

(工事検査技術基準「別表第10」(機械設備))

工事施工状況に係る検査留意事項(1)

対象項目		所要関係図書等	検査等の概要	備考
総括	一般事項	工事請負契約書および設計図書 設計関係図書 官公署その他への手続き 発生材の処理計画書等 関係法令等	確認、立会い、指示、協議事項の処理 状況等	図面および仕様書(現場説明 書・質問回答書を含む)およ び図面に基づく内容の精査状 況
	施工計画 工程管理	施工計画書 実施工程表	各種工程管理状況 工程の進捗状況	関連工事との調整 各種作業工程の管理
施工管理 および 現場管理	施工管理	工種別施工計画書 承諾図、施工図、製作図等 能力計算書、耐震計算書等 工事打合せ簿記録簿等 施工管理報告書	作成状況および施工方法、品質確保 等の確認状況 システムの整合 指示および協議の状況 施工管理の状況	工事記録写真 廃棄物管理票等 据付精度
	品質管理	機器性能試験成績表、材料試験 成績書、性能評定書 各種報告書 測定記録 見本、カタログ 総合試運転報告書	成績、評定書による性能の確認 社内検査等 各種測定値 見規格本等による品質管理状況 システム全体の動作確認	温度、湿度、圧力等
	安全管理	関係法令 安全管理計画書等	安全衛生責任者等の配備状況 交通誘導の状況 作業標識等の整備状況 安全管理施設の配備等状況	安全衛生管理者、作業責任者 等の適性配置
	現場管理	現場管理要領等	現場の管理状況	施工体制台帳、施工体系図お よび一括下請負点検把握等含 む
	書類整理		工事関係書類、資料の整理状況	整理の創意工夫
	工事記録	写真等管理規準 履行報告書等 施工報告および資材搬入報告書 等	編集、整理状況、適切な撮影状況 各工種の工程管理状況 資材等の検査状況	発注書および納品書等
	出来形、出 来ばえ管理	出来形管理図、出来形管理表等	仕上りの状況 各種動作状況 関連工事との調整および仕上り状況 全体システムの調和 機器、配管等の識別、用途	
	その他	完成図書 機器取扱説明書等 官公署提出書類 工具・予備品等	完成図、完成写真 運転保守指導案内書等 許可、届出書等の原本、写し 引き渡し明細書	

- ※1. 竣工検査等の各検査を実施する場合は、上記の各項目により関係書類の有無等を確認のうえ、
適宜実地検査と合わせて検査を行なうこととする。
2. 工種・工事内容により適宜必要な項目・内容を適用する。

工事施工状況に係る検査留意事項（２）

機械設備工事
給排水衛生設備工事

区 分	検 査 の 要 点	備 考
建築工事基礎コンクリート配筋工事中	<ol style="list-style-type: none"> 1. 床下または地下配管の管の品質、寸法の適否および接続、通り、養生等施工の良否。 2. スリーブの位置、大きさ、補修の適否。 3. 各種資材選択の適否。 	業者提出のメーカーリスト照合
建築工事躯体コンクリート工事中	<ol style="list-style-type: none"> 1. スリーブ、箱入れ、穴あけの位置、大きさ、補強の適否。 2. 配管の接続、通り、養生等施工の良否。 3. 土間コンクリート内打込配管施工の適否、地盤沈下対策を考慮しているか。 	
建築工事仕上工事	<p>[屋外配管]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 屋外給排水管の材質、寸法、埋設深さの確認。 2. 排水管路勾配の良否。 <p>[屋内配管]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 支持金物取付けの良否、ガタつきの有無点検。 2. 天井、床等の仕上げと関連した配管の納りの良否。 3. 防露、保温の配管被覆の施工の良否。 4. 給水管、ガス管の圧、気密テスト結果の確認。 5. 調整弁類と点検口との関連の良否。 6. 電気配線、ガス配管との配管交差に対する保安対策処理の良否。 7. 高架水槽の形状、寸法、梁補強、据付けの確認。 	
完成検査	<p>[屋外]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 排水管路の勾配、柵の位置、員数、寸法、仕上げの適否。 2. 各管路、バルブ等の確認、埋戻し復旧の良否。 3. 建物等との取合せおよび補修の良否。 4. 受水槽、浄化槽施工の適否。 <p>[屋内]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 消火栓、ボックス、盤類、水栓、バルブ、衛生陶器、排水金物等の仕様確認、取付の良否。 2. 機器の調整および通水、排水の良否。 3. 水槽類の安全対策（浸水防止、鍵締り等および内部塗装）の良否。 4. 換気扇、排気筒の仕様確認と取付けの良否。 5. 鋳鉄製蓋の仕様確認および納りの良否。 6. 管系統および切替えの表示の良否。 7. 建物との納りおよび補修の良否。 8. 各部防錆、仕上げ塗装の良否。 9. 給水管、ガス管の圧、気密テスト結果の確認。 10. 法令による手続き、検査の実施確認。 11. 竣工図、取扱説明書、各機器の保証書、付属品、予備品等の確認。 	<p>マンホール蓋の防水処理に注意</p> <p>特にガス使用室の換気設備の点検</p>

