○大東市営住宅条例施行規則

平成10年3月30日 規則第13号 改正 平成12年3月17日規則第9号 平成14年3月14日規則第10号 平成15年1月29日規則第1号 平成16年3月31日規則第19号 平成17年4月1日規則第22号 平成19年3月14日規則第10号 平成19年12月28日規則第33号 平成21年10月1日規則第31号 平成24年3月12日規則第3号 平成24年6月13日規則第35号 平成25年3月29日規則第54号 平成25年6月20日規則第61号 平成25年9月30日規則第73号 平成26年8月26日規則第34号 平成28年3月28日規則第21号 平成30年3月30日規則第32号

令和元年6月26日規則第5号

大東市営住宅管理条例施行規則(昭和43年規則第23号)の全部を改正する。

目次

- 第1章 総則(第1条—第3条)
- 第2章 市営住宅の管理(第4条―第34条)
- 第3章 社会福祉事業等による市営住宅の活用(第35条・第36条)
- 第4章 特定公共賃貸住宅の管理(第37条―第40条)
- 第5章 市営住宅自動車駐車場の管理および運営(第41条―第45条)
- 第6章 補則(第46条・第47条)

付則

第1章 総則

(目的)

第1条 この規則は、大東市営住宅条例(平成10年条例第7号。以下「条例」という。) の施行(整備基準に係るものを除く。)に関し、必要な事項について定めることを目的 とする。

(定義)

第2条 この規則における用語の意義は、条例に規定する定義の例による。

第3条 削除

第2章 市営住宅の管理

(公募の例外)

- 第4条 条例第5条第1号に規定する規則で定めるものは、次の各号のいずれにも該当するものとする。
 - (1) 本市に居住し、かつ、住民基本台帳法(昭和42年法律第81号)に基づき住民基本台帳に記録されている者
 - (2) 災害の発生原因者でないこと。
- 2 条例第5条第2号に規定する規則で定めるものは、次の各号のいずれにも該当するものとする。
 - (1) 条例第5条第4号から第6号までの規定に該当する者以外のもので、不良住宅の撤去により住宅を失った者であることについて公的な機関の証明書を得られる者
 - (2) 条例第6条に規定する市営住宅の入居資格に適合する者であること。

(入居者の資格)

- 第4条の2 条例第6条第1項第2号ア(イ)の規則で定める程度は、次の各号に掲げる 障害の種類に応じ、それぞれ当該各号に定める程度とする。
 - (1) 身体障害 身体障害者福祉法施行規則(昭和25年厚生省令第15号)別表第5号 の1級から4級までのいずれかに該当する程度
 - (2) 精神障害 精神保健及び精神障害者福祉に関する法律施行令(昭和25年政令第1 55号)第6条第3項に規定する1級または2級に該当する程度
 - (3) 知的障害 前号に規定する精神障害の程度に相当する程度 (入居の申込み)
- 第4条の3 条例第8条の規定による市営住宅の申込みは、住宅入居申込書(様式第1号) に次の各号に掲げる書類を添付して、市長に提出することにより行わなければならない。

- (1) 申込者および申込者に同居しようとする親族の住民票の写し(申込者との続柄が明らかになるもの。)
- (2) 申込者および申込者に同居しようとする親族の申込み前年の収入の額を証明する 書類
- (3) 同居しようとする親族のうち婚姻の予約をしているものにあっては、結婚予定申出書(様式第2号)
- (4) 次条各号(第2号を除く。)に掲げるものにあっては、当該各号に該当することを 証明する書類
- (5) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める書類 (特別の配慮が必要である者)
- 第5条 条例第9条第5項に規定する規則で定める者は、次に掲げるものとする。
 - (1) 新婚世帯 婚姻の届出をしてから市営住宅の入居募集期間の末日までの期間が1年以内の世帯(すでに内縁関係である者は、同居することとなった日から市営住宅の入居募集期間の末日までの期間が1年以内の世帯とし、婚姻の予定者については、市営住宅の入居募集期間の末日から起算して60日以内に婚姻の届出が完了する世帯)
 - (2) ひとり親世帯 20歳未満の者を扶養し、かつ、配偶者のいない者(父または母に限る。)が世帯主である世帯
 - (3) 高齢者世帯 市営住宅の入居募集期間の末日において、満60歳以上の入居者がその配偶者のみと、または満60歳以上の2親等以内の親族もしくは満18歳未満の2 親等以内の親族と同居し、または同居しようとするものがいる世帯
 - (4) 障害者世帯 身体障害者福祉法(昭和24年法律第283号)第15条に規定する 身体障害者手帳1級から4級までのいずれかの交付を受けている者、精神保健及び精 神障害者福祉に関する法律(昭和25年法律第123号)に規定する精神障害者保健 福祉手帳の交付を受けている者、戦傷病者特別援護法(昭和38年法律第168号) に規定する戦傷病者手帳の交付を受けている者または療育手帳制度要綱(昭和48年 9月27日厚生省発児第156号厚生事務次官通知)に規定する療育手帳の交付を受 けている者がいる世帯
 - (5) ハンセン病療養所入所者等がいる世帯 平成8年3月31日までの間に厚生労働 大臣が定めるハンセン病療養所に入所していた者がいる世帯
 - (6) 中国残留邦人が同居する世帯 中国残留邦人等の円滑な帰国の促進並びに永住帰

- 国した中国残留邦人等及び特定配偶者の自立の支援に関する法律(平成6年法律第30号)第2条第1項および第6条第2項に規定する中国残留邦人等と同居の世帯
- (7) 親子近居世帯 親子近居向けに市営住宅の入居の募集を実施する各市営住宅について、市長が別に定める指定地域内において、親の世帯または子の世帯が市営住宅の入居募集期間末日から起算して1年以上住んでいる場合で、当該市営住宅に入居を希望する世帯
- (8) 子育て世帯 18歳に達する日以後の最初の3月31日までの者およびその保護者がいる世帯

(入居決定通知)

- 第6条 条例第10条第1項に規定する市営住宅の入居の決定通知は、決定通知書(様式 第3号)により行うものとする。
- 第7条 削除

(請書)

- 第8条 条例第11条第1項第1号に規定する請書(様式第5号)を提出するときは、当該請書に入居決定者の大東市印鑑登録および証明に関する条例(平成9年条例第7号)に基づき登録された印鑑を押印し、その印鑑の印鑑登録証明書を添付して市長に提出しなければならない。
- 2 第12条第2項または第3項の規定により居住の承継承認が行われたときは、請書を 改めて提出しなければならない。

(入居承認通知)

第9条 条例第11条第3項に規定する市営住宅の入居可能日の通知は、入居承認通知書 (様式第6号)により行うものとする。

(同居承認)

- 第10条 条例第13条に規定する市営住宅の同居の承認申請は、同居承認申請書(様式 第7号)を市長に提出することにより行うものとする。
- 2 市長は、前項の申請があったときは、その内容を審査した上で、同居の承認の諾否を 決定し、その旨を同居承認決定通知書(様式第8号)により当該申請を行った者に通知 するものとする。

(異動届)

第11条 入居者は、入居者またはその同居者(以下「同居者」という。)に出生、死亡、

転出、氏名の変更等の異動が生じたときは、異動届出書(様式第9号)を市長に提出しなければならない。

2 前項の規定により、入居者が出生を理由として異動届出書を提出したときは、同居承 認申請書が提出されたものとみなす。

(承継承認)

- 第12条 条例第14条に規定する市営住宅の居住の承継承認申請は、承継承認申請書(様式第10号)を市長に提出することにより行うものとする。
- 2 市長は、前項の申請があったときは、その内容を審査した上で、承継の承認の諾否を 決定し、その旨を承継承認決定通知書(様式第11号)により当該申請を行った者に通 知するものとする。
- 3 市長は、同居承認を得て同居していた者を引き続き当該市営住宅に居住させるべき特別の事情があると認めるときは、前項の規定にかかわらず、居住の承継承認を行うことができる。

(事業主体の定める数値)

第13条 条例第15条第2項に規定する事業主体の定める数値は、公営住宅の設備、利 便性その他要素となる事項を勘案して、市長が別に定める。

(収入の申告)

- 第14条 条例第16条第1項に規定する収入の申告は、収入申告書(様式第12号)に 当該収入の額を証明する書類を添付して市長に提出することにより行うものとする。こ の場合において、新たに市営住宅に入居した者の提出すべき収入申告書が、入居当初に 提出したものと同じときは、当該当初に提出された申告書をもって当該年度の申告書に 代えるものとする。
- 2 条例第16条第3項に規定する収入額の認定通知は、収入額認定等通知書(様式第13号)を当該申告をした者(同条第1項ただし書に規定する場合にあっては、公営住宅 法施行規則(昭和26年建設省令第19号。以下「法施行規則」という。)第9条に規 定する方法により収入の額を認定した者)に送付することにより行うものとする。
- 3 条例第16条第4項に規定する収入額の認定に対する意見は、前項の通知書を受け取った日から起算して30日以内に、収入認定意見申出書(様式第14号)に証拠書類を添付して行わなければならない。

