

# 大東市景観計画 届出のてびき (第3版)

令和4年3月  
大東市

<目 次>

■景観計画区域.....	1
■適用除外.....	1
■届出対象となる行為等.....	2
■手続きの流れ.....	3
■書類の提出部数.....	3
■罰則.....	3
■届出の窓口.....	3
■届出書類.....	4
■景観計画区域行為届出書記入要綱.....	6

巻末資料

- 様式第2号 事前協議書
- 様式第3号 景観計画区域行為届出書
- 様式第4号 景観計画区域行為変更届出書
- 様式第5号 氏名等変更届出書
- 様式第6号 景観計画区域行為中止・完了届出書
- 景観配慮チェックリスト

## ■景観計画区域

---

○大東市全域

## ■適用除外

---

景観計画区域内で行う届出対象となる行為であっても、次の行為等については、届出をする必要はありません。詳しくは、景観法、大東市景観条例及び大東市景観規則をご確認ください。届出が必要か判断のつかない場合はご相談ください。

◆災害のために必要な応急措置として行う行為

- ・建築基準法第85条第2項の災害があった場合の応急仮設建築物が該当します。

◆他の法律・条例に基づく制度により目的が達せられると認められる行為

- ・建築基準法第85条第5項の規定による仮設建築物の許可を受けて行う行為（仮設興行場、博覧会建築物、仮設店舗等）
- ・文化財保護法に基づく重要文化財、重要有形民俗文化財、史跡名勝天然記念物について行う行為
- ・大阪府文化財保護条例に基づく府指定有形文化財、府指定有形民俗文化財、府指定史跡名勝天然記念物について行う行為
- ・大東市文化財保護条例に基づく指定有形文化財について行う行為
- ・重要文化財の管理又は修理につき文化財保護法による補助金の交付を受けて行う行為
- ・都市公園法に基づく都市公園の区域内で行う行為
- ・自然公園法に基づく国定公園の区域内で行う行為
- ・風致地区の区域内において行う行為
- ・都市緑地法に基づく緑地保全地区の区域内で行う行為

◆建築基準法第85条第2項の仮設建築物に係る行為

- ・工事を施工するために現場に設ける事務所、下小屋、材料置場など

◆水面下で行う行為

- ・一つの行為が水面の上下にわたる場合は対象となります。

◆敷地の外から見ることができない行為

- ・中庭部分の壁面の色彩の変更や広大な敷地内の建築などで、敷地の外から見ることができない場合などが該当します。

◆電波法に基づく特定基地局に係る無線設備に係る行為であって、建築確認申請を要しないもの

◆新たに景観計画区域になった日から30日以内に着手する行為

◆法令またはこれに基づく処分による義務の履行として行う行為

◆建築物・工作物の外観を変更することになる修繕若しくは模様替又は色彩の変更については、当該外観の過半に満たない修繕若しくは模様替又は色彩の変更

◆建築物の増築、改築については、届出の対象となる規模を超えるものについては、増築又は改築する床面積の合計が、既存の建築物の建築面積の10分の1以下のもの

◆工作物の増築、改築については、届出の対象となる規模を超えるものについては、増築又は改築する築造面積の合計が、既存の工作物の築造面積の10分の1以下のもの

## ■届出の対象となる行為等

景観法第16条第1項により景観計画区域において行為の届出が必要となる建築物又は工作物、開発行為の規模は、次の表のとおりです。

届出の対象となる行為		届出の対象となる規模	
建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更		建築面積	1,000 m <sup>2</sup> 超
		高さ	15m 超
工作物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更	煙突、鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱木柱、装飾塔記念塔、高架槽サイロ、物見塔等	高さ	15m 超
	擁壁、垣、さく、ウォーターシュート、コースター、メリーゴーラウンド、観覧車、飛行塔、コンクリートプラント、アスファルトプラント及びクラッシャープラント、自動車車庫の用途に供する工作物、石油、ガスその他これらに類するものを貯蔵する工作物、汚物処理場、ごみ焼却場その他の処理施設の用途に供する工作物	建築面積	1,000 m <sup>2</sup> 超
		高さ	15m 超
開発行為※1		開発面積	1,500 m <sup>2</sup> 超

