

大東市役所新庁舎整備の検討過程について

290526 戦略会議資料 No 1

年度	全体経過	市議会特別委員会経過
H20	市役所庁舎の耐震診断を実施し、耐震性が不足していることが判明。	
H24	庁舎のあり方に関する基礎調査を実施。	
H25		H26. 2. 14 第1回 市役所庁舎の建設・整備に関する調査・研究特別委員会を開催。 ⇒庁舎のあり方に関する基礎調査結果の報告を行った。
H26	大東市庁舎に関する庁内検討会議において、現庁舎の耐震補強では、狭隘化や分散化といった課題は解決されないため、建て替えが最善であるとの結論を出す。	H26. 5. 7 第2回 市役所庁舎の建設・整備に関する調査・研究特別委員会を開催。 ⇒「建て替え」の意見が主となり、建て替えの候補地を検討することとなった。
H27	<p>H27. 7. 3～ 新庁舎整備検討支援業務を開始。 ⇒新庁舎整備の必要性、整備の視点、基本理念、必要規模、事業手法等について整理を行った。 ⇒①現在地+隣地、②サンメイツ、③消防跡地+周辺地、④末広公園の4箇所の事業費等について比較を行った。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>新庁舎整備の視点 ①良好な市民サービスの提供～より便利、より快適な庁舎～ ②財政支出の抑制～中長期的な財政負担の軽減～ ③複合化～官民連携と多機能型庁舎～</p> <p>新庁舎の基本理念 ①安全を守る拠点としての庁舎、②豊かな市民生活を支える庁舎 ③持続可能な社会に貢献する庁舎、④次代に対応する庁舎 ⑤地域のシンボルとなる庁舎</p> </div>	<p>H27. 5. 1 第3回 大東市庁舎の建設・整備に関する調査・研究特別委員会を開催。 ⇒ 建替え候補地として9か所(①現在地、②現在地+隣地、③市民会館+隣地、④サンメイツ一番館、⑤サンメイツ一番館+二番館、⑥末広公園、⑦消防跡地+周辺地、⑧深野北小跡地+児童センター跡地、⑨北条旧公社用地)を提示。 ⇒①現在地+隣地、②サンメイツ、③消防跡地+周辺地、④末広公園の4箇所を候補地とし、「大東市庁舎に関する庁内検討会議」における、建て替えが最善であるとの結論について報告を行った。</p> <p>H28. 2. 2 第1回 市役所庁舎に関する特別委員会を開催。 ⇒4候補地の現状把握、整備の視点、基本理念、必要機能、庁舎規模、手法、コスト等について報告を行った。</p> <p>H28. 3. 11 第2回 市役所庁舎に関する特別委員会を開催。 ⇒4候補地の比較整理と事業費削減事例を提示し、「事業提案募集」を提案した。</p>
H28	<p>H28. 6. 1 大東市新庁舎提案募集（整備に係る官民連携可能性調査）を開始。 ⇒現在地+隣地、サンメイツ、消防跡地+周辺地を候補地とし、大東市新庁舎提案募集(整備に係る官民連携可能性調査)を実施した。 募集期間は平成28年6月1日～平成28年8月31日</p> <p>H28. 8. 31 大東市新庁舎提案募集（整備に係る官民連携可能性調査）を終了。 ⇒以下5社より提案あり。 ①大川創業(株)、②大東市再開発ビル(株)大東サンメイツ1番館再生発起人、③大和リース(株)大阪本店、④ニュージェック大阪事務所、⑤りそな総合研究所(株)</p>	<p>H28. 5. 30 第1回 大東市の市庁舎建て替えに関する特別委員会を開催。 ⇒これまでの経過について説明を行った。 ⇒末広公園を候補地から除外する旨の報告を行った。 ⇒平成28年6月～8月に大東市新庁舎提案募集を実施する旨の報告を行った。</p> <p>H28. 9. 21 第2回 大東市の市庁舎建て替えに関する特別委員会を開催。 ⇒大東市新庁舎提案の応募一覧を報告した。 ⇒大東市新庁舎最優秀提案の決定スキームについて説明を行った。 ⇒大東市新庁舎提案に関する審査について、基礎編、提案編の2段階で実施することを説明した。 ⇒大東市新庁舎整備基本計画の方向性について、説明を行った。</p> <p>同日、大東市の市庁舎建て替えに関する特別委員会協議会を開催。 ⇒大東市新庁舎提案の応募内容について説明を行った。</p>
	<p>H28. 10. 7 第1回 大東市新庁舎提案審査委員会を開催。 ⇒第1次審査(提案資格審査)の結果、5社が第1次審査を通過した。</p> <p>H28. 10. 26 第2回 大東市新庁舎提案審査委員会を開催。 ⇒5社から提案内容のプレゼンテーションを受けた。</p> <p>H28. 11. 1 第3回 大東市新庁舎提案審査委員会を開催。 ⇒第2次審査(提案内容審査)の結果、5社中下記の2社が第2次審査を通過した。 (1)大川創業(株)〔提案場所:消防跡地+周辺地〕 (2)大和リース(株)大阪本店〔提案場所:現地+隣地〕</p> <p>H28. 11. 8 大東市新庁舎提案審査委員会による意見具申を行った。 ⇒「2案とも、極めて優秀な提案であり、優劣つけがたい」との結論に至る。</p> <p>H28.12以降 ・2案について、実現可能性の調査(財産管理、都市政策分野の法的検証等)を行った。</p>	<p>H28. 11. 29 大東市の市庁舎建て替えに関する特別委員会協議会を開催。 ⇒審査委員会の審査結果、意見具申内容、各社のプレゼン概要について報告を行った。</p>