(家賃の減免および徴収猶予)

- 第15条 条例第17条第1号から第3号までに規定する場合とは、次の各号に掲げるものをいう。
 - (1) 条例第2条第4号に規定する収入が74,000円以下である場合(生活保護法(昭和25年法律第144号)による保護を受けている者を除く。)
 - (2) 前号の収入から、当該収入を得た年に療養に要した費用を12で除して得た額を引いて得た額が、74,000円以下である場合
 - (3) 第1号の収入から、当該収入を得た年に災害の復旧に要した費用を12で除して得た額を引いて得た額が、74,000円以下である場合
- 2 生活保護法による保護を受けている世帯において、次に掲げる場合は、条例第17条 第4号に規定する市長が特別の事情があると認めて家賃の減免を行うものとする。
 - (1) 家賃の額が生活保護法の規定による住宅扶助の額を超えているとき。
 - (2) 長期入院により、住宅扶助の支給を停止されたとき(明渡しの請求を受けているときを除く。)。
- 3 家賃の減免の期間は、申請のあった日の属する月の翌月からその年度の3月までとし、 徴収猶予の期間は、3か月以内とする。ただし、市長が特に必要と認めたときは、これ らの期間を延長することができる。

(敷金)

- 第16条 条例第20条第1項の規定による敷金の額は、当該市営住宅の入居時における 3か月分の家賃に相当する額とする。
- 2 敷金の徴収猶予の期間は、3か月以内とする。

(減免および徴収猶予の手続)

- 第17条 入居者は、家賃および敷金の減免または徴収猶予を受けようとするときは、減免または徴収猶予申請書(様式第15号)に、条例第17条各号に該当することを証明する書類を市長に提出し、その承認を受けなければならない。
- 2 市長は、前項の申請があったときは、その内容を審査のうえ、減免または徴収猶予の 諾否を決定し、減免または徴収猶予決定通知書(様式第16号)により申請した者に通 知するものとする。

(納入通知)

第18条 条例第18条第2項の規定による家賃の納付は、市長が事前に入居者に送付した納入通知書(様式第17号)により行うものとする。

(督促)

第19条 条例第19条の規定による督促は、督促状(様式第18号)を送付することにより行うものとする。

(修繕費用の負担)

- 第20条 条例第21条に規定する入居者が負担すべき市営住宅の補修等の費用は、次の とおりとする。
 - (1) 屋内建築物のうち、軽微な修繕にかかる費用
 - (2) 建物外部周りおよび屋外付帯設備のうち、軽微な修繕または管理に係る費用
 - (3) 給排水衛生設備のうち、軽微な修繕または保守管理に係る費用
 - (4) 電気設備のうち、軽微な修繕または保守管理に係る費用
- 2 前項各号に定めるもののほか、入居者の責めに帰すべき事由による故障等に係る補修 費用または修繕等に係る費用は、入居者が負担するものとする。
- 3 市長は、特別の事由があると認めるときは、入居者が負担すべき費用についてその一 部または全部を減額することができる。

(共益費の範囲)

- 第20条の2 条例第22条の2第1項の規則で定める費用は、次のとおりとする。
 - (1) 自転車駐車場およびごみ収集場に係る光熱水費
 - (2) 共同水栓に係る水道使用料金
 - (3) 条例第22条第3号から第6号までに規定する費用
 - (4) 前3号に掲げるもののほか、市営住宅の使用または管理上、当然に入居者が負担しなければならない軽微な費用
- 2 前項の規定にかかわらず、大阪府から取得した市営住宅に係る条例第22条の2第1 項の規則で定める費用は、市長が別に定める。

(共益費の額の算定)

- 第20条の3 条例第22条の2第2項の共益費の算定方法は、市営住宅ごとの前年中に おける前条第1項各号に規定する費用の合計額を参考に当該年度の共益費の額を算定す るものとし、これを毎年度4月1日における当該市営住宅の管理戸数で除した額を一世 帯当たりの共益費とする。
- 2 前項の一世帯当たりの共益費は12か月の分割で徴収するものとする。ただし、その 額に10円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てる。

3 前2項の規定にかかわらず、大阪府から取得した市営住宅に係る条例第22条の2第 2項の共益費の算定方法は、市長が別に定める。

(共益費の減額)

- 第20条の4 条例第22条の2第4項に規定する共益費の減額の規定は、生活保護法第 11条第1項第1号に規定する生活扶助(以下「生活扶助」という。)を受けている世 帯について適用する。
- 2 前項の場合において、減額をする期間は生活扶助を受けている期間とし、減額する額は、前条第1項の一世帯当たりの共益費の半額とする。ただし、その額に10円未満の端数があるときは、その端数額を切り捨てる。

(準用)

第20条の5 第19条の規定は、共益費の督促状の送付について準用する。この場合に おいて、第19条中「条例第19条」とあるのは「条例第22条の2第3項」と読み替 えるものとする。

(一時不在の届出)

- 第21条 条例第23条第3項の規定による一時不在の届出は、一時不在届出書(様式第 19号)により行うものとする。
- 2 入居者は、前項の規定による一時不在の状態が解消したときは、市長にその旨を届け 出なければならない。

(相互交換願)

第22条 条例第5条第8号の規定により、市営住宅の入居者が相互に入れ替わろうとするときは、住宅相互交換申請書(様式第20号)を市長に提出し、その承認を受けなければならない。

(併用の承認)

- 第23条 市営住宅以外の用途との併用の承認は、その目的が当該市営住宅の管理または 福利厚生上特に必要があると認められた場合に限り行うものとする。
- 2 前項の規定による承認の申請は、他の用途への併用承認申請書(様式第21号)を市 長に提出することにより行うものとする。
- 3 市長は、前項の申請があったときは、その諾否を決定し、併用承認決定通知書(様式 第22号)により当該申請をした者に通知するものとする。

(模様替または増築の承認)

- 第24条 市営住宅の模様替または増築の承認は、市長が別に定める基準に該当する場合 に限り行うものとする。
- 2 前項の規定による承認の申請は、模様替・増築承認申請書(様式第23号)を市長に 提出することにより行うものとする。
- 3 市長は、前2項の申請があったときは、その諾否を決定し、模様替・増築承認決定通 知書(様式第24号)により当該申請をした者に通知するものとする。

(収入超過者等に対する通知)

- 第25条 条例第25条第1項の規定による収入超過者に対する通知は、次に掲げる事項 を記載した収入超過者認定通知書(様式第25号)を当該収入超過者に通知することに より行うものとする。
 - (1) 支払うべき家賃の額
 - (2) 家賃を納付すべき期間
 - (3) 市営住宅に明渡努力義務が生じている旨
- 2 条例第25条第2項の規定による高額所得者に対する通知は、次に掲げる事項を記載 した高額所得者認定通知書(様式第26号)を当該高額所得者に通知することにより行 うものとする。
 - (1) 支払うべき家賃の額
 - (2) 家賃を納付すべき期間
 - (3) 市営住宅の明渡請求の対象となる旨
- 3 条例第25条第3項に規定する収入額の認定に対する意見は、前項の通知書を受け取った日から起算して30日以内に、収入認定意見申出書に証拠書類を添付して市長に提出することにより行わなければならない。

(住宅の明渡し)

- 第26条 条例第28条第1項、条例第33条第1項ならびに条例第38条第1項第1号 および第3号から第7号までに規定する明渡しの請求は、明渡請求書(様式第27号) を送付することにより行うものとする。
- 2 条例第38条第1項第2号に係る明渡しの請求手続は、市長が別に定める。
- 3 条例第28条第4項の規定による明渡期限の延長は、住宅明渡期限延長申請書(様式 第28号)に、同項各号のいずれに該当するかを証する書類を添付して行わなければな らない。

- 4 市長は、前項の申出があったときは、その諾否を決定し、明渡期限延長決定書(様式 第29号)により当該申出をした者に通知するものとする。
- 5 明渡し期限の延長は、2年を限度とする。

(明渡期限到来後の家賃)

第27条 条例第29条第2項に規定する明渡期限到来後の高額所得者の家賃の額および 条例第33条第3項に規定する建替事業に係る明渡期限到来後の家賃の額は、近傍同種 の住宅の家賃の2倍に相当する額とする。

(住宅あっせん願)

第28条 条例第30条に規定する他の公的資金による住宅へのあっせんの依頼は、住宅 あっせん願(様式第30号)を市長に提出することにより行うものとする。

(建替市営住宅への入居申込)

第29条 条例第34条に規定する建替後の市営住宅への入居申込みは、第4条の3に規 定する住宅入居申込書を市長に提出して行うものとする。

(住宅返還届)

第30条 条例第37条第1項に規定する市営住宅の明渡しは、住宅返還届(様式第31号)を市長に提出して行うものとする。

(明渡請求日以後の徴収する金銭)

第31条 条例第38条第3項および第4項に規定する請求の日の翌日から明渡の日まで の期間において徴収する金額は、近傍同種の住宅の家賃の2倍に相当する額とする。

(市営住宅監理員の職務)

