

## 公民連携ロングリスト 個票

所管部署	街づくり部 交通対策課	
財産分類	行政財産	
対象エリア	JR 住道駅周辺エリア	
活用資産	大東市立住道駅中央自動車・自転車駐車場	
資産概要	所在地：大東市住道 2 丁目 3 (大東市住道 2 丁目 684-7 他) 鉄骨造地上 4 階・R 階・ペントハウス 延床面積 6,422 m <sup>2</sup> 敷地面積 1,897 m <sup>2</sup>	
都市計画	用途地域	商業地域
	防火地域	防火地域
	その他	市街化区域
景観	景観計画区域	-
	風致地区	-
	景観重要樹木	-
その他	・ 特定都市河川流域	
指定管理制度の導入	有 期間：平成 34 年 3 月 31 日まで	
防災	-	
背景・目的	駅前景観の保持（違法駐車・駐輪対策）	
ターゲット	自動車・自転車利用者（1 日約 3,200 人）	
活用の方向性	施設の余剰空間の活用	
具体的内容（民間活用のイメージ等）	・ 利用者サービス向上に係る物販店など ・ 放置自転車対策事業も含め、総合的な管理体制への移行	
スケジュール	H31～32：公民連携事業として検討、設計等 H34：事業開始	
その他特記事項	民間の活用提案内容に応じ、利活用条件（貸付期間、方法、金額）および施設整備・維持管理の考え方（法的要件、市・民間の負担区分）などを協議・検討する必要がある。	

## 公民連携ロングリスト 個票

所管部署	街づくり部 交通対策課	
財産分類	行政財産	
対象エリア	JR 住道駅周辺エリア	
活用資産	大東市立住道駅西自転車駐車場	
資産概要	所在地：大東市住道 2 丁目 3 (大東市住道 2 丁目 684 番地 8) 鉄骨造陸屋根 3 階建 延床面積 1,248 m <sup>2</sup> 敷地面積 470 m <sup>2</sup>	
都市計画	用途地域	商業地域
	防火地域	防火地域
	その他	市街化区域
景観	景観計画区域	-
	風致地区	-
	景観重要樹木	-
その他	・ 特定都市河川流域	
指定管理制度の導入	有 期間：平成 34 年 3 月 31 日まで	
防災	-	
背景・目的	駅前景観の保持（違法駐輪対策）	
ターゲット	自転車利用者（1 日約 720 人）	
活用の方向性	施設の余剰空間の活用	
具体的内容（民間活用のイメージ等）	・ 利用者サービス向上に係る物販店など ・ 放置自転車対策事業も含め、総合的な管理体制への移行	
スケジュール	H31～32：公民連携事業として検討、設計等 H34：事業開始	
その他特記事項	民間の活用提案内容に応じ、利活用条件（貸付期間、方法、金額）および施設整備・維持管理の考え方（法的要件、市・民間の負担区分）などを協議・検討する必要がある。	

## 公民連携ロングリスト 個票

所管部署	街づくり部 交通対策課	
財産分類	行政財産	
対象エリア	JR 住道駅周辺エリア	
活用資産	大東市立住道駅北自転車駐車場	
資産概要	所在地：大東市赤井 1 丁目 6 番 (大東市赤井 1 丁目 465 番地先) 鉄骨陸屋根 2 階建 延床面積 1,016 m <sup>2</sup> 敷地面積 819 m <sup>2</sup>	
都市計画	用途地域	近隣商業地域
	防火地域	準防火地域
	その他	市街化区域
景観	景観計画区域	-
	風致地区	-
	景観重要樹木	-
その他	・ 特定都市河川流域	
指定管理制度の導入	有 期間：平成 34 年 3 月 31 日まで	
防災	-	
背景・目的	駅前景観の保持（違法駐輪対策）	
ターゲット	自転車利用者（1 日約 660 人）	
活用の方向性	施設の余剰空間の活用	
具体的内容（民間活用のイメージ等）	・ 利用者サービス向上に係る物販店など ・ 放置自転車対策事業も含め、総合的な管理体制への移行	
スケジュール	H31～32：公民連携事業として検討、設計等 H34：事業開始	
その他特記事項	民間の活用提案内容に応じ、利活用条件（貸付期間、方法、金額）および施設整備・維持管理の考え方（法的要件、市・民間の負担区分）などを協議・検討する必要がある。	