

大東市営住宅の指定管理者の選定経過について

●対象となる住宅

名 称	所在地
大東深野住宅	大東市深野三丁目 1 2 番から 1 7 番まで
大東寺川住宅	大東市寺川一丁目 3 番から 1 8 番まで
大東北新町住宅	大東市北新町 1 番から 3 番まで、6 番から 1 3 番まで 及び 1 5 番から 1 8 番まで
大東南郷住宅	大東市南郷町 1 1 番から 1 5 番まで

●選定した団体

団体名	大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目 1 番 4 3 号
	近鉄住宅管理株式会社

●公募状況

募集要項配布期間	令和 3 年 7 月 7 日 (水) ~ 7 月 3 0 日 (金)
申請書提出日	令和 3 年 8 月 1 6 日 (月) ~ 8 月 1 7 日 (火)

※ 3 団体からの申請がありました。

●選定経過

(1) 選定評価審査委員会構成

1 号委員	野田 一之	副市長
2 号委員	東 克宏	政策推進部長
3 号委員	今出 正仁	都市整備部長
4 号委員	小寺 鐵也	学識経験者
4 号委員	石原 肇	学識経験者
4 号委員	樋口 秀和	公認会計士

(2) 選定基準

審査項目	配点
施設の管理運営方針、社会貢献活動や法令順守などに対する取組み	5点
平等利用を確保するための方針	5点
入居の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	5点
サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	5点
特定公共賃貸住宅に係る事業提案	10点
施設・設備の維持管理及び改修・整備についての提案	15点
単身高齢者等の入居者の見守り・安否確認に係る提案	5点
地域や関係機関との連携	5点
指定管理料の額（税込み）（最低価格／提案価格）×配点 ※（ ）内において小数点第三位を四捨五入	100点
組織体制（人員配置を含む）	5点
職員の雇用確保の方策と労働条件（公正採用、最低賃金制の遵守を含む）	5点
財務基盤	5点
職員の指導育成、研修体制（人権研修を含む）	5点
類似施設の管理運営に関する実績	5点
高齢者・障がい者等の雇用・就業についての方針	5点
地域の経済や労働事情に対する貢献	5点
環境問題への取組み	5点
個人情報の保護及び情報公開を適切に行うための措置	5点
計	200点

※各委員の持ち点が200点満点による採点を行い、委員の合計得点が1位となった団体を候補者として選定しました。

(3) 選定評価審査委員会

第1回 令和3年7月1日(木)	募集要項の確認・採点表の決定
第2回 令和3年9月30日(木)	プレゼンテーション・面接の実施
第3回 令和3年10月5日(火)	各委員の採点表集計・候補者の選定等

(4) 選定結果

申請団体	得点(1,000点満点)	順位
近鉄住宅管理株式会社	941点	1
団体B	928点	2
団体C	922点	3

※第2回選定評価審査委員会において、1名の委員が欠席であったため、5名の委員の採点を合計(1,000点満点)しました。

※候補者となった近鉄住宅管理株式会社は、令和3年12月大東市議会定例会において議決され、正式に指定管理者として決定されました。