- 第32条 市営住宅監理員(以下「監理員」という。)は、概ね次に掲げる事項を処理するものとする。
 - (1) 入居者または同居者の居住および異動の確認に関すること。
 - (2) 家賃その他金銭の徴収に関すること。
 - (3) 入居者からの申請および届出に関すること。
 - (4) 入居者の退去時における市営住宅の検査および引継ぎに関すること。
 - (5) 不正入居の防止に関すること。
 - (6) 条例第23条および第24条に規定する入居者の保管義務等に関すること。
 - (7) 市営住宅および共同施設の敷地の管理に関すること。
 - (8) 前各号に掲げるもののほか、市長が指示する事項に関すること。

(市営住宅管理人)

- 第33条 市営住宅管理人(以下「管理人」という。)の任期は、1年とし、原則として 住宅団地ごとに市長が任命する。
- 2 市長は、管理人が次の各号のいずれかに該当するときは、これを解任することができる。
 - (1) 疾病その他の原因により職務を遂行することが困難または不可能になったとき。
 - (2) 居住している住宅団地から転出するとき。
 - (3) 解任の申出があったとき。
 - (4) 前3号に掲げるもののほか、市長が管理人として不適当と認めたとき。
- 3 管理人の職務は、条例第39条第3項に規定するほか、市長が別に定める職務を行う。
- 4 管理人の報酬は、大東市非常勤職員の報酬および費用弁償に関する条例(平成25年 条例第32号)に規定する額の範囲内で市長が別に定める。

(監理員および管理人の証票等)

第34条 監理員の証票は、大東市営住宅監理員之証(様式第32号)とし、管理人の証票は、大東市営住宅管理人之証(様式第33号)とする。

第3章 社会福祉事業等による市営住宅の活用

(申請等)

- 第35条 条例第41条第1項に規定する市営住宅の社会福祉事業等への活用に係る申請は、市営住宅使用許可申請書(様式第34号)により行うものとする。
- 2 市長は、前項の申請があったときは、その諾否を決定し、市営住宅使用決定通知書(様式第35号)により当該申請した者に通知するものとする。
- 3 条例第41条第2項に規定する市営住宅の社会福祉事業等への活用に係る許可は、1 年以内とし、更新を妨げない。
- 4 条例第44条に規定する使用状況の報告は、使用状況報告書(様式第36号)により行わせるものとする。

(使用料)

第36条 条例第42条に規定する使用料は、条例第15条の規定により算出した額とする。

第4章 特定公共賃貸住宅の管理

(家賃の減免および徴収猶予)

- 第37条 条例第49条において準用する第17条第1号から第3号に規定する場合とは、 次の各号に掲げるものをいう。
 - (1) 所得が74,000円以下である場合
 - (2) 前号の所得から、当該収入を得た年に療養に要した費用を12で除して得た額を引いて得た額が、74,000円以下である場合
 - (3) 第1号の収入から、当該収入を得た年に災害の復旧に要した費用を12で除して得た額を引いて得た額が、74,000円以下である場合をいう。
- 2 家賃の減免の期間は、申請のあった日の属する月の翌月からその年度の3月までとし、 徴収猶予の期間は、3か月以内とする。

(減免の特例)

第38条 前条の規定にかかわらず、条例第49条において準用する第17条第1項の規定により、所得(特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則(平成5年建設省令第16号)第1条第3号に規定するもの。以下同じ。)が次の表の区分の欄に掲げるものは、特定公共賃貸住宅の管理開始の日から20年以内で市長が別に定める期間、同表の所得の区分に応じ、それぞれ同表の右欄に掲げる算式によって算出した額(当該算出した額に100円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額とし、その額が当該特定公共賃貸住宅の家賃の額を超えるときは、当該特定公共賃貸住宅の家賃の額とする。以下「入居者負担額」という。)を当該入居者の家賃の額から控除した額を減免する。

項	区分	算式
1	所得が322,000円以下	А× 1. О 5 ^b
2	所得が322,000円を超え、445,000円以下	
3	所得が445,000円を超え、601,000円以下	

備考

- A 当該特定公共賃貸住宅の家賃の額に、1の項においては10分の6、2の項においては10分の7、3の項においては10分の8を乗じた額を下限として、この表の区分別に市長が定める額
- b 当該特定公共賃貸住宅の管理開始の日以後の最初の10月1日前に減免を受けよう とする家賃の納付の期限が到来する場合にあっては0、同日以後に減免を受けようと

する家賃の納付の期限が到来する場合にあっては同日から当該納付の期限までに経過 した年数 (1年未満の端数があるときは、これを切り捨てた額)

- 2 前項の規定にかかわらず、入居者の所得が増加し、所得の区分が前項の表の区分の1 の項から2の項もしくは3の項または2の項から3の項に移行した入居者に係る入居者 負担額は、移行前の所得の区分に応じた入居者負担額と移行後の所得の区分に応じた入 居者負担額の差額に所得の区分の移行のあった年の基準日から1年間にあっては4分の 1、基準日から1年を経過した日から1年間にあっては2分の1、基準日から2年を経 過した日から1年間にあっては4分の3を、それぞれ乗じて得た額を、移行前の所得の 区分に応じた入居者負担額に加えた額(当該算出した額に100円未満の端数があると きは、これを切り捨てた額とし、「経過措置後の入居者負担額」という。以下この条に おいて同じ。)とする。
- 3 経過措置後の入居者負担額の適用を受けている入居者の所得の区分が第1項の表の区分の2の項から3の項に移行した場合にあっては、当該移行のあった年の基準日から前項の規定を適用する。この場合において、「移行前の所得の区分に応じた入居者負担額」とあるのは「経過措置後の入居者負担額」とする。

(準用)

第39条 第4条、第4条の3(第4号を除く。)、第5条、第6条、第8条から第12 条まで、第15条から第24条まで、第30条、第32条から第34条までの規定は、 特定公共賃貸住宅について準用する。この場合において、次の表の左欄に掲げる規定中 同表の中欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句に読み替えるものとする。

第4条	条例第5条第1号	条例第49条において準用する条
		例第5条第1号
	条例第5条第2号	条例第49条において準用する条
		例第5条第2号
	条例第5条第4号から6号ま	条例第49条において準用する条
	で	例第5条第4号から6号まで
第4条の3	条例第8条	条例第49条において準用する条
		例第8条
	市営住宅	特定公共賃貸住宅

第5条	条例第9条第5項	条例第49条において準用する条
		例第9条第5項
	市営住宅	特定公共賃貸住宅
第6条	条例第10条第1項	条例第49条において準用する条
		例第10条第1項
	市営住宅	特定公共賃貸住宅
第8条	条例第11条第1項第1号	条例第49条において準用する条
		例第11条第1項第1号
第 9 条	条例第11条第3項	条例第49条において準用する条
		例第11条第3項
	市営住宅	特定公共賃貸住宅
第10条	条例第13条	条例第49条において準用する条
		例第13条
	市営住宅	特定公共賃貸住宅
第12条	条例第14条	条例第49条において準用する条
		例第14条
	市営住宅	特定公共賃貸住宅
第15条	条例第17条第1号から第3	条例第49条において準用する条
	号まで	例第17条第1号から第3号まで
	条例第2条第4号に規定する	所得
	収入	
	前号の収入	前号の所得
	第1号の収入	第1号の所得
	条例第17条第4号	条例第49条において準用する条
		例第17条第4号
第16条	条例第20条第1項	条例第49条において準用する条
		例第20条第1項
	市営住宅	特定公共賃貸住宅
第17条	条例第17条各号	条例第49条において準用する条

		例第17条各号
第18条	条例第18条第2項	条例第49条において準用する条
		例第18条第2項
第19条	条例第19条	条例第49条において準用する条
		例第19条
第20条	条例第21条	条例第49条において準用する条
		例第21条
	市営住宅	特定公共賃貸住宅
第20条の2	条例第22条の2第1項	条例第49条において準用する条
		例第22条の2第1項
	条例第22条第3号から第6	条例第49条において準用する条
	号まで	例第22条第3号から第6号まで
	市営住宅	特定公共賃貸住宅
第20条の3	条例第22条の2第2項	条例第49条において準用する条
		例第22条の2第2項
	市営住宅	特定公共賃貸住宅
第20条の4	条例第22条の2第4項	条例第49条において準用する条
		例第22条の2第4項
第20条の5	条例第22条の2第3項	条例第49条において準用する条
		例第22条の2第3項
第21条	条例第23条第3項	条例第49条において準用する条
		例第23条第3項
第22条	条例第5条第8号	条例第49条において準用する条
		例第5条第8号
	市営住宅	特定公共賃貸住宅
第23条、第24条	市営住宅	特定公共賃貸住宅
第30条	条例第37条第1項	条例第49条において準用する条
		例第37条第1項
	市営住宅	特定公共賃貸住宅

第32条	市営住宅監理員	特定公共賃貸住宅監理員	
	条例第23条および第24条	条例第49条において準用する条	
		例第23条および第24条	
	市営住宅	特定公共賃貸住宅	
第33条	市営住宅管理人	特定公共賃貸住宅管理人	
	条例第39条第3項	条例第49条において準用する条	
		例第39条第3項	
第34条	大東市営住宅監理員之証	特定公共賃貸住宅監理員之証	
	大東市営住宅管理人之証	特定公共賃貸住宅管理人之証	