工事施工状況に係る検査留意事項（３）

空調設備工事

区 分	検 査 の 要 点	備 考
建築工事躯体コンクリート工事中	<ol style="list-style-type: none"> スリーブの位置、大きさ、補強の適否。 各種資材選択の適否。 	業者提出のメーカーリスト照合
建築工事仕上工事中	<p>[屋外]</p> <ol style="list-style-type: none"> 地下埋設配管施工の適否。 オイルタンクの形状、寸法の確認据付け、埋設施工の適否。 冷却塔の仕様確認、据付けの良否。 <p>[屋内]</p> <ol style="list-style-type: none"> 配管、ダクトの材質、寸法、支持取付け、保温、塗装の適否。 ダンパー、点検口の取付けの良否。 各機器用コンクリート基礎の寸法、形状、施工の適否。 	消防検査完了の確認
完成検査	<ol style="list-style-type: none"> 冷凍機器、ボイラー類、ポンプ類、自動制御機器等、各種機器の仕様確認据付けの良否、調整および試運転結果の確認。 吹出口、吸込口の形状、寸法、調整装置等の適否。 各配管、ダクト、機器等の塗装の良否および建築との取合せの良否。 埋戻し、復旧、補修の良否。 法令による手続き、検査の実施確認。 竣工図、取扱説明書、各機器の保証書、付属品、予備品等の確認。 	工場検査、現場テスト結果の資料による。（特に風量、温湿度の測定結果）

昇降機設備工事

区 分	検 査 の 要 点	備 考
建築工事躯体コンクリートおよび仕上工事中	<ol style="list-style-type: none"> スリーブの位置、大きさの適否。 支持ばり、レールの取付けおよび寸法、形状の確認。 昇降路の寸法、および頂部すき間、ピットの深さの確認。 受電盤、制御盤等の形状、寸法、梁補強、据付けの確認。 	メーカーリスト照合
完成検査	<ol style="list-style-type: none"> 設計図書、施工管理記録、施工図等と対比して観察、実測を確認。 JIS・A4302（昇降機の検査標準）に準じて判定基準の合否。 	

(工事検査技術基準「別表第11」(機械設備))

機械設備工事 (出来ばえ、出来形検査-①)

対象工事	検査項目	検査方法	備考
共通工事			
配管工事	仕上がりの状態	主に観察による ・工事記録写真による ・試運転記録書による	・関連工事と調和がとれている ・観察等により機能・性能が発揮できている
ダクト工事	仕上がりの状態	主に観察による ・工事記録写真による ・試運転記録書による	・関連工事と調和がとれている ・観察等により機能・性能が発揮できている
保温工事	仕上がりの状態	主に観察による ・工事記録写真による ・試運転記録書による	・関連工事と調和がとれている ・観察等により機能・性能が発揮できている
塗装工事	仕上がりの状態	主に観察による ・工事記録写真による ・試運転記録書による	・関連工事と調和がとれている ・観察等により機能・性能が発揮できている
関連工事 (仮設工事・土工事・地業工事・コンクリート工事・左官工事・鋼材工事)	仕上がりの状態 調整の状態	主に観察による ・工事記録写真による ・試運転記録書による	・関連工事と調和がとれている ・観察等により機能・性能が発揮できている
プラント機械設備工事			
総合試運転調整	仕上がりの状態 調整の状態	動作状況確認 ・総合試運転記録書による ・工事記録写真による	・各種測定記録値 ・システム機器の動作状況 ・各種制御装置の調整 ・安全装置の動作状況
空気調和設備工事			
総合試運転調整 温水ボイラー系	仕上がりの状態 調整の状態	動作状況確認 ・総合試運転記録書による ・工事記録写真による	・各種測定記録値 ・システム機器の動作状況 ・各種制御装置の調整 ・安全装置の動作状況
総合試運転調整 冷凍機系	仕上がりの状態 調整の状態	動作状況確認 ・総合試運転記録書による ・工事記録写真による	・各種測定記録値 ・システム機器の動作状況 ・各種制御装置の調整 ・安全装置の動作状況
総合試運転調整 コージェネレーション系	仕上がりの状態 調整の状態	動作状況確認 ・総合試運転記録書による ・工事記録写真による	・各種測定記録値 ・システム機器の動作状況 ・各種制御装置の調整 ・安全装置の動作状況
総合試運転調整 空気調和機系	仕上がりの状態 調整の状態	動作状況確認 ・総合試運転記録書による ・工事記録写真による	・各種測定記録値 ・システム機器の動作状況 ・各種制御装置の調整 ・安全装置の動作状況
総合試運転調整 換気送風機系	仕上がりの状態 調整の状態	動作状況確認 ・総合試運転記録書による ・工事記録写真による	・各種測定記録値 ・システム機器の動作状況 ・各種制御装置の調整 ・安全装置の動作状況
総合試運転調整 自動制御系	仕上がりの状態 調整の状態	動作状況確認 ・総合試運転記録書による ・工事記録写真による	・各種測定記録値 ・システム機器の動作状況 ・各種制御装置の調整 ・安全装置の動作状況