※1 都市計画法第4条12項に規定する開発行為（「主として建築物の建築又は特定工作物の建設のように供する目的で行なう土地の区画形質の変更」）

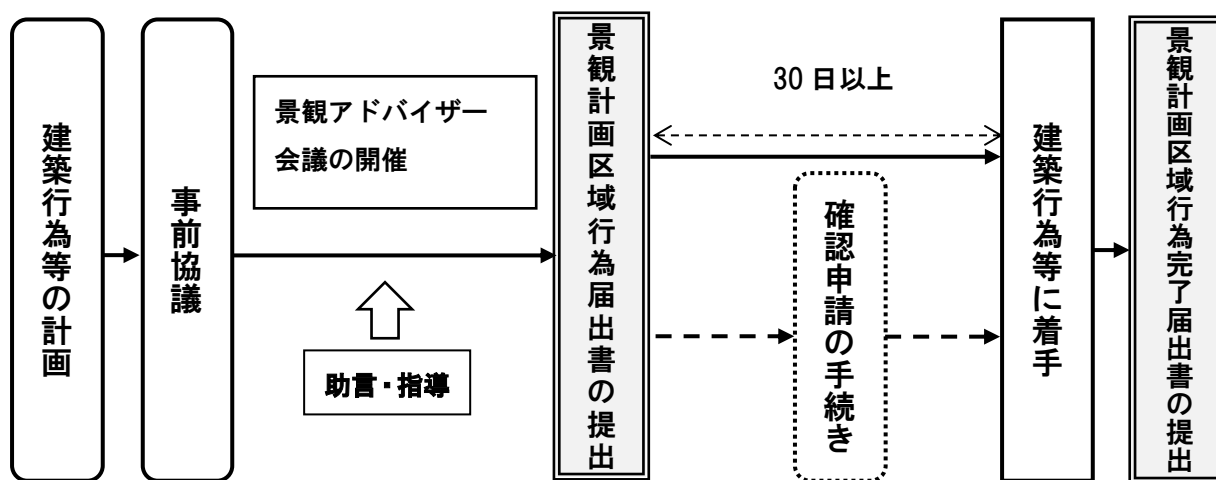
## ■手続きの流れ

景観法第18条の規定により、景観計画区域における上記行為については、届出後30日を経過しないとその行為に着手することができませんので、建築行為等に着手する30日前までに、景観計画区域行為届出書を提出して下さい。

なお、計画が進んだ段階からでは変更が難しくなりますので、着手の30日前に関わらず、建築確認申請前のできるだけ早い時期に届出をお願いします。

景観計画区域行為届出書の提出前に事前協議が必要です。建築物及び工作物について、事前協議時には希望に応じて、毎月第3火曜日の午前に景観アドバイザー会議の開催もできます。会議の8日前までに事前協議書（様式第2号）に必要書類を添えてお申込みください。）

また正当な理由なく指導に従わない場合には、法又は条例に基づき勧告や命令を行うことがあります。



景観計画の中に定められている行為の制限の内容を理解し、良好な景観を形成する為には周辺へどのように配慮し計画すればよいかなどを、景観配慮チェックリスト（巻末資料参照）でチェックしながら設計を行ってください。

また、『大東市景観ガイドライン』で、景観的な視点から設計を行うための考え方や行為の制限の内容を解説しておりますので、ご活用ください。

『大東市景観ガイドライン』は大東市のホームページよりダウンロード可能です。

## ■書類の提出部数

事前協議書及びすべての届出書は、2部（正1部・副1部）提出してください。

提出いただいた書類は、後に副本1部を返却しますので、保管しておいてください。

## ■罰則

景観計画区域において建築行為等をしようとする場合の届出、行為の変更の届出及び行為の完了の届出をしない場合、または、虚偽の届出をした場合、変更命令に従わない場合には、景観法に基づき罰則が科せられることがあります。

## ■届出の窓口

上記の届出は大東市都市整備部都市政策課において受け付けます。

## ■届出書類

景観法第16条第1項の規定による景観計画区域における行為の届出及び事前協議に必要な書類は、次のとおりです。（事前協議時に提出済みの書類は、変更がなければ届出時には提出不要です。）

各種様式は大東市のホームページよりダウンロードできます。

以下のものに加えて、完成後のイメージパースがある場合は、参考として添付してください。

○事前協議…事前協議書（様式第2号）及び下記添付図書等

○行為の届出…景観計画区域行為届出書（様式第3号）及び下記添付図書等

## 【建築物・工作物】

添付図面等	明示すべき事項等	添付の要否	
		建築物	工作物
委任状	様式は任意	○	○
景観配慮 チェックリスト	・景観形成に関して工夫及び配慮を行った事項	○	○
付近見取図	・方位 ・道路 ・目標となる地物 ・特定行為の場所	○	○
配置図	・縮尺 ・方位 ・敷地の境界線 ・土地の高低 ・敷地内における建築物等の位置 ・届出に係る建築物等と他の建築物等との別 ・門や塀などの附属する施設 ・ごみ集積設備の位置 ・駐車場及び駐輪場の位置 ・敷地に接する道路の位置及び幅員	○	○
建築面積又は築造 面積の求積図		○	○
各階平面図	・縮尺 ・方位 ・主要部分の寸法 ・開口部の位置	○	
屋根伏図	・縮尺 ・方位 ・主要部分の寸法 ・開口部の位置 ・建築設備の位置 〈建築設備〉 ・電気、ガス、給水、排水、換気、暖房、冷房、消火、排煙及び汚物 処理の設備、煙突、昇降機、避雷針	○	
四面以上の立面図 （着色が必要）	・縮尺 ・開口部及び建築設備等の位置及び形状 ・色彩 （マンセル表色系に基づいてマンセル値も表示してください） ・基準を超えるサブカラー・アクセントカラーの使用面積・見付面積割合	○	○
主要断面図	・縮尺 ・屋根の形状 ・建築物の高さ ・主要部分の寸法	○	○
植栽配置図	・植栽する樹木の位置、種類、高・中・低木等の区別及び数量 ・植栽する芝生の位置（位置図に含んで可）	○	○
カラー写真	・特定行為に係る敷地及びその付近の建築物等の形態、色彩その 他の現況	○	○
写真撮影の位置図	・写真を撮影した位置及び方向	○	○

注)