(様式)

第40条 特定公共賃貸住宅に係る申請、届出および通知等は、市営住宅に関する様式に 準じて作成した様式を用いて行うものとする。

第5章 市営住宅自動車駐車場の管理および運営

(使用者の資格)

- 第41条 条例第52条の規則で定める資格は、次の各号のいずれにも該当するものとする。
 - (1) 入居者もしくは同居者または条例第40条に規定する使用許可を受けた社会福祉 法人等が自ら使用するため駐車場を必要としていること。
 - (2) 第26条第1項および第2項または条例第63条に規定する明渡しの請求を受けていないこと。
- 2 前項に定めるもののほか、市長が特に必要があると認めるときは、駐車場の使用者の 資格を別に定めることができる。

(使用の申請および決定)

- 第42条 条例第53条の規定による駐車場の使用の申込みは、市営住宅自動車駐車場使用 用許可申請書(様式第37号)を市長に提出して行うものとする。
- 2 市長は、前項の申請があったときは、その諾否を決定し、市営住宅自動車駐車場使用 決定通知書(様式第38号)により、当該申請を行った者に通知するものとする。

(届出事項の変更)

第42条の2 使用者は、駐車している自動車を変更しようとするときは、市営住宅駐車 自動車変更届出書(様式第39号)を市長に提出しなければならない。 2 市長は、前項の届出があった場合において、市営住宅自動車駐車場の使用料の変更を 行う必要があると認めるときは、市営住宅自動車駐車場使用料変更通知書(様式第40 号)により使用者に通知するものとする。

(使用の手続)

- 第43条 条例第56条第1項の規則で定める書類は、次に掲げる書類とする。
 - (1) 車検証の写し
 - (2) 前号に掲げるもののほか、市長が必要と認める書類 (使用料の減免)
- 第44条 条例第58条の規定による使用料の減免は、駐車場を使用する者が次の各号のいずれかに該当する場合に、それぞれ当該各号に定める額について行うものとする。ただし、既納の使用料は除く。
 - (1) 災害により次に掲げる損害を受け、生活が著しく困難になった場合
 - ア 大東市災害見舞金等給付条例施行規則(昭和47年規則第9号)第6条の規定による全焼、全壊または流失に該当するとき 使用料の全額(ただし、災害のあった 日の属する月の翌月から起算して6か月間に限る。)
 - イ 大東市災害見舞金等給付条例施行規則第6条の規定による半焼、半壊または床上 浸水等に該当するとき 使用料の2,000円(ただし、災害のあった日の属する 月の翌月から起算して6か月間に限る。)
 - (2) 道路交通法(昭和35年法律第105号)第45条第1項ただし書の規定により大阪府公安委員会から駐車禁止除外指定車標章の交付を受けている者 使用料の全額
 - (3) 使用者の属する世帯が生活扶助を受けている世帯で、自動車を保有することを特に 認められている者 使用料の半額(ただし、軽自動車区画を除き、減免後の額が3, 000円を下回る場合は、月額3,000円とする。)
 - (4) 使用者の属する世帯の世帯全員の市民税が減免を申請する日の属する年度(4月および5月に申請する場合は、前年度)において非課税であるとき 使用料の2,00 0円
 - (5) 特別設計住宅専用区画を使用するとき 使用料の全額
- 2 前項の場合において、減免を行う期間は、同項第2号および第4号については減免の 申請のあった日の属する月の翌月からその年度の3月末日までとし、同項第3号につい ては生活扶助を受けている期間とし、同項第5号については車いす常用者が特別設計住

宅に入居している期間とする。

- 3 条例第58条の規定による使用料の減免は、減免を受けようとする者が居住する住宅 について、1台限りとする。
- 4 条例第58条の規定による使用料の減免を受けようとする者は、自動車駐車場使用料減免申請書(様式第41号)に、減免の対象となることを証する書類を添付して、市長に提出しなければならない。
- 5 市長は、前項の申請があったときは、その内容を審査の上、減免の諾否を決定し、自動車駐車場使用料減免決定通知書(様式第42号)により、当該申請をした者に通知するものとする。

(準用)

第44条の2 条例第65条において準用する条例第19条の規定による駐車場の使用料の の督促は、督促状(様式第43号)を送付することにより行うものとする。

(駐車場の返還)

第45条 条例第65条において準用する第37条第1項の規定により駐車場を明け渡そうとするときは、自動車駐車場返還届(様式第44号)を市長に提出して行うものとする。

第6章 補則

(家賃等の端数計算)

- 第46条 条例第15条第1項の規定により市営住宅の家賃もしくは近傍同種の住宅の家賃を算定する場合または条例第18条第3項もしくは第27条第1項の規定により市営住宅の家賃を算定する場合において、その額に100円未満の端数があるとき、またはその全額が100円未満であるときは、その端数金額またはその全額を切り捨てる。
- 2 条例第35条または第36条の規定により家賃を減額する場合において、減額する額に100円未満の端数があるとき、またはその全額が100円未満であるときは、その端数金額またはその全額を100円に切り上げる。
- 3 条例第65条において準用する条例第18条第3項の規定により駐車場の使用料を算 定する場合において、その額に100円未満の端数があるとき、またはその全額が10 0円未満であるときは、その端数金額またはその全額を切り捨てる。

(補則)

第47条 この規則に定めるもののほか、条例の施行に関し必要な事項は、市長が別に定

める。

付 則

(施行期日)

1 この規則は、平成10年4月1日から施行する。ただし、第14条第2項および第3 項ならびに第25条の規定は、公布の日から施行する。

(経過措置)

2 この規則の施行の際改正前の大東市営住宅管理条例施行規則の規定に基づき作成した 用紙は、当分の間、所要の調整をして使用することができる。

(大東市公印規則の一部改正)

3 大東市公印規則(平成7年規則第2号)を次のように改正する。

別表第2第32項中「諸証明、家賃の徴収に関する納付通知書」を「文書、諸証明および納入通知書」に改める。

付 則(平成12年規則第9号)

この規則は、平成12年4月1日から施行する。

付 則(平成14年規則第10号)

(施行期日)

1 この規則は、平成14年4月1日から施行する。

(経過措置)

2 改正前の大東市営住宅条例施行規則第5条の規定は、同条第4号に規定する対象地域 に居住する世帯の生活環境が改善されるまでの間は、なおその効力を有する。

付 則(平成15年規則第1号)

この規則は、平成15年4月1日から施行する。

付 則(平成16年規則第19号)

この規則は、平成16年4月1日から施行し、平成16年度分の使用料から適用する。

付 則(平成17年規則第22号)

(施行期日)

1 この規則は、平成17年4月1日から施行する。

(経過措置)

2 改正前の大東市営住宅条例施行規則の規定により作成した用紙は、当分の間、所要の 調整をして使用することができる。 付 則(平成19年規則第10号)

(施行期日)

1 この規則は、平成19年4月1日から施行する。

(経過措置)

- 2 この規則の施行の際、現に在職する収入役は、その任期中に限り、なお従前の例により在職するものとする。この場合においては、改正後の第1条、第3条、第4条、第7条、第8条、第10条および第12条に掲げる規則中の会計管理者に関する規定は適用せず、改正前の当該各規則中の収入役に関する規定は、なおその効力を有する。
- 3 改正前の第2条から第12条(第3条、第4条および第6条を除く。)までの規則の 規定に基づき作成した用紙は、改正後の当該各規則の規則の規定に基づき作成したもの とみなし、当分の間、所要の調整をして使用することができる。

付 則(平成19年規則第33号)

(施行期日)

1 この規則は、平成20年1月1日から施行する。ただし、第44条の規定は、平成20年4月1日から施行する。

(経過措置)

2 この規則の施行の際、改正前の大東市営住宅条例施行規則の規定に基づき作成した用 紙は、当分の間、所要の調整をして使用することができる。

付 則(平成21年規則第31号)

この規則は、公布の日から施行する。

付 則(平成24年規則第3号)

(施行期日)

1 この規則は、平成24年4月1日から施行する。

(入居者の資格)

2 昭和31年4月1日以前に生まれた者の入居の資格については、この規則による改正 後の第4条の2第1項第1号の規定にかかわらず、その者が60歳に達する日までの間、 同号の規定に該当する者とみなす。

付 則(平成24年規則第35号)

この規則は、平成24年7月9日から施行する。ただし、様式第32号を改める改正規 定は、公布の日から施行する。 付 則(平成25年規則第54号)

この規則は、平成25年4月1日から施行する。

付 則(平成25年規則第61号)

この規則は、平成25年7月1日から施行する。

付 則(平成25年規則第73号)抄

(施行期日)

1 この規則は、平成25年10月1日から施行する。

付 則(平成26年規則第34号)

この規則は、平成26年10月1日から施行する。

付 則(平成28年規則第21号)

この規則は、平成28年4月1日から施行する。

付 則(平成30年規則第32号)

