

(参考1) 現庁舎 (既存耐震 (最低限の改修))

<概要>

- ・できる限り、既存建物を活用し、必要最低限の改修とする。
- ・本庁舎に災害対策本部及び情報機器サーバー室を設置し、耐震性能をI類とする
- ・解体分は増築せず、面積を圧縮する
- ・教育委員会は集約しない

| | 棟 | 面積 |
|--------------|---------|---------------|
| 耐震改修 (I類) | 本庁舎 | 3,367㎡ |
| 耐震改修 (II類) | 議場棟、西別館 | 3,118㎡ |
| 改修 | 東別館、会議棟 | 1,070㎡ |
| そのまま活用 | 北倉庫 | 137㎡ |
| 総延床面積 | | 7,692㎡ |
| 解体 | 厚生棟、南別館 | 1,438㎡ |

<考察 (まとめ)>

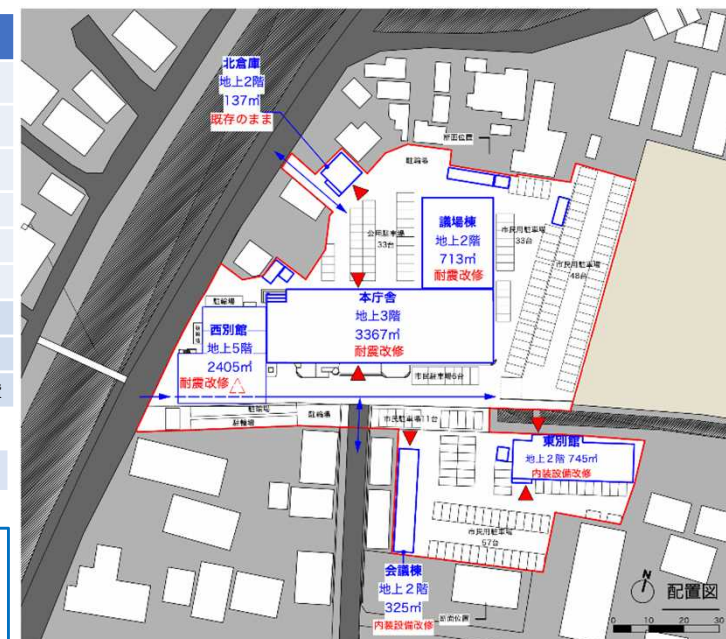
- ・各棟ごとの次期更新時期に、規模の見直しなどの時代に見合った柔軟な対応が可能
- ・設備は更新されるが、狭隘化などの課題は残る
- ・面積の圧縮について検討が必要

<総事業費>

| | | 費目 | 費用 |
|-----------------|-------|---------------------------------------|------------------|
| 庁舎整備費 | 概算工事費 | 耐震改修 (I類) 単価33万円×3,367㎡ (本庁舎) | 11億1,111万円 |
| | | 耐震改修 (II類) 単価30万円×3,118㎡ (議場棟、西別館) | 9億3,540万円 |
| | | 設備・内装改修 単価27.3万円×1,070㎡ (東別館、会議棟) | 2億9,211万円 |
| | | 外構工事費 単価3.7万円×6,019㎡ | 2億2,270万円 |
| | | 移転費 単価3万円×1,027人 | 3,081万円 |
| | 解体撤去費 | 単価3.2万円×1,438㎡ (厚生棟、南別館) | 4,602万円 |
| イニシャル合計 (総整備費) | | | 26億3,815万円 |
| ランニング合計 (維持管理費) | | 60年 | 28億8,601万円 |
| 合計 | | | 55億2,416万円+その他経費 |

<事業スケジュール>

| | |
|--------|-----------------------------|
| 工事終了まで | 調査・設計期間 約2年+ 工事期間 2年2ヶ月~8ヶ月 |
|--------|-----------------------------|



(参考2) 現庁舎 (既存耐震 (改修に幅あり)) + 増築 (低層木造)

<概要>

- ・増築棟を建設し、災害対策本部、情報機器サーバー室に加え、市民サービス部門を集約する
- ・改修にかかるコストは、必要最低限から新築相当の最大限を示す
- ・増築棟は、木造・低層とし、建築単価を抑える

| | 棟 | 面積 |
|--------------|-----------------|----------------|
| 増築 | | 4,565㎡ |
| 耐震改修 | 本庁舎、議場棟、西別館 | 6,485㎡ |
| そのまま活用 | 北倉庫 | 137㎡ |
| 総延床面積 | | 11,187㎡ |
| 解体 | 厚生棟、南別館、東別館、会議棟 | 2,509㎡ |

<考察 (まとめ)>

- ・増築棟については、低層階でワンフロア面積を大きく確保することができる
- ・木造にすることで、増築の自由度が高まる。
- ・面積の圧縮について検討が必要

<総事業費>

| | | 費目 | 費用 |
|-----------------|-------|---|-----------------------------|
| 庁舎整備費 | 概算工事費 | 増築部分 単価45万円×4,565㎡ | 20億5,425万円 |
| | | 耐震改修 単価30万円~36万円×6,485㎡ (本庁舎、議場棟、西別館) | 19億4,550万円~23億3,460万円 |
| | | 外構工事費 単価3.7万円×5,071㎡ | 1億8,763万円 |
| | | 移転費 単価3万円×1,116人 | 3,348万円 |
| | | 解体撤去費 単価3.2万円×2,509㎡ (厚生棟、南別館、東別館、会議棟) | 8,029万円 |
| イニシャル合計 (総整備費) | | | 43億115万円~46億9,025万円 |
| ランニング合計 (維持管理費) | | 60年 | 45億4,245万円 |
| 合計 | | | 88億4,360万円~92億3,270万円+その他経費 |

<事業スケジュール>

| | |
|--------|----------------------------|
| 工事終了まで | 調査・設計期間 約2年+ 工事期間 3年~3年2ヶ月 |
|--------|----------------------------|