- ・各図面の縮尺は特に問いません。基本的には、建築確認申請に添付予定のもので構いません。
- ・敷地の外のどこからも見ることができない壁面がある場合は、その壁面の立面図を添付する必要はありません。
- ・写真を撮影した位置及び方向を付近見取図または配置図に示した場合は、写真撮影の位置図を添付する必要はありません。
- ・壁面緑化や屋上緑化、或いは花壇設置等を行われる場合は、当該計画内容がわかる参考図面等を添付してください。
- ・高・中・低木等の区別については、高木(H=3.0m以上) 中木(H=1.5m以上) 低木(H=0.3m以上)を基準としてください。

## 【開発行為】

添付図面等	明示すべき事項等
委任状	・ 委任事項
景観配慮 チェックリスト	・ 景観形成に関して工夫及び配慮を行った事項
付近見取図	・ 方位 ・ 道路 ・ 目標となる地物 ・ 特定行為の場所
土地利用計画図	・ 縮尺 ・ 方位 ・ 敷地境界線 ・ 敷地内における建築物、工作物、植栽、芝生、駐車場及び駐輪場、ごみ集積設備の位置 ・ 土地の高低並びに敷地に接する道路の位置及び幅員
造成計画断面図	・ 切土又は盛土する土地の部分、擁壁及び法面の位置並びに道路の位置及び幅員
敷地求積図	
現況カラー写真	・ 行為に係る敷地及びその周辺の状況
写真撮影の位置図	・ 写真を撮影した位置及び方向（付近見取図に含んで可）

## 【その他の届出等】

届出等が必要なとき	提出書類	必要図面等
景観法第 16 条第 1 項の規定による届出をした後に、設計又は施工方法を変更するとき※	事前協議書（様式第 2 号） 景観計画区域行為変更届出書（様式第 4 号）	・ 委任状 ・ P.4 の表のうち変更の内容に関する書類
景観法第 16 条第 1 項の規定による届出をした後に、届出者の氏名、住所、行為の着手予定日及び完了予定日に変更があったとき	氏名等変更届出書（様式第 5 号）	・ 委任状
景観法第 16 条第 1 項の規定による届出をした後に、届出対象行為を中止したとき又は工事を完了したとき	景観計画区域行為中止・完了届出書（様式第 6 号）	・ 委任状 ・ 外観及び敷地内の状況を示すカラー写真並びに当該写真の撮影の位置及び方向を示す図面（完了の届出のみ）

※景観法第 16 条第 1 項の規定による届出をした後に、設計又は施工方法を変更する場合は、再度事前協議を行い、事前協議終了後、変更した内容に着手する日の 30 日前までに、景観計画区域行為変更届出書を提出してください。また、行為の設計又は施工方法の内容の変更であっても、次のような変更については、行為変更届出書を提出する必要はありません。

## ◆軽微な変更

・ 景観計画で定める行為の制限事項に該当しないような変更

①建築物等の配置、規模及び形態、②建築物等の外観の色彩及び素材、③植栽する樹木の位置及び種類以外の変更をいいます。

・ 敷地の外から見るできない変更

外観に影響しない屋内の設計の変更や、屋外であっても中庭部分の色彩や樹木の変更などのように、敷地の外から見るできない変更をいいます。

## ◆指導、勧告や変更命令に基づく変更

行為の届出をした後に、景観法及び大東市景観条例に基づく指導、勧告や変更命令に従い、変更した場合をいいます。

■景観計画区域行為届出書記入要領

様式第3号（第7条関係）

景観計画区域行為届出書

年 月 日

(宛先) 大東市長

届出者 住所

氏名 ①

（法人その他の団体にあつては、  
その名称、代表者の氏名及び  
主たる事務所の所在地）

電話番号

景観法第16条第1項の規定により、景観計画区域内における行為について、次のとおり届け出ます。

行為の場所		②				
行為の着手予定年月日		③ 年 月 日	行為の完了予定年月日		④ 年 月 日	
建築物又は工作物の用途又は種類		建築物（用途 ⑤）・工作物（種類 ⑤）				
行為の種類及び設計又は施行方法	□ 建築物	行為の種類	□新築 □増築 □改築 □移転 ⑥ □外観の変更（□修繕 □模様替 □色彩の変更）			
		敷地面積	⑦ m <sup>2</sup>	構造・階数	⑧ 造 階	
			届出部分	既存部分	合計	
		建築面積	⑨ m <sup>2</sup>	⑨ m <sup>2</sup>	⑨ m <sup>2</sup>	
		高さ	⑨ m	⑨ m	⑨ m	
		外観の変更面積	⑩ m <sup>2</sup>	⑩ m <sup>2</sup>	⑩ m <sup>2</sup>	
		屋上に設置する建築設備	⑪			
	色彩	屋根	⑫			
		外壁	⑫			
	□ 工作物	行為の種類	□新設 □増築 □改築 □移転 ⑥ □外観の変更（□修繕 □模様替 □色彩の変更）			
		敷地面積	⑦ m <sup>2</sup>	構造	⑧ 造	
			計画に係る部分	計画以外の部分	合計	
		築造面積	⑨ m <sup>2</sup>	⑨ m <sup>2</sup>	⑨ m <sup>2</sup>	
		高さ	⑨ m	⑨ m	⑨ m	
外観の変更面積		⑩ m <sup>2</sup>	⑩ m <sup>2</sup>	⑩ m <sup>2</sup>		
建築物に設置する場合の当該建築物の高さ		⑬ m				
□ 開発行為	開発面積	⑭ m <sup>2</sup>				
	法面又は擁壁の高さ及び長さ	高さ ⑮ m	長さ ⑮ m			
設計者	住所	⑯				
	氏名	⑯				
	電話番号	⑯				