(施行期日)

1 この規則は、平成30年4月1日から施行する。

(経過措置)

2 改正前の大東市営住宅条例施行規則の規定により作成した用紙は、改正後の大東市営 住宅条例施行規則の規定に基づき作成したものとみなし、当分の間、所要の調整をして 使用することができる。

付 則(令和元年規則第5号)

(施行期日)

1 この規則は、公布の日から施行する。

(経過措置)

2 改正前の大東市営住宅条例施行規則の規定により作成した用紙は、改正後の大東市営 住宅条例施行規則の規定に基づき作成したものとみなし、当分の間、所要の調整をして 使用することができる。

(表) 住宅入居申込書

年 月 日

(あて先) 大東市長

この申込書の記載内容が事実に相違するときは、申込みを無効とされても異議のないこと、および入居しようとする者が暴力団員でないことを誓約し、暴力団員であるかどうかについて警察の意見を聴くことに同意の上、申し込みます。

申込者	住所	(方)			一勤	名称			
		ふりがな			勤務先				
	氏名	電話携帯			先	所在地			
		(ふりがな) 氏 名	生年	月日	続	柄	勤發	先	同居別居 の 別
市営	1		•	•					同•別
市営住宅に入居しようとする者	2		•	•					同•別
入居	3		•	•					同・別
しよう	4		•	•					同・別
とす	5		•	•					同•別
る者	6		•	•					同•別
	(另]居先住所)							
		う回申し込まれる住宅のF (募集住宅一覧表 ~					ください。 ります。)		申込区分
親子近居の相手方		見子近居世帯向け募集にE 己入してください。	申込みさ	れる場合	合は、	近月	居しようと [~]	する相手は	世帯の状況
の相	(台	三所)							
手方	(日	(名)		(続柄)			(電話)		
		Z	 e付	年		月	日	受付番	 号

次の1~4の質問にお答えください。

(あてはまるものに○印をつけ、必要事項を記入してください。)

問1 現在、お住まいの住宅の種類に○印をつけてください。

- ・本人の持ち家 ・親族の持ち家 ・公営住宅 ・公社、UR住宅
- ・民間賃貸住宅 ・社宅、寮 ・間借り ・その他 (

間2 入居しようとする方の中に住宅の所有者がいますか。

・いる・いない

問3 住宅に困っている理由はなんですか。※複数回答可

- ・家賃が高い ・住宅が狭い ・住宅が古くいたんでいる ・環境が悪い
- ・災害の危険がある ・結婚するため ・他の世帯の同居から独立したい
- ・介護等目的の親族との近居 ・その他 (

問4 あなたの世帯について、あてはまるものに○印をつけてください。

- ◎単身者世帯の場合
- ・60歳以上の者(経過措置として昭和31年4月1日以前に生まれた方を含む。)
- ・身体障がい者(1級~4級) ・精神障がい者 ・知的障がい者
- ・DV被害者 ・戦傷病者 ・5年以内の海外引揚者 ・原子爆弾被爆者
- ・ハンセン病療養所入所者等 ・生活保護受給者 ・中国残留邦人
- ・上記に該当しない者
- ◎2人以上の世帯の場合
 - ・高齢者世帯 ・一人親世帯 ・18歳までの子どもがいる世帯
 - ・身体障がい者がいる世帯 ・車いす常用者がいる世帯
 - ・精神障がい者がいる世帯 ・知的障がい者がいる世帯
 - ・原子爆弾被爆者がいる世帯 ・5年以内の海外引揚者がいる世帯
 - ・戦傷病者がいる世帯 ・ハンセン病療養所入所者等がいる世帯
 - ・生活保護受給世帯 ・婚姻後1年を経過していない世帯
 - ・入居時までに婚姻予定の世帯 ・上記に該当しない世帯

様式第2号(第4条の3関係)

結婚予定申出書

年 月 日

(あて先)大東市長

(申込者)住所

氏名 印

(婚約者)住所

氏名 印

住宅の入居申込みをするにあたり、次のとおり、結婚する予定であることを申出します。

記

結婚予定日 年 月 日

様式第3号(第6条関係)

決定通知書

第号 年 月 日

様

大東市長

市営住宅等への入居について、大東市営住宅条例第10条の規定により、次のとおり 決定したので、通知します。

(以下、入居の決定の場合)

1 住宅名および住宅番号

住宅

2 住宅の家賃 月額

円(ただし、

年 月まで)

3 住宅の敷金

金

円

4 敷金の納入期限

年 月 日

5 入居者および同居者

入居者および	生年月日	入居者と	入居者および	生年月日	入居者と
同居者氏名	生年月 日	の続柄	同居者氏名		の続柄
	, ,				

- 6 その他特記事項
- 備考1 敷金を納入期限までに納入しない場合は、入居の決定を取り消すことがあります。
 - 2 この決定に不服のある場合は、この決定があったことを知った日の翌日から起算 して3か月以内に、市長に対して審査請求をすることができます。

また、この決定があったことを知った日(市長に審査請求を行った場合は、当該 審査請求に対する市長の裁決があったことを知った日)の翌日から起算して6か 月以内に、市を被告として(市長が被告の代表者となります。)、処分の取消しの 訴えを提起することができます。

様式第5号(第8条関係)

請書

年 月 日

印

(あて先) 大東市長

(入居者) 住所

氏名

記

1 住宅名および住宅番号 住宅 号

2 住宅の家賃 月額 金 円 (ただし、 年 月まで)

3 住宅の敷金 金 円

- 備考1 入居者の収入について、市町村発行の所得証明書またはこれに代わる収入を証明 する書類(発行後3か月以内のもの)を添付すること。
 - 2 入居者の印鑑証明書(発行後3か月以内のもの)を添付すること。

様式第6号(第9条関係)

入居承認通知書

第 号 年 月 日

様

大東市長

年 月 日付け 第 号により入居決定の通知をしました住宅につ いては、下記の条件をつけて承認したので、大東市営住宅条例施行規則第9条の規定によ り通知します。

記

1 住宅名および住宅番号 住宅 号

2 住宅の家賃

月額 金

円(ただし、 年 月まで)

3 住宅の敷金

金

4 入居期間

年 月 日から 年 月 日まで

- 5 入居期間内に入居しない場合は、本承認を取り消すものとする。
- 6 入居期間内に入居できない理由があるときは、あらかじめその旨を申し出て承認を 受けなければならない。ただし、その延長期間は15日以内とする。
- 7 入居家族(入居者および同居者)は、次表に記載の者に限ります。なお、入居承認後 の家族の異動は、その都度 までお届けください。

入居者および 同居者氏名	生 年	月 日	入居者と の 続 柄		
内加州以和			V / / / / / / / / / / / / / / / / / / /		
	•	•			
		•			

8 住宅明渡し、建替え等については公営住宅法を遵守すること。

同居承認申請書

年 月 日

(あて先) 大東市長

(入居者) 住所 (ふりがな) 氏名

下記の者を同居させたいので、同居しようとする者が暴力団員でないことを誓約し、暴力団員であるかどうかについて警察の意見を聴くことに同意の上、申請します。

記

備考 同居をしようとする者の所得を証する書類を添付すること。

様式第8号(第10条関係)

同居承認決定通知書

 第
 号

 年
 月

 日

様

大東市長

年 月 日付であった同居の申請については、下記のとおり決定したので、 大東市営住宅条例施行規則第10条の規定により通知します。

記

決 定 の 内 容	・許可する 不許可の理由	
-----------	--------------	--

(以下許可の場合)

住宅名および住宅	番号		住宅		号			
現入居者の氏名等								
入居者および 同居者氏名	居者および 生年月日 居者氏名		入居者および 同居者氏名	生年月日	入居者と の 続 柄			
同居承認をした	者の氏名等							
同居者氏名	生年月日	入居者と の 続 柄	同居者氏名	生年月日	入居者と の 続 柄			

※住宅の明渡し、建替え等については、大東市営住宅条例の規定を遵守すること。

この決定に不服のある場合は、この決定があったことを知った日の翌日から起算して3か月以内に、市長に対して審査請求をすることができます。

また、この決定があったことを知った日(市長に審査請求を行った場合は、当該審査請求に対する市長の裁 決があったことを知った日)の翌日から起算して6か月以内に、市を被告として(市長が被告の代表者となりま す。)、処分の取消しの訴えを提起することができます。 様式第9号(第11条関係)

異動届出書

年 月 日

(あて先)大東市長

(入居者)

住所 氏名

入居者または同居者に異動がありましたので、下記のとおり届け出ます。

記

異動者氏名	生年月日	入居者との 続 柄	異動年月日	異 動 理 由 (該当事項に○をつけること。)
				結婚・出生・死亡・転出 その他()

承継承認申請書

年 月 日

(あて先) 大東市長

(申請者) 住所 (ふりがな) 氏名

次のとおり入居者の地位を承継したいので、承継しようとする者およびその同居者が暴力団員でないことを誓約し、暴力団員であるかどうかについて警察の意見を聴くことに同意の上、申請します。

