

経過 年数	①既存建物長寿命化			②現地建替		③移転建替		
	概算維持 管理費	長寿命・ 建替・修繕費用	南・東別館 建替・ 修繕費用	概算維持 管理費	建替・ 修繕費用	概算維持 管理費	市有地 建替・ 修繕費用	用地買収 建替・ 修繕費用
1	112,023	1,500,000	2,511,525	97,106	6,173,475	97,106	4,175,725	5,275,725
2	112,076			97,286		97,286		
3	112,129			97,465		97,465		
4	112,183			97,645		97,645		
5	112,236			97,825		97,825		
6	112,289			98,005		98,005		
7	112,342			98,185		98,185		
8	112,396			98,365		98,365		
9	112,449			98,545		98,545		
10	112,502			98,725		98,725		
11	112,556			98,905		98,905		
12	112,609			99,085		99,085		
13	112,662			99,265		99,265		
14	112,716			99,445		99,445		
15	112,769			99,625		99,625		
16	112,822			99,805		99,805		
17	112,875			99,985		99,985		
18	112,929			100,165		100,165		
19	112,982			100,345		100,345		
20	113,035			100,525		100,525		
21	98,171	3,960,600		100,705		100,705		
22	98,351			100,885		100,885		
23	98,531			101,065		101,065		
24	98,711			101,245		101,245		
25	98,891			101,425		101,425		
26	99,071			101,604		101,604		
27	99,251			101,784		101,784		
28	99,431			101,964		101,964		
29	99,611			102,144		102,144		
30	99,791			102,324		102,324		
31	99,971			102,504		102,504		
32	100,150			102,684		102,684		
33	100,330			102,864		102,864		
34	100,510			103,044		103,044		
35	100,690			103,224		103,224		
36	100,870			103,404		103,404		
37	101,050			103,584		103,584		
38	101,230			103,764		103,764		
39	101,410			103,944		103,944		
40	101,590			104,124		104,124		
41	101,770			104,304		104,304		
42	101,950			104,484		104,484		
43	102,130			104,664		104,664		
44	102,310			104,844		104,844		
45	102,490			105,024		105,024		
46	102,670			105,204		105,204		
47	102,850			105,384		105,384		
48	103,030			105,564		105,564		
49	103,210			105,743		105,743		
50	103,390			105,923		105,923		
51	103,570			105,923		105,923		
52	103,750			105,923		105,923		
53	103,930			105,923		105,923		
54	104,110			105,923		105,923		
55	104,289			105,923		105,923		
56	104,469			105,923		105,923		
57	104,649			105,923		105,923		
58	104,829			105,923		105,923		
59	105,009			105,923		105,923		
60	105,189			105,923		105,923		
61	102,172		2,511,525	97,106	6,173,475	97,106	6,173,475	6,173,475
31年計	3,340,361	11,312,486		3,093,952	9,267,427	3,093,952	7,269,677	8,369,677
61年計	6,419,957	16,903,607		6,232,065	18,579,015	6,232,065	16,581,265	17,681,265

## 【概算維持管理費について】

## ※光熱水費

オフィスビルのエネルギー使用の割合で空調関連はおよそ50%、照明機器・IT機器で30%程を占めています。空調機器性能については15年前に比較し最大50%程のエネルギーが削減されています。更に、断熱材の採用や個別空調化等により削減効果は増加します。その他、新たな照明機器等の導入効果により計30%の削減と想定します。

## ※施設修繕費

建設当初は0と仮定し、以後、49年間で現在と同額にまで上昇すると想定しています。