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 該当する□にレ印を記入してください。

3 色彩は、マンセル値を記載してください。



### R4.3 第3版

#### ① 届出者

建築物の場合は建築主、工作物の場合は築造主、開発行為については開発行為申請者を記入してください

#### ② 行為の場所

届出に係る建築物、工作物の建設等又は開発に係る所在地の住居表示又は地名地番を記入してください。

#### ③ 行為の着手予定年月日

行為の着手予定年月日を記入してください。(景観法及び景観法施行令により、根切り工事、山留め工事、ウェル工事、ケーソン工事その他基礎工事については行為着手制限の例外となります。)

#### ④ 行為の完了予定年月日

行為の完了予定年月日を記入してください。

#### ⑤ 用途・種類

建築物の場合は、住居、事務所、店舗、工場、倉庫等の用途の種類、工作物の場合は、煙突、装飾塔、高架水槽、擁壁など、大東市景観規則第3条各号で列挙している種類を記入してください。

#### ⑥ 行為の種類

該当する事項をチェックしてください。

#### ⑦ 敷地面積

届出に係る建築物・工作物が存する敷地の面積を記入してください。

#### ⑧ 構造・階数

構造については、木造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造等の別を記入し、階数は、届出に係る建築物が複数ある場合は、すべての建築物について記入してください。

#### ⑨ 建築（築造）面積・高さ

届出に係る建築物（工作物）の建築（築造）面積及び高さを「届出部分」の欄に、届出以外の建築物（工作物）【例えば自転車置き場等】及び届出に係る建築物以外の既存の建築物がある場合は、その建築（築造）面積及び高さ（既存の建築物のみ）を「既存部分」の欄にそれぞれ記入してください。届出に係る建築物（工作物）及び既存の建築物がそれぞれ複数ある場合は全ての建築物（工作物）に対して記入してください。なお、それぞれの欄に記入できない場合は、別紙に記入し添付してください。

#### ⑩ 外観の変更面積

色彩に係る外観の過半の変更の場合は、変更する部分の面積を「届出部分」の欄に、変更しない部分の面積を「既存部分」の欄にそれぞれ記入し、その合計の面積を記入してください。届出に係る建築物等が複数ある場合は、すべての建築物について記入してください。