住宅名および 住 宅 番 号			住宅	号
(ふりがな) 旧入居者氏名			旧入居者との 続 柄	
(ふり) 同 居 者	が な) · 氏 名	生 年	三月 日	新入居者との続柄
	承	継する	理 由	

様式第11号(第12条関係)

承継承認決定通知書

 第
 号

 年
 月

 日

様

大東市長

年 月 日付で申請のあった入居承継承認の申請については、下記のとおり決定したので、大東市営住宅条例施行規則第12条の規定により通知します。

記

決 定 の 内 容	・許可する 不許可の理由	
-----------	--------------	--

(以下許可の場合)

住宅の所在地	p								
住宅名および住宅		住宅							
住宅の家賃	J.	額 金		円(ただし、	年 月	まで)			
入居者および 同居者氏名	生年	三月 日	入居者との 続 柄	入居者および 同居者氏名	生年月日	入居者と の 続 柄			
	•								
		•							

[※]入居家族(入居者および同居者)は、記載の者に限る。

この決定に不服のある場合は、この決定があったことを知った日の翌日から起算して3か月以内に、市長に対して審査請求をすることができます。

また、この決定があったことを知った日(市長に審査請求を行った場合は、当該審査請求に対する市長の裁決があったことを知った日)の翌日から起算して6か月以内に、市を被告として(市長が被告の代表者となります。)、処分の取消しの訴えを提起することができます。

[※]住宅の明渡し、建替え等については、大東市営住宅条例の規定を遵守すること。

収入申告書

年 月 日

(あて先) 大東市長

大東市営住宅条例第16条の規定により、私および同居者の前年の収入を証明書添付の うえ、次のとおり申告します。また、家賃または家賃の減免の決定に必要があるときは、 私および同居者の収入の状況について調査することに同意します。

住 宅 名		住宅	号
フリガナ		# * # # # #	
入居者氏名	印	電話番号	

			I	_														
	氏 名	続柄	勤務先または職業	訴	得(り種	粨	総	収	入	額	特扶	老扶	障 害	特障	寡ふ	備	考
	生年月日	NOLTES	勤務先電話番号	//	14 v	ノイ里	为只	総	所	得	額	扶	扶	害	障	Š	VH3	~
入居者				給	年	事業	その他											
者				与	金	業												
				給	年金	事業	その他											
				与	金	業												
				給	年	事	その他											
				与	金	業	他											
				給与	年金	事業	その他											
同						_	他											
同居者				給与	年金	事業	その他											
者				-														
				給与	年金	事業	その他											
						_												
				給与	年金	事業	その他											
				公公	_	事												
				給与	年金	業	その他											
別					l	<u> </u>				_	_							
別居扶養者																		
扶養				_														
者																		
	l																	

様式第13号(第14条関係)

収入額認定等通知書

第 号年 月 日

様

大東市長

下記のとおり、あなたの 年度の収入額を認定し、 年度の家賃額を決定したので、大東市営住宅条例第16条の規定により通知します。

記

住宅名	および住	宅番号	+			住宅				号
認	定年	度								
所得	報 領	計 計	控除額	合 計	認定	月収額	備			考
		F.]	円			円			
	氏 名		所 得 都	頂	氏	名	所	得	額	
				円						円
				円						円
				円						円
				円						円
				円						円
				円						円
				円						円
				円						円
決定	三家賃額		減免額等	家组	賃納付額	1				
							<i>F</i>		п.	>

 決定家賃額
 減免額等
 家賃納付額
 家賃適用期間

 円
 円
 円
 円
 円
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日
 日

備考 この通知書による収入額の認定について、意見を述べようとする場合は、この通知書の送付を受けた日から30日以内に、収入認定意見申出書にその理由を証する書類を添付して申し出てください。

様式第14号(第14条・第25条関係)

収入認定意見申出書

年 月 日

(あて先)大東市長

(入居者)住所 氏名

下記のとおり、認定を再検討していただくよう申し出ます。

記

- 1 認定の種類 ・収入額認定

 - ·収入超過者認定
 - 高額所得者認定

2 申出の内容

3 添付書類

様式第15号(第	17条関係)					
		(表)				
	減免または徴収猶	予申請書(年度家賃	用)		
					_	
				年	月	日
(あて先)大東	市長					
		(入居者)住	所			
		氏	名			
字佳・動みの河	免または徴収の猶言	みについて 下部	のしむり由意	まします		
家 員"放金少國	元 よ /こ/よ/玖収 0 /10 .		いっており中間	月レみり。		
		記				
1 申請の区分	・家賃の減免					
	・家賃の徴収猶る	予(か月)				
	・敷金の減免					
	・敷金の徴収猶言	予(か月)				
2 住宅名および	住宅番号					
	住宅	号				
3 申請の理由						
	4,000円以下@					
	より著しく収入が流	載少したため。				
□ その他()			

様式第15号(第17条関係)

(裏)

誓約書

年 月 日

(あて先) 大東市長

(入居者) 住所

氏名

私は、家賃・敷金の減免または徴収の猶予を受けたときは、次の条項を必ず守ることを 誓約します。

記

- 1 減免された家賃・敷金は、納入期限内に必ず納めます。
- 2 減免または徴収猶予の必要がなくなったときは、速やかにその旨を届け出ます。
- 3 減免または徴収猶予の期間満了後、引続き家賃・敷金の全額を負担することが困難で あるときは、住宅替入居その他大東市の指示に従います。
- 4 徴収猶予の期間満了後は、猶予期間中の家賃・敷金は次の方法により期限内に必ず納めます。

納入期限年 月 日から年 月 日まで月当たり円

5 詐欺その他の不正の行為により、家賃の全部または一部の徴収を免れたときは、条例 第70条の規定により、その徴収を免れた金額の5倍に相当する金額(当該5倍に相当 する金額が50,000円を超えないときは、50,000円とする。)以下の過料を支 払います。

様式第16号(第17条関係)

減免または徴収猶予決定通知書

第号年月日

様

大東市長

年 月 日付けで申請された 家賃・敷金の減免または徴収猶予については、下記のとおり決定しましたので、大東市営住宅施行規則第17条の規定により通知します。

(以下承認の場合)

1 住宅名および住宅番号

住宅

묽

2

11日本のより圧・日田 ク			17-7			<i>'</i> ,						
		現	行	家	賃	減	免	額	納	入す	べき	額
減	家賃											
免	敷金											
徴						徴	収	猶	予	の	期	間
収猶	家賃											
予	敷金											

様式第17号(第18条関係)

(表)

納入通知書兼領	収証書象	納入	書	領収済通知	中書
	□座番号 加入者		②		□座番号 加入者
	(大東市))	(大東市)		(大東市)
	様分		様分		様分
年度	月分	年度	月分	年度	月分
市営住宅家賃(住宅等	等使用料)	市営住宅家賃(住宅	等使用料)	市営住宅家賃(住宅	等使用料)
金額	円	金額	円	金額	円
上記のとおり、その月の末日 領収証書は、大東市が指定す 納員(現金取扱員)の領収印 じます。	までに納めてください。この る金融機関、または大東市出 の押印によってその効力が生				
大東市長	領収日付印		領収日付印	上記のとおり領収しましたの 通知します。 取りまとめ金融機関	大東市会計管理者様 つで 領収日付印
(注)この納入通知書に	上記金額を領収いたしま した。 は領収証書をかねています	+	(金融機関用)	取りまとめ局	(大東市保管用)
	に保管してください。				
			(裏)		
				1. 納入期限は毎月末日です。 (12月と翌年3月は25日 ※明日が金融機関の仲業日の場 大東市役所内金融機関圏の本支店 【 年 月 日現在】 銀行 信用金庫 信用金庫 信用組合 労働金庫 農業協同組合	合は翌営業日となります。 :

様式第18号 (第19条、第20条の5関係)

督促状

年 月 日

年 月 日現在

様

大東市長

家 賃 共益費 が次のとおり滞納となっています。

	年度	月分		家 賃 共益費	滞納金額	円
上記を含む	家 賃 共益費	滞納金額	(カシ	月分	円)

- ◎ 納入については、すでにお送りしました納付書で 年 月末日(ただし、その日が金融機関休業日の場合は翌営業日)までにお近くの金融機関で納付されるかまでお願いします。
- この督促状についてのお問い合わせは、 までお願いします。電話 内線
- ◎ 本状到達前に、既に納入済みの場合は行き違いですからご了承ください。

様式第19号(第21条関係)

一時不在届出書

年 月 日

(あて先)大東市長

(入居者)住所 氏名

下記のとおり、一時不在の承認を受けたいので届け出ます。

住宅名および 住宅番号					住宅				号
一時不在の理由									
一時不在の期間		年		日から		年 月		日まで	
	氏	名	年齢	続柄	氏	名		年齢	続柄
一時不在となる 者の氏名等									
有の以右等									
一時不在時の連絡先						電話	_		

様式第20号(第22条関係)

