

大東市立住道駅中央自動車・自転車駐車場及び 大東市立住道駅前自動二輪車等駐車場指定管理者の 選定経過について

●選定した団体

団体名	ミディ総合管理株式会社
	大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目1番43号

●公募状況

募集要項配布期間	令和3年4月15日（木）から16日（金）
現場説明会	令和3年4月20日（火）
申請受付期間	令和3年6月7日（月）から8日（火）

※6団体から募集要項の請求があり、6団体が現場説明会に参加されました。
うち2団体から申請がありました。

●選定経過

（1）選定評価委員会構成

1	野田 一之	副市長
2	東 克宏	政策推進部長
3	今出 正仁	都市整備部長
4	樋口 秀和	公認会計士
5	吉川 耕司	学識経験者
6	石原 肇	学識経験者

（2）選定基準

○1次審査

応募団体が2団体であったため、納入金金額による一次審査は行わず、書類等の審査のみ行いました。

※ただし納入金額は2次審査において、採点対象となります。

○ 2次審査

審査項目	配点
公の施設の管理・運営に対する基本的な考え方の評価	3点
利用者サービス向上の方策の評価	5点
施設の運営体制の評価	18点
施設・設備の維持管理体制の評価	3点
基本的人権の尊重に対する評価	5点
危機管理に対する評価	3点
情報管理に対する評価	4点
就職困難者等への就労支援に対する評価	2点
市の放置自転車対策に寄与する取り組みに対する評価	5点
環境問題に対する評価	2点
自由提案の評価	15点
納入金に対する評価	20点
業務実績による安定度	10点
財政的安定度	15点
計	110点

※各委員の持ち点が110点満点による採点を行い、6人の委員の合計得点（660点満点）が1位となった団体を、【候補者】として選定しました。

(3) 選定評価委員会

第1回	令和3年 4月21日(水)	審査の進め方・採点表の決定
第2回	令和3年 6月30日(水)	プレゼンテーション・面接の実施
第3回	令和3年 7月30日(金)	各委員の採点表集計・候補者の選定

(4) 選定結果(得点順)

申請団体	得点(660点満点)	順位
ミディ総合管理株式会社	580.2点	1
団体B	497.8点	2

候補者となったミディ総合管理株式会社は、令和3年9月大東市議会定例会で議決され、正式に指定管理者として決定されました。