#### ⑪ 屋上に設置する建築設備

電気設備、冷暖房設備、煙突、避雷針など屋上に設置する建築設備がある場合は、すべて記入してください。

R4.3 第3版

⑫ 色彩

マンセル表色系による色相、明度、彩度を記入し、基調色のほかサブカラーとアクセントカラーを用いるときは、それぞれ記入してください。

【景観計画で定める建築物・工作物の色彩基準】

○計画にあたっては、地域の景観特性を把握し、周辺のまちなみや自然との調和を考慮した色彩を基本とすること。

○外壁については、落ち着きが感じられ、水や緑等の存在や周辺のまちなみ景観を妨げないように配慮し、下記の色彩基準を基本とすること。

色彩基準（外壁基本色）

①R（赤）、Y R（橙）系の色相の場合、彩度6以下

②Y（黄）系の色相の場合、彩度4以下

③その他の色相の場合、彩度2以下

※JISのマンセル表色系による

○ただし、次に掲げるものはこの限りでない。

・外壁各面で1/3以下の面積でサブカラーとして使用する場合

※サブカラーとは外壁基本色に対し補助的に用いるトーンの近い色彩であり、基本色との調和に配慮すること。

・外壁各面で1/20以下の面積でアクセントカラーとして使用する場合

※アクセントカラーとは、外壁の表情に変化をつける場合等に用いる強調色である。

・着色していない石材、木材、土壁、レンガ、金属材、ガラス材等で仕上げた場合

⑬ 建築物に設置する場合の当該建築物の高さ

届出に係る工作物を建築物の屋上に設置する場合に、当該建築物の高さを記入してください。

⑭ 開発面積

届出に係る開発行為の開発面積を記入してください。

⑮ 法面又は擁壁の高さ及び長さ

届出に係る開発行為で法面又は擁壁が発生する場合に、法面又は擁壁の高さ及び長さを記入してください。

⑯ 設計者

設計者の住所、氏名、電話番号を記入してください。

# 卷末資料

事前協議書

年 月 日

(宛先) 大東市長

協議者 住所

氏名

（ 法人その他の団体にあつては、  
その名称、代表者の氏名及び  
主たる事務所の所在地 ）

電話番号

大東市景観条例第13条の規定により、景観計画区域内における行為の内容について、次のとおり協議します。

行為の場所		大東市			
行為の着手予定年月日		年 月 日	行為の完了予定年月日		年 月 日
建築物又は工作物の用途又は種類		建築物（用途 ）・工作物（種類 ）			
行為の種類及び設計又は施行方法	□ 建築物	行為の種類	□新築 □増築 □改築 □移転 □外観の変更（□修繕 □模様替） □色彩の変更		
		敷地面積	m <sup>2</sup>	構造・階数	造 階
			届出部分	既存部分	合 計
		建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		高さ	m	m	m
		外観の変更面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		屋上に設置する建築設備			
	色彩	屋根			
		外壁			
	□ 工作物	行為の種類	□新設 □増築 □改築 □移転 □外観の変更（□修繕 □模様替） □色彩の変更		
		敷地面積	m <sup>2</sup>	構造	造 階
			計画に係る部分	計画以外の部分	合 計
		築造面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		高さ	m	m	m
外観の変更面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
建築物に設置する場合の当該建築物の高さ		m			
□ 開発行為	開発面積	m <sup>2</sup>			
	法面又は擁壁の高さ及び長さ	高さ	m	長さ m	
設計者	住所			※受付欄	
	氏名				
	電話番号				

- 注1 ※印のある欄は、記入しないでください。  
2 該当する□にレ印を記入してください。  
3 色彩は、マンセル値を記載してください。

景観計画区域行為届出書

年 月 日

(宛先) 大東市長

届出者 住所

氏名

（法人その他の団体にあつては、  
その名称、代表者の氏名及び  
主たる事務所の所在地）

電話番号

景観法第16条第1項の規定により、景観計画区域内における行為について、次のとおり届け出ます。

行為の場所		大東市			
行為の着手予定年月日		年 月 日	行為の完了予定年月日		年 月 日
建築物又は工作物の用途又は種類		建築物（用途 ）・工作物（種類 ）			
行為の種類及び設計又は施行方法	□ 建築物	行為の種類	□新築 □増築 □改築 □移転 □外観の変更（□修繕 □模様替） □色彩の変更		
		敷地面積	m <sup>2</sup>	構造・階数	造 階
			届出部分	既存部分	合計
		建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		高さ	m	m	m
		外観の変更面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		屋上に設置する建築設備			
	色彩	屋根			
		外壁			
	□ 工作物	行為の種類	□新設 □増築 □改築 □移転 □外観の変更（□修繕 □模様替） □色彩の変更		
		敷地面積	m <sup>2</sup>	構造	造
			計画に係る部分	計画以外の部分	合計
		築造面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		高さ	m	m	m
外観の変更面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
建築物に設置する場合の当該建築物の高さ		m			
□ 開発行為	開発面積	m <sup>2</sup>			
	法面又は擁壁の高さ及び長さ	高さ	m	長さ m	
設計者	住所				
	氏名				
	電話番号				
		※受付欄			

- 注1 ※印のある欄は、記入しないでください。  
2 該当する□にレ印を記入してください。  
3 色彩は、マンセル値を記載してください。

景観計画区域行為変更届出書

年 月 日

（宛先）大東市長

届出者 住所

氏名

（ 法人その他の団体にあつては、  
その名称、代表者の氏名及び  
主たる事務所の所在地 ）

電話番号

景観法第16条第2項の規定により、景観計画区域内における行為の変更について、次のとおり届け出ます。

行 為 の 場 所	大東市		
行為の届出年月日	年 月 日	届 出 番 号	第 号
建築物又は工作物の用途又は種類	<input type="checkbox"/> 建築物（用途） <input type="checkbox"/> 工作物（種類） <input type="checkbox"/> 開発行為		
行為の種類	<input type="checkbox"/> 新築又は新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更（ <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替） <input type="checkbox"/> 色彩の変更		
変更する設計又は施行方法	変更に係る事項	変 更 前	変 更 後
変 更 の 理 由			
変 更 に 係 る 行 為 の 期 間	着手予定年月日	年 月 日	
	完了予定年月日	年 月 日	
設 計 者	住 所		※ 受 付 欄
	氏 名		
	電話番号		

- 注1 ※印のある欄は、記入しないでください。  
2 該当する□にレ印を記入してください。  
3 色彩は、マンセル値を記載してください。

氏名等変更届出書

年 月 日

（宛先）大東市長

届出者 住所

氏名

（ 法人その他の団体にあつて、  
その名称、代表者の氏名及び  
主たる事務所の所在地  
電話番号

景観法第16条第1項の規定による届出に係る事項を変更したので、大東市景観条例第16条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

行 為 の 場 所		大東市			
行為の届出年月日		年 月 日	届 出 番 号	第 号	
変 更 年 月 日		年 月 日			
変 更 の 内 容	個 人	□氏名	変 更 前		
			変 更 後		
		□住所	変 更 前		
			変 更 後		
	法 人 等	□名称	変 更 前		
			変 更 後		
		□代表者の 氏名	変 更 前		
			変 更 後		
		□主たる事 務所の所 在地	変 更 前		
			変 更 後		
	□行為の着手 予定年月日	変 更 前	年 月 日		
		変 更 後	年 月 日		
	□行為の完了 予定年月日	変 更 前	年 月 日		
		変 更 後	年 月 日		
※受付欄					