住宅相互交換申請書

年 月 日

(あて先) 大東市長

(入居者) 住所

氏名

次のとおり、住宅の相互交換を申請します。

住宅名および 住 宅 番 号		住宅	号	
希望地域または	第1希望			
住 宅 名	第2希望			
 登録分字の構造	第1希望			
希望住宅の構造	第2希望			
使用料の程度				
理由				

様式第21号(第23条関係)

併用承認申請書

年 月 日

(あて先) 大東市長

(入居者) 住所

氏名

住宅以外の用途と併用をしたいので、大東市営住宅条例施行規則第23条の規定により、 次のとおり申請します。

住宅名および 住宅番 号	住宅号
業務の種類	
使用者の氏名	入居者との続柄
業務の免許証番号	
併用部分の場所	
開設予定年月日	
業務時間	
そ の 他	

添付書類 誓約書、業務の免許証の写しおよび平面図

様式第22号(第23条関係)

併 用 承 認 決 定 通 知 書

年 月 日

様

大東市長

年 月 日付けで申請のあった住宅の併用承認については、下記のとおり決定したので、大東市営住宅条例第23条の規定により通知します。

(以下承認の場合)

住宅名および住宅 番号	住宅 号
業務の種類	
使用者の氏名	
併 用 承 認 日	

添付書類 誓約書

業務の免許証の写し

平面図

様式第23号(第24条関係)

模様替・増築承認申請書

年 月 日

(あて先) 大東市長

(入居者) 住所

氏名

次のとおり、模様替・増築をしたいので、承認されますよう申請します。なお、承認後、申請書内容と異なる場合は事情のいかんを問わずこの承認は無効となることを承知するとともに、住宅を明け渡す際は、入居者の費用で原状回復または撤去を行うことを誓約いたします。

住宅名および住宅番号	住宅	号
用途		
模様替・増築の 規模および構造		
工期	年 月 日から	年 月 日まで
理由		

備考 設計図、配置図等必要図面を添付のこと。

様式第24号(第24条関係)

模様替 · 增築承認決定通知書

第号年月日

様

大東市長

年 月 日付けで申請のあった模様替または増築については、下記のとおり決定したので、大東市営住宅条例第24条の規定により通知します。

決定の内容	・承認する 不承認の理由	
-------	--------------	--

(以下承認の場合)

住宅名および住宅 番号	住宅 号
承認の内容	
その他特記事項	

備考 当該住宅を明け渡すときは、模様替または増築を行った者の費用で、元の状態に回復するよう撤去等の工事を行うこと。(条例第24条)

様式第25号(第25条関係)

収入超過者認定通知書

 第
 号

 年
 月

 日

様

大東市長

大東市営住宅条例第25条の規定により、あなたを収入超過者として認定しましたので 通知します。

収入超過者として認定されている期間は、収入超過者の家賃として下記記載の家賃額を納付しなければなりません。

なお、収入超過者は当該入居している住宅を明け渡すよう努めてください。

記

			,,,					
住宅名およて住宅 番 景	I		住宅				号	
認定年度	£							
所得額合計	控除額合計	ŀ	認定月	収額	収入超過	過者認	定基	準額
	円	円		円				円
氏 名	所 得 額		氏名	名	所	得	額	
		円						円
		円						円
		円						円
		円						円
		円						円
		円						円
		円						円
		円						円
決定家賃額	減免額等	家	受負納付額		家賃適用	用期間	盯	
					在	日	F	から

備考 この通知書による収入超過者としての認定について、意見を述べようとする場合は、この通知書の送付を受けた日から30日以内に、収入認定意見申出書にその理由を証する書類を添付して申し出てください。

年

月

日まで

様式第26号(第25条関係)

高額所得者認定通知書

第 号 年 月 日

様

大東市長

大東市営住宅条例第25条の規定により、あなたを高額所得者として認定しましたので 下記のとおり通知します。

高額所得者として認定されている期間は、近傍同種の住宅の家賃額を納付しなければな りません。

なお、高額所得者は当該入居している住宅の明渡請求の対象となります。

記

住宅名および住宅 番 号			住宅				号	
認定年度	:							
所得額合計	控除額合計		認定月」	収額	高額所得	者認定	定基準	額
	ч	円		円				円
氏 名	所 得 額		氏。	名	所	得	額	
		円						円
		円						円
		円						円
		円						円
		円						円
		円						円
		円						円
		円						円
決定家賃額	減免額等	家	で賃納付額		家賃適月	月期間	ī l	
円	円		円		年年	月 日		から

決定家賃額	減免額等	家賃納付額	家賃適用期間
П	П	Д	年 月 日から
1.3	1 1	' ' '	年 月 日まで

備考 この通知書による高額所得者としての認定について、意見を述べようとする場合は、 この通知書の送付を受けた日から30日以内に、収入認定意見申出書にその理由を証 する書類を添付して申し出てください。

様式第27号(第26条関係)

明 渡 請 求 書

第号年月日

様

大東市長

公営住宅法の規定に基づき、下記のとおり住宅を明け渡すよう請求します。

記

1 住宅名または住宅番号 住宅 号

2 明渡しの期限 年 月 日

3 明渡し請求の理由

様式第28号(第26条関係)

住宅明渡期限延長申請書

年 月 日

(あて先)大東市長

(入居者)住所 氏名

年 月 日付け 第 号により、住宅の明渡請求を受けましたが、 下記のとおり、明渡期限の延長を申請します。

住宅名および住宅 番号	住宅	-
明 渡 期 限 の 延 長 理由		
理由を証明する書類		

様式第29号(第26条関係)

明渡期限延長決定書

 第
 号

 年
 月

 日

様

大東市長

年 月 日付けで申請された住宅の明渡期限延長については、下記のとおり決定しましたので、大東市営住宅条例施行規則第26条の規定により通知します。

(以下承認の場合)

住宅名および住宅番号	住宅			号
住宅明渡期限		年	月	日まで
住宅明渡しの延長 期限		年	月	日まで

様式第30号(第28条関係)

住宅あっせん願

年 月 日

(あて先)大東市長

(入居者)住所 氏名

下記のとおり、住宅のあっせんをお願いします。

住宅名および住宅番号		住宅 号	,
소 네 내 남	第1希望		
希望地域	第2希望		
圣 切	第1希望		
希望住宅名	第2希望		
希望する家	賃の程度		
希望住宅の 主体名	管理事業		
月	収	н	
同 居	者	人	

様式第31号(第30条関係)

住 宅 返 還 届

年 月 日

(あて先)大東市長

(入居者)住所 氏名

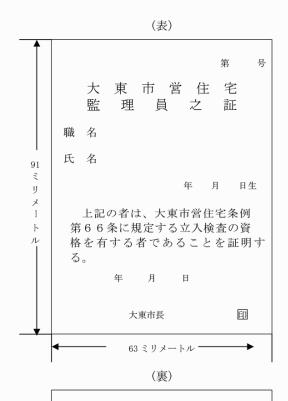
下記のとおり、住宅を明け渡したいので、届け出ます。

住宅名および住宅番号	住宅	
明 渡 年 月 日	年 月 日	
最終家賃納付年月	年 月分まで納付済	
公共料金等の処置		
模様替・増築の処置		
転 居 先 · 住 所 (敷 金 送 付 先)	電話 —	

------ (以下は記入しないでください。) ------

監	1 住宅の保管状況
理員	2 模様替・増築の 処置
所見	3 その他

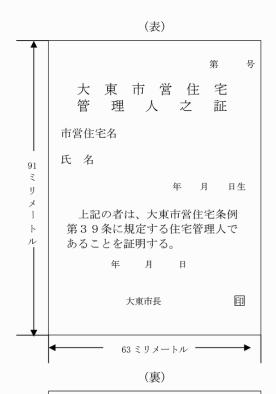
(住宅監理員)



大東市営住宅条例抜粋

(立入検査)

- 第66条 市長は、市営住宅等の管理上必要があると認めるときは、市営住宅監理員または市長の指定した者に市営住宅等の検査をさせ、または入居者に対して適当な指示をさせることができる。
- 2 前項の検査において、現に使用している市営住宅等に立ち入るときは、あらかじめ、当該市営住宅等の入居者の承諾を得なければならない。
- 3 第1項の規定により検査に当たる者は、その身分を示す証票を携帯し、関係人の請求があったときは、これを提示しなければならない
- ※ 住宅監理員でなくなったときは、直ちにこの 証を返納すること。



大東市営住宅条例抜粋

(市営住宅監理員および市営住宅管理人)

- 第39条 (略)
- 2 市長は、市営住宅監理員の職務を補助させるため、市営住宅管理人を置くことができる。
- 3 市営住宅管理人は、市営住宅監理員の指揮を受けて、修繕すべき箇所の報告等、入 居者との連絡の事務を行うものとする。

大東市営住宅条例規則抜粋

(市営住宅管理人)

第33条 市営住宅管理人の任期は、1年と し、原則として住宅団地ごとに市長が任命 する。

様式第34号(第35条関係)