機械設備工事（出来ばえ、出来形検査－②）

対象工事	検査項目	検査方法	備考
給排水衛生設備工事			
総合試運転調整 給水系	仕上がりの状態 調整の状態	動作状況確認 ・総合試運転記録書による ・工事記録写真による	・各種測定記録値 ・システム機器の動作状況 ・各種制御装置の調整 ・安全装置の動作状況
総合試運転調整 給湯系	仕上がりの状態 調整の状態	動作状況確認 ・総合試運転記録書による ・工事記録写真による	・各種測定記録値 ・システム機器の動作状況 ・各種制御装置の調整 ・安全装置の動作状況
総合試運転調整 排水系	仕上がりの状態 調整の状態	動作状況確認 ・総合試運転記録書による ・工事記録写真による	・各種測定記録値 ・システム機器の動作状況 ・各種制御装置の調整 ・安全装置の動作状況
総合試運転調整 消火系	仕上がりの状態 調整の状態	動作状況確認 ・総合試運転記録書による ・工事記録写真による	・各種測定記録値 ・システム機器の動作状況 ・各種制御装置の調整 ・安全装置の動作状況
総合試運転調整 ガス系	仕上がりの状態 調整の状態	動作状況確認 ・総合試運転記録書による ・工事記録写真による	・各種測定記録値 ・システム機器の動作状況 ・各種制御装置の調整 ・安全装置の動作状況
全体設備			
総合試運転調整 火災時動作	仕上がりの状態 調整の状態	動作状況確認 ・総合試運転記録書による ・工事記録写真による	・各種測定記録値 ・システム機器の動作状況 ・各種制御装置の調整 ・安全装置の動作状況
総合試運転調整 停電時動作	仕上がりの状態 調整の状態	動作状況確認 ・総合試運転記録書による ・工事記録写真による	・各種測定記録値 ・システム機器の動作状況 ・各種制御装置の調整 ・安全装置の動作状況
総合試運転調整 地震時動作	仕上がりの状態 調整の状態	動作状況確認 ・総合試運転記録書による ・工事記録写真による	・各種測定記録値 ・システム機器の動作状況 ・各種制御装置の調整 ・安全装置の動作状況

(工事検査技術基準「別表第13」(機械設備))

機械設備工事 (品質検査-①)

対象工事	検査項目	検査方法	備考
共通工事			
配管工事	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・使用材料および施工方法・施工精度 ・性能試験 ・発生材等の処理状況
保温工事	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・使用材料および施工方法 ・施工精度 ・性能試験 ・発生材等の処理状況
塗装工事	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・使用材料および施工方法 ・施工精度 ・性能試験 ・発生材等の処理状況
関連工事(仮設工事・土工事・地業工事・コンクリート工事・左官工事・鋼材工事)	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・使用材料および施工方法 ・施工精度 ・性能試験 ・発生材等の処理状況
プラント機械設備工事			
機器据付工事	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
空気調和設備工事-1			
機器据付工事 ボイラー・温風暖房機	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
機器据付工事 温水発生機	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
機器据付工事 冷凍機	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
機器据付工事 コージェネレーション装置	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
機器据付工事 空気調和機	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
機器据付工事 空気清浄装置	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験

機械設備工事（品質検査－②）

対象工事	検査項目	検査方法	備考
空気調和設備工事－2			
機器据付工事 全熱交換器	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
機器据付工事 放熱器	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
機器据付工事 送風機	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
機器据付工事 ポンプ	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
機器据付工事 タンク・ヘッダー	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
ダクト・付属品	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
制気口・ダンパー	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
自動制御設備工事			
自動制御装置	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
自動制御盤	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
中央監視制御装置	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
計装用機材	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
給排水衛生設備工事－1			
機器据付工事 衛生器具	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験

機械設備工事（品質検査－③）

対象工事	検査項目	検査方法	備考
給排水衛生設備工事 －2			
機器据付工事 ポンプ	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
機器据付工事 給湯ボイラー・温水発生器	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
機器据付工事 タンク	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
機器据付工事 消火機器	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
機器据付工事 厨房機器	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
機器据付工事 排水金具	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
機器据付工事 樹・ふた	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
ガス設備工事			
都市ガス設備	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
液化石油ガス設備	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
さく井設備工事			
さく井設備	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
浄化槽設備工事－1			
現場施工型浄化槽	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
浄化槽設備工事－2			
ユニット型浄化槽	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験

機械設備工事（品質検査－④）

対象工事	検査項目	検査方法	備考
昇降機設備工事			
一般エレベーター設備	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
一般油圧エレベーター設備	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
普及型エレベーター設備	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
非常用エレベーター設備	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
機械室レスエレベーター設備	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
小荷物専用昇降機設備	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験
エスカレーター設備	所要の性能および品質	工種別施工計画書および試験成績書、報告書等の施工記録関係書類、工事記録写真による ・観察・計測による	・機器仕様および施工方法 ・据付精度 ・動作試験 ・性能試験