注1 変更の内容の欄には、該当する項目について記入してください。

2 ※印のある欄は、記入しないでください。

景観計画区域行為中止・完了届出書

年 月 日

（宛先）大東市長

届出者 住所

氏名

（法人その他の団体にあつては、  
その名称、代表者の氏名及び  
主たる事務所の所在地）

電話番号

景観法第16条第1項又は第2項の規定による届出に係る行為を（中止・完了）したので、大東市景観条例第16条第2項の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の場所	大東市		
行為の届出年月日	年	月	日
届出番号	第	号	
建築物又は工作物の用途又は種類	<input type="checkbox"/> 建築物（用途） <input type="checkbox"/> 工作物（種類） <input type="checkbox"/> 開発行為		
行為の種類	<input type="checkbox"/> 新築又は新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更（ <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替） <input type="checkbox"/> 色彩の変更		
行為の（中止・完了）年月日	年	月	日
中止の理由			
設計者	住所		
	氏名		
	電話番号		
		※受付欄	

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 該当する□にレ印を記入してください。



【景観配慮チェックリスト】

	項目	基準	チェック項目	適合の確認	配慮・工夫した点について届出者・設計者の意見
建築物	配置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・周辺の建築物等を見て、連続性に配慮した配置とする。</li> <li>・壁面後退や植栽の設置など、道路や隣接する建築物等との間に適切な間隔を確保し、周辺への圧迫感の軽減に努める。</li> </ul>	周辺の建築物に連続性があるか ↓	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	
			ある場合、連続性に配慮した配置としているか	<input type="checkbox"/> 配慮している <input type="checkbox"/> 配慮していない	
			周辺への圧迫感の軽減に努めているか	<input type="checkbox"/> 努めている <input type="checkbox"/> 努めていない	
	色彩	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁および屋根等の基調となる色彩は、著しく派手なものとしな</li> <li>※色彩基準を厳守すること</li> </ul>	外壁や屋根等の基調となる色彩が著しく派手ではないか	<input type="checkbox"/> 落ち着いている <input type="checkbox"/> 著しく派手	
			色彩基準を超えていないか ① R（赤）、YR（橙）系の色相の場合、彩度6以下 ② Y（黄）系の色相の場合、彩度4以下 ③ その他の色相の場合、彩度2以下	<input type="checkbox"/> 基準を超えていない <input type="checkbox"/> 基準を超えている	
			サブカラー、アクセントカラーの基準面積を超えていないか ① サブカラー：3分の1以下 ② アクセントカラー：20分の1以下	<input type="checkbox"/> 基準を超えていない <input type="checkbox"/> 基準を超えている <input type="checkbox"/> 使用しない	
	意匠	<ul style="list-style-type: none"> <li>・周辺の景観との調和に配慮し、著しく突出した意匠としな</li> <li>・多様な視点場を考慮し、敷地や建築物の見え方に配慮する。</li> <li>・周辺の景観との調和に配慮しつつ、建築物全体としてのまとまりや、景観にアクセントを与えるものになるよう工夫する。</li> </ul>	著しく突出した意匠ではないか	<input type="checkbox"/> 調和に配慮している <input type="checkbox"/> 著しく突出している	
			多様な視点場を考慮し、敷地や建築物の見え方に配慮しているか	<input type="checkbox"/> 配慮している <input type="checkbox"/> 配慮していない	
			周辺の景観との調和に配慮しつつ、建築物全体としてのまとまりや、景観にアクセントを与えるものになるよう工夫しているか	<input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない	
	屋外付帯物（駐車場・ごみ置場など）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場、駐輪場およびごみ置場等は、敷地の外から見えにくい位置に配置し、又は植栽により修景、あるいは建築物若しくは塀と一体化する等により、見苦しくならないような工夫をする。</li> </ul>	長大な壁面があるか ↓	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	
ある場合、圧迫感を軽減する工夫をしているか			<input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない		
単調にならない工夫をしているか			<input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない		
屋上付帯物（高架水槽など）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高架水槽および屋上設備は、敷地の外から見える位置に配置しない。やむを得ず見える位置に配置する場合は、ルーバーを設置し、又は建築物と一体化する等により、見苦しくならないような工夫をする。</li> <li>・屋上工作物および塔屋等は、建築物と一体化する等により、見苦しくならないような工夫をする。</li> </ul>	駐車場、ごみ置き場等は敷地から見えにくい位置に配置しているか ↓	<input type="checkbox"/> 見える <input type="checkbox"/> 見えにくい		
		見える場合、見苦しくならない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない		
		高架水槽や屋上設備が敷地の外から見えるか ↓	<input type="checkbox"/> 見える <input type="checkbox"/> 見えない		
外壁付帯物（ダクト類、屋外階段、室外機など）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ダクト類は、敷地の外から見えにくい位置に配置し、又は建築物と一体化する等により、見苦しくならないような工夫をする。</li> <li>・屋外階段は、建築物と一体化する等により、見苦しくならないような工夫をする。</li> <li>・エアコンの室外機および物干金物等は、敷地の外から見える位置に配置しない。やむを得ず見える位置に配置する場合は、見苦しくならないような工夫をする。</li> </ul>	見える場合、見苦しくならない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない		
		屋外階段が見苦しくならない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない		
		屋上工作物や塔屋等を見苦しくならない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない		
外壁付帯物（ダクト類、屋外階段、室外機など）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ダクト類は、敷地の外から見えにくい位置に配置し、又は建築物と一体化する等により、見苦しくならないような工夫をする。</li> <li>・屋外階段は、建築物と一体化する等により、見苦しくならないような工夫をする。</li> <li>・エアコンの室外機および物干金物等は、敷地の外から見える位置に配置しない。やむを得ず見える位置に配置する場合は、見苦しくならないような工夫をする。</li> </ul>	ダクト類が敷地の外から見えるか ↓	<input type="checkbox"/> 見える <input type="checkbox"/> 見えない		
		見える場合、見苦しくならない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない		
		エアコンの室外機や物干金物等が敷地の外から見えるか ↓	<input type="checkbox"/> 見える <input type="checkbox"/> 見えない		
外壁付帯物（ダクト類、屋外階段、室外機など）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ダクト類は、敷地の外から見えにくい位置に配置し、又は建築物と一体化する等により、見苦しくならないような工夫をする。</li> <li>・屋外階段は、建築物と一体化する等により、見苦しくならないような工夫をする。</li> <li>・エアコンの室外機および物干金物等は、敷地の外から見える位置に配置しない。やむを得ず見える位置に配置する場合は、見苦しくならないような工夫をする。</li> </ul>	見える場合、見苦しくならない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない		
		屋外階段が見苦しくならない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない		
		エアコンの室外機や物干金物等が敷地の外から見えるか ↓	<input type="checkbox"/> 見える <input type="checkbox"/> 見えない		
外壁付帯物（ダクト類、屋外階段、室外機など）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ダクト類は、敷地の外から見えにくい位置に配置し、又は建築物と一体化する等により、見苦しくならないような工夫をする。</li> <li>・屋外階段は、建築物と一体化する等により、見苦しくならないような工夫をする。</li> <li>・エアコンの室外機および物干金物等は、敷地の外から見える位置に配置しない。やむを得ず見える位置に配置する場合は、見苦しくならないような工夫をする。</li> </ul>	見える場合、見苦しくならない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない		
		屋外階段が見苦しくならない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない		
		エアコンの室外機や物干金物等が敷地の外から見えるか ↓	<input type="checkbox"/> 見える <input type="checkbox"/> 見えない		

