

【参考】低未利用土地等の譲渡に係る特例措置確認申請書チェックシート

提出書類と確認事項 ※□にチェックを入れてご確認ください。	
<input type="checkbox"/>	<p>低未利用土地等確認申請書（別記様式1-1）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>申請者は個人であるか。</li> <li>土地の所在地が大東市内であるか。</li> <li>譲渡日が令和2年7月1日以降であるか</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<p>売買契約書の写し</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>引渡し日が申請書の”譲渡日”となっているか。</li> <li>価格は500万円以下であるか。</li> <li>買主は申請者の配偶者や親族、生計同一者でないか。</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<p>下記①②③のいずれか書類（※①②を提出できない場合③を提出）</p> <p>①宅地建物取引業者が、現況更地・空き家・空き店舗である旨を表示した広告</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>申請の土地等であることがわかるか。</li> </ul> <p>②電気、水道又はガスの使用中止日が確認できる書類</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>電気・水道・ガスの使用中止日が売買契約よりも1ヶ月以上前であるか。</li> </ul> <p>③低未利用土地等の譲渡前の利用について（別記様式1-2）</p>
<input type="checkbox"/>	<p>下記①②③のいずれか書類</p> <p>①低未利用土地等の譲渡後の利用について（別記様式2-1）</p> <p>②低未利用土地等の譲渡後の利用について（別記様式2-2）</p> <p>③低未利用土地等の譲渡後の利用について（別記様式3）</p>
<input type="checkbox"/>	<p>登記事項証明書（全部事項証明書）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>申請者の名義となっているか。</li> <li>譲渡の年の1月1日において所有期間が5年を超えているか。 ※相続している場合は被相続人からの期間を引き継ぐ</li> <li>2年前から分筆されていないか。 ※されている場合は特例適用確認</li> </ul>