市営住宅使用許可申請書

年 月 日

(あて先)大東市長

(申請者)住 所法 人 名代表者名 印電 話

下記のとおり、市営住宅を使用したいので申請します。

希	1	三名お。 三番号	よび	住宅	号
望住	所	在	地		
宅	希	望戸	数	入居人数	
使	用	目	的		
使	用	方	法	別紙の名簿記載者が、住宅として使用する。	
使	用	期	間	年 月 日から 年 月 日	まで
		上法人 ^全 業内容			
備			考		

様式第35号(第35条関係)

市営住宅使用決定通知書

 第
 号

 年
 月

 日

様

大東市長

年 月 日付で申請のあった市営住宅の使用許可申請については、下記のとおり決定したので、大東市営住宅条例第41条の規定により通知します。

決 定 の 内 容	・許可する 不許可の理由	
-----------	--------------	--

(以下許可の場合)

	用許同						住宅			号
入	居	人	数							
使	用	目	的							
使	用	方	法	別紙の名	簿記載	者が、1	住宅として使ん	用する。		
使,	用許	可期	目間		年	月	日から	年	月	日まで
使用期限	月料お 艮	よびネ	納付	月額			円 (毎月			日まで)
許	可	条	件							

様式第36号(第35条関係)

使用状况報告書

年 月 日

(あて先)大東市長

(報告者)所在地

法人名

代表者名 印

年 月 日付け大東 第 号で使用許可を受けた市営住宅の使用状況について、大東市営住宅条例施行規則第35条の規定により下記のとおり報告します。

記

1 使用している住宅

住宅

문

2 使用状況

住	宅 使	用	期間	市営住宅使用料の合計	入居者から徴収した家賃 相当額の合計		
	年	月	日から				
	年	月	日まで	円	円		

様式第37号(第42条関係)

市営住宅自動車駐車場使用許可申請書

年 月 日

(あて先) 大東市長

(申請者) 住 所

住宅名

住宅棟第号

(ふりがな)

氏 名

電 話

市営住宅自動車駐車場の使用について、使用しようとする者が暴力団員でないことを誓約し、暴力団員であるかどうかについて警察の意見を聴くことに同意の上、大東市営住宅施行規則第42条の規定により、申請します。

申請区分			1	新規 •	2	継続		
使用期間		年	月	日から		年	月	日まで
駐車しようとする	車 名					1 2	普通車 軽自動	
自動車の種類	登録番号							
	名 称					自動車	「駐車場	
駐 車 場 名	区画番号			第		号区画	ī	
	利用区画		1	普通区画	•	2	軽区画	į

- 備考1 この申請書の提出の際には、自動車検査証の写しを必ず添付してください。 添付されない場合は、受付できません。
 - 2 自動車を新たに購入または買い換えされた場合は、購入後速やかに自動車検査証 の写しを提出してください。

様式第38号(第42条関係)

市営住宅自動車駐車場使用決定通知書

 第
 号

 年
 月

 日

様

大東市長

年 月 日付けで申請のあった市営住宅自動車駐車場の使用許可申請については、大東市営住宅条例施行規則第42条の規定により、下記のとおり決定したので通知します。

記

決定の内容	・許可する。 ・不許可とする。(理由)

(許可の場合)

使用駐車場名	名称					区	画番号	第	号
許可期間		年	月	日から	左	F	月	日まで	
使 用 料			月額				円		
許可条件等									

この決定に不服のある場合は、この決定があったことを知った日の翌日から起算して3か月以内に、市長に対して審査請求をすることができます。

また、この決定があったことを知った日(市長に審査請求を行った場合は、当該審査請求に対する市長の裁決があったことを知った日)の翌日から起算して6か月以内に、市を被告として(市長が被告の代表者となります。)、処分の取消しの訴えを提起することができます。

様式第39号(第42条の2関係)

市営住宅駐車自動車変更届出書

年 月 日

(あて先) 大東市長

(申請者) 住 所

住宅名

住宅棟第号

(ふりがな)

氏 名

電 話

市営住宅自動車駐車場の使用について、下記のとおり変更したいので、届け出ます。

記

許可番号	年	月	日付	第	号
駐車場名・区画		自真	動車駐車場	第	号区画

(変更後を記入)

車 種	1	普通車
	2	軽自動車
登録番号		
変更理由		
備考		

備考 自動車検査証の写しを必ず添付してください。

様式第40号(第42条の2関係)

市営住宅自動車駐車場使用料変更通知書

第 号年 月 日

様

大東市長

年 月 日付で届け出のあった駐車自動車の変更に伴い、駐車場使用料を下記のとおり変更したので、大東市営住宅条例施行規則第42条の2の規定により、通知します。

記

車 種	
登録番号	
変更後の使用料	円

備考 この決定に不服のある場合は、この決定があったことを知った日の翌日から 起算して3か月以内に、市長に対して審査請求をすることができます。

また、この決定があったことを知った日(市長に審査請求を行った場合は、 当該審査請求に対する市長の裁決があったことを知った日)の翌日から起算し て6か月以内に、市を被告として(市長が被告の代表者となります。)、処分の 取消しの訴えを提起することができます。

様式第41号(第44条関係)

自動車駐車場使用料減免申請書

年 月 日

(あて先)大東市長

(申請者)住 所

住宅名 住宅 棟 号

氏 名

電 話 — —

自動車駐車場使用料の減免について、大東市営住宅条例施行規則第44条の規定により、 下記のとおり申請します。

記

使 用 者	
駐車場名	自動車駐車場
区画番号	第 号区画
申請理由	 (該当する項目に○印を付けてください。) 1 災害による損害を受け、生活が著しく困難になったため。 2 身体障害者等が大阪府公安委員会から駐車禁止除外指定車標章の交付を受けているため。 3 生活扶助を受けている被保護世帯で自動車を保有することが特に認められているため。 4 使用者に係る世帯全員の市民税が非課税であるため。

備考 申請理由の「1」に該当する場合は「り災証明書」を、「2」に該当する場合は「駐車禁止除外指定車標章の写し」を、「3」に該当する場合は「生活保護受給証明書」を、「4」に該当する場合は「使用者に係る世帯全員の市民税非課税証明書」を添付してください。

様式第42号(第44条関係)

自動車駐車場使用料減免決定通知書

第号年月日

様

大東市長

年 月 日付けで申請のあった自動車駐車場使用料の減免については、大 東市営住宅条例施行規則第44条の規定により、下記のとおり決定したので通知します。

記

□ 次のとおり自動車駐車場使用料の減免を承認します。

許可番号			年	月	日付け	穿	Ŧ	号	
使用駐車場	易	名称					区画番号	第	号
月初				円(減	免後の使用料	·	円)	
減免の内容	期間		年	月	日から	年	三月	日まで	
備	号								

次の理由で自動車	駐車場使用料の減免を不承認とします。
不承認の理由	

様式第43号(第44条の2関係)

督促状

年 月 日

様

大東市長

あなたが使用している市営住宅自動車駐車場の使用料が次のとおり滞納となっています。 つきましては、至急納入されるよう督促します。



上記を含む市営住宅自動車駐車場使用料滞納金額(か月分円)

年 月 日現在

- ◎ 納入については、すでにお送りしました納付書で 年 月末日(ただし、その日が金融機関休業日の場合は翌営業日)までにお近くの金融機関で納付されるかまでお願いします。
- この督促状についてのお問い合わせは、 までお願いします。電話 内線
- ◎ 本状到達前に、既に納入済みの場合は行き違いですからご了承ください。

様式第44号(第45条関係)

自動車駐車場返還届出書

年 月 日

(あて先)大東市長

(届出者)住 所

住宅名 住宅 棟 号

氏 名

電 話 — —

駐車場を返還したいので、大東市営住宅条例施行規則第45条の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

返還者住所				
返還者氏名				
返還年月日				
返還駐車場	名称	区画番号	第	号

様式第1号(第4条の3関係)

様式第2号(第4条の3関係)

様式第3号(第6条関係)

様式第4号 削除

様式第5号(第8条関係)

様式第6号(第9条関係)

様式第7号(第10条関係)

様式第8号(第10条関係)

様式第9号(第11条関係)

様式第10号(第12条関係)

様式第11号(第12条関係)

様式第12号(第14条関係)

様式第13号(第14条関係)

様式第14号(第14条・第25条関係)

様式第15号(第17条関係)

様式第16号(第17条関係)

様式第17号(第18条関係)

様式第18号(第19条、第20条の5関係)

様式第19号(第21条関係)

様式第20号(第22条関係)

様式第21号(第23条関係)

様式第22号(第23条関係)

様式第23号(第24条関係)

様式第24号(第24条関係)

様式第25号(第25条関係)

様式第26号(第25条関係)

様式第27号(第26条関係)

様式第28号(第26条関係)

様式第29号(第26条関係)

様式第30号(第28条関係)

様式第31号(第30条関係)

様式第32号(第34条関係)

様式第33号(第34条関係)

様式第34号(第35条関係)

様式第35号(第35条関係)

様式第36号(第35条関係)

様式第37号(第42条関係)

様式第38号(第42条関係)

様式第39号 (第42条の2関係)

様式第40号(第42条の2関係)

様式第41号(第44条関係)

様式第42号(第44条関係)

様式第43号(第44条の2関係)

様式第44号(第45条関係)