項目	基準	チェック項目	適合の確認	配慮・工夫した点について届出者・設計者の意見
外構	<ul style="list-style-type: none"> <li>・垣・さく・塀は周辺の景観に調和した意匠・色彩とし、圧迫感を軽減する工夫をするとともに、単調・無機質な印象とならないよう配慮する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・垣・さく・塀を周辺の景観に調和した意匠・色彩としているか</li> <li>・圧迫感を軽減する工夫をしているか</li> <li>・単調・無機質な印象とならないよう配慮しているか</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない</li> <li><input type="checkbox"/> 垣・さく・塀がない</li> <li><input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない</li> <li><input type="checkbox"/> 配慮している <input type="checkbox"/> 配慮していない</li> </ul>	垣・さく・塀、門などのマンセル値をご記入ください。
敷地内の緑化	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路に面する敷地には、緑を適切に配置するよう努める。</li> <li>・緑の配置に際しては、周辺における緑の連続性並びに安全面等に配慮の上、植栽する樹木の位置、種類および形状並びに壁面緑化その他の緑化手法等を検討する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路に面する敷き際に、緑を適切に配置しているか</li> <li>・緑の配置の際に周辺における緑の連続性並びに安全面等に配慮の上、植栽する樹木の位置、種類および形状並びに壁面緑化その他の緑化手法等を検討しているか</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 配置している <input type="checkbox"/> 配置していない</li> <li><input type="checkbox"/> 検討している <input type="checkbox"/> 検討していない</li> <li><input type="checkbox"/> その他（右に記載してください）</li> </ul>	
屋外広告物（該当する場合のみ）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・表示する情報を整理するとともに、必要最小限の大きさ個数とする。</li> <li>・同じ広告物を複数の位置に表示することは避けて、最も効果的と考えられる場所1箇所に集約して表示する。</li> <li>・複数の広告物を表示する場合は、できるだけ1箇所に集約する。</li> <li>・集約できない場合は、位置や大きさ、高さ、色彩、形状等を揃えるなど乱雑な印象にならないように配慮する。</li> <li>・建築物の外壁に調和し、安全で耐久性のある材質を使用する。</li> <li>・色数は極力少なくし、色彩はコントラストの強い配色を避ける工夫をする。</li> <li>・広告物の形状・色彩・素材等は、設置する建築物や周辺の景観との調和に配慮する。</li> <li>・夜間景観に配慮し、照明の数量や光源の見え方にも配慮する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・表示する情報量を整理し、必要最小限の大きさ、個数としているか</li> <li>・同じ広告物を複数の位置に表示することは避けて、最も効果的と考えられる場所1箇所に集約して表示しているか</li> <li>・複数の広告物を1箇所に集約しているか ↓</li> <li>・集約していない場合、乱雑な印象にならないよう配慮しているか</li> <li>・建築物の外壁に調和し、安全で耐久性のある材質を使用しているか</li> <li>・色数は極力少なくし、色彩はコントラストの強い配色を避ける工夫をしているか</li> <li>・広告物の形状・色彩・素材等は、設置する建築物や周辺の景観との調和に配慮しているか</li> <li>・夜間景観に配慮し、照明の数量や光源の見え方に配慮しているか</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない</li> <li><input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない</li> <li><input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない ↓ <input type="checkbox"/> 配置している <input type="checkbox"/> 配置していない</li> <li><input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない</li> <li><input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない</li> <li><input type="checkbox"/> 配置している <input type="checkbox"/> 配置していない</li> <li><input type="checkbox"/> 配置している <input type="checkbox"/> 配置していない</li> </ul>	

