世代がいない。Youtubeなどを活用して、広く見られるようにするべきではないか。
- ㉑区長会の役員会で、住民投票をするべきという意見があったが、どうなっているか。
- ㉒市長の提案事項であるならば、市長が出席して、直接市民の声を聴くべきではないか。
- ㉓パブリックコメントについて、誰にでも提出しやすい方法を探るべきではないか。
- ㉔広域行政の観点、今まで通りの単体の考え方でいいのかどうかというところを感じた。
- ㉕消防署の配置が今の状況になった経緯は。候補地の消防跡地から移転したのは、何らかの防災上の理由があったのではないか。
- ㉖市民の一番の関心ごとは場所。もっと市民の意見を取り入れていくべきではないか。消防跡地および周辺地を一番評価しているが、課題も一番多いところである。

全16件