	項目	基準	チェック項目	適合の確認	配慮・工夫した点について届出者・設計者等の意見
工 作 物	配置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・周辺の建築物等を見て、連続性に配慮した配置とする。</li> <li>・壁面後退や植栽の設置など、道路や隣接する建築物等との間に適切な間隔を確保し、周辺への圧迫感の軽減に努める。</li> </ul>	周辺の建築物に連続性があるか ↓ ある場合、連続性に配慮した配置としているか 周辺への圧迫感の軽減に努めているか	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない ↓ <input type="checkbox"/> 配慮している <input type="checkbox"/> 配慮していない <input type="checkbox"/> 努めている <input type="checkbox"/> 努めていない	
	色彩	<ul style="list-style-type: none"> <li>・基調となる色彩は、著しく派手なものとしなない。</li> </ul>	外壁や屋根等の基調となる色彩が著しく派手ではないか  色彩基準を超えていないか ① R（赤）、Y R（橙）系の色相の場合、彩度6以下 ② Y（黄）系の色相の場合、彩度4以下 ③ その他の色相の場合、彩度2以下  サブカラー、アクセントカラーの基準面積を超えていないか ① サブカラー：3分の1以下 ② アクセントカラー：20分の1以下	<input type="checkbox"/> 落ち着いている <input type="checkbox"/> 著しく派手  <input type="checkbox"/> 基準を超えていない <input type="checkbox"/> 基準を超えている  <input type="checkbox"/> 基準を超えていない <input type="checkbox"/> 基準を超えている <input type="checkbox"/> 使用しない	
	意匠	<ul style="list-style-type: none"> <li>・周辺の景観との調和に配慮し、著しく突出した意匠としなない。</li> <li>・多様な視点場を考慮し、敷地や工作物の見え方に配慮する。</li> <li>・周辺の景観との調和に配慮しつつ、工作物全体としてのまとまりや、景観にアクセントを与えるものになるよう工夫する。</li> </ul>	著しく突出した意匠ではないか  多様な視点場を考慮し、敷地や建築物の見え方に配慮しているか  周辺の景観との調和に配慮しつつ、建築物全体としてのまとまりや、景観にアクセントを与えるものになるよう工夫しているか	<input type="checkbox"/> 配慮している <input type="checkbox"/> 著しく突出している  <input type="checkbox"/> 配慮している <input type="checkbox"/> 配慮していない  <input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・長大な壁面等は、適切な緑化や分節等により、圧迫感を軽減するとともに、周辺の景観との調和に配慮しつつ、単調とならないように工夫をする。</li> </ul>	長大な壁面があるか ↓ ある場合、圧迫感の軽減する工夫をしているか また、単調にならない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない ↓ <input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない <input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない	
	外構	<ul style="list-style-type: none"> <li>・垣・さく・塀は周辺に調和した意匠・色彩とし、圧迫感を軽減する工夫をするとともに、単調・無機質な印象とならないよう配慮する。</li> </ul>	垣・さく・塀を周辺の景観に調和した意匠・色彩としているか  圧迫感を軽減する工夫をしているか  単調・無機質な印象とならないよう配慮しているか	<input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない <input type="checkbox"/> 垣・さく・塀がない  <input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない  <input type="checkbox"/> 配慮している <input type="checkbox"/> 配慮していない	
	敷地内の緑化	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路に面する敷地には、緑を適切に配置するよう努める。</li> <li>・緑の配置に際しては、周辺における緑の連続性並びに安全面等に配慮の上、植栽する樹木の位置、種類および形状並びに壁面緑化その他の緑化手法等を検討する。</li> </ul>	道路に面する敷地際に、緑を適切に配置しているか  緑の配置の際に周辺における緑の連続性並びに安全面等に配慮の上、植栽する樹木の位置、種類および形状並びに壁面緑化その他の緑化手法等を検討しているか	<input type="checkbox"/> 配置している <input type="checkbox"/> 配置していない  <input type="checkbox"/> 検討している <input type="checkbox"/> 検討していない <input type="checkbox"/> その他（右に記載してください）	
	開発行為	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況の地形を可能な限り活かし、長大な法面や擁壁が生じないよう配慮する。やむを得ない場合、法面は緑化等を施し、擁壁は周辺景観と調和した形態とする。</li> </ul>	長大な法面や擁壁が生じないか ↓ 生じる場合、法面は緑化等を施し、擁壁は周辺景観と調和した形態としているか	<input type="checkbox"/> 生じる <input type="checkbox"/> 生じない ↓ <input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない	

大東市景観計画届出のてびき

令和4年3月発行

編集・発行 大東市都市政策課

住所：〒574-8555 大阪府大東市谷川一丁目1番1号

TEL：072-872-2181（代表） FAX：072-874-8799 E-mail:juto@city.daito.lg.jp

大東市ホームページ：<http://www.city.daito.lg.jp/>