

開 発 行 為 協 議 書

年 月 日

大 東 市 長 様

開発者 住 所  
(所在地)

氏 名  
(名 称)

電 話 ( )

大東市開発指導要綱第4条第1項の規定により、下記の開発行為について協議します。

記

開発区域の位置			
設 計 者 住 所 (所 在 地) 氏 名	担当者 電 話 ( )		
開発区域の面積 (敷地面積)	m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> )	市街化区域・ 市街化調整区域の別	市 ・ 調
予定建築物の用途		用 途 地 域	
予定建築物の構造		砂防指定区域	内 ・ 外
予定建築物の階数 (軒 高)	階 ( m)	宅造規制区域	内 ・ 外
計 画 戸 数	戸	国定公園区域	内 ・ 外
立地適正化計画	要 ・ 不要		

開 発 行 為 届 出 書

年 月 日

大 東 市 長 様

届出者 住 所  
(所在地)

氏 名  
(名 称)

電 話 ( )

大東市開発指導要綱第4条第2項の規定により、下記の開発行為について届け出ます。

記

開発区域の位置			
設 計 者 住 所 (所 在 地) 氏 名	担当者 電 話 ( )		
開発区域の面積 (敷地面積)	m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> )	市街化区域・ 市街化調整区域の別	市 ・ 調
予定建築物の用途		用 途 地 域	
予定建築物の構造		砂防指定区域	内 ・ 外
予定建築物の階数 (軒 高)	階 ( m)	宅造規制区域	内 ・ 外
計 画 戸 数	戸	国定公園区域	内 ・ 外
立地適正化計画	要 ・ 不要		

開 発 行 為 変 更 協 議 書

年 月 日

大 東 市 長 様

開発者 住 所  
(所在地)

氏 名  
(名 称)

電 話 ( )

大東市開発指導要綱第6条第1項の規定により、下記の開発行為について協議します。

記

開発区域の位置			
設 計 者 住 所 (所 在 地) 氏 名	担当者 電 話 ( )		
開発区域の面積 (敷地面積)	m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> )	市街化区域・ 市街化調整区域の別	市 ・ 調
予定建築物の用途		用 途 地 域	
予定建築物の構造		砂防指定区域	内 ・ 外
予定建築物の階数 (軒 高)	階 ( m)	宅造規制区域	内 ・ 外
計 画 戸 数	戸	国定公園区域	内 ・ 外
立地適正化計画	要 ・ 不要		

開 発 行 為 変 更 届 出 書

年 月 日

大 東 市 長 様

届出者 住 所  
(所在地)

氏 名  
(名 称)

電 話 ( )

大東市開発指導要綱第6条第2項の規定により、下記の開発行為について届け出ます。

記

開発区域の位置			
設 計 者 住 所 (所 在 地) 氏 名	担当者 電 話 ( )		
開発区域の面積 (敷地面積)	m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> )	市街化区域・ 市街化調整区域の別	市 ・ 調
予定建築物の用途		用 途 地 域	
予定建築物の構造		砂防指定区域	内 ・ 外
予定建築物の階数 (軒 高)	階 ( m)	宅造規制区域	内 ・ 外
計 画 戸 数	戸	国定公園区域	内 ・ 外
立地適正化計画	要 ・ 不要		

開 発 行 為 廃 止 届 出 書

年 月 日

大 東 市 長 様

届出者 住 所  
(所在地)  
氏 名  
(名 称)  
電 話 ( )

代理人 住 所  
(所在地)  
氏 名  
(名 称)  
電 話 ( )

大東市開発指導要綱第7条の規定により、開発行為（開発行為届出または協議、  
年 月 日）を下記のとおり廃止しましたので届け出ます。

記

1. 開発行為を廃止した年月日 年 月 日
2. 開発行為廃止に係る区域の位置
3. 開発行為廃止に係る区域の面積 平方メートル
4. 開発行為廃止の理由

様式第 6 号（別表第 1 関係）

建築物用途別規模一覧表

用途		10 条対象		面積	戸数・用途等	合計	
一戸建住宅		敷地面積		m <sup>2</sup>	戸	戸	
				m <sup>2</sup>	戸		
				m <sup>2</sup>	戸		
				m <sup>2</sup>	戸		
長屋住宅	重層長屋以外	1 住戸の 平均敷地面積		m <sup>2</sup>	住戸	住戸	
				m <sup>2</sup>	住戸		
				m <sup>2</sup>	住戸		
				m <sup>2</sup>	住戸		
	重層長屋	1 住戸 の床面 積	単身者 向け		m <sup>2</sup>	住戸	住戸
					m <sup>2</sup>	住戸	
			世帯 向け		m <sup>2</sup>	住戸	
					m <sup>2</sup>	住戸	
共同住宅	住宅部分	1 住戸 の床面 積	単身者 向け		m <sup>2</sup>	住戸	住戸
					m <sup>2</sup>	住戸	
					m <sup>2</sup>	住戸	
			世帯 向け		m <sup>2</sup>	住戸	
					m <sup>2</sup>	住戸	
					m <sup>2</sup>	住戸	
	住宅以外の部分	(床面積)		m <sup>2</sup>	用途：	m <sup>2</sup>	
				m <sup>2</sup>	用途：		
				m <sup>2</sup>	用途：		
	住宅以外の建築物	(延べ面積)		m <sup>2</sup>	用途：	m <sup>2</sup>	
			m <sup>2</sup>	用途：			
			m <sup>2</sup>	用途：			
			m <sup>2</sup>	用途：			

様式第7号（別表第1関係）

共同住宅及び長屋住宅（重層長屋に限る。）の自動車駐車場等の設置台数算定表

①～⑧の□枠を記入してください。なお、設置基準に達しない場合は、別途協議します。

単身者向けの住戸数	①	<input style="width: 80%;" type="text"/>	戸	
世帯向けの住戸数	②	<input style="width: 80%;" type="text"/>	戸	1戸当たりの計画人数
				③ <input style="width: 80%;" type="text"/>
総住戸数	①+②	<input style="width: 80%;" type="text"/>	戸	
計画駐車台数	⑦	<input style="width: 80%;" type="text"/>	台	計画駐輪台数
				⑧ <input style="width: 80%;" type="text"/>

駐車場及び駐輪場の設置台数算定

駐車場	0.3台 × ①	<input style="width: 80%;" type="text"/>	戸	+ 0.5台 × ②	<input style="width: 80%;" type="text"/>	戸	= ④ <input style="width: 80%;" type="text"/>
			(単身者向けの必要駐車台数)			(世帯向けの必要駐車台数)	【小数点以下切上げ】
							≒ ⑤ <input style="width: 80%;" type="text"/>
							台
駐輪場	1台 × ①	<input style="width: 80%;" type="text"/>	戸	+ ②	<input style="width: 80%;" type="text"/>	戸 × ③	<input style="width: 80%;" type="text"/>
			(単身者向けの必要駐輪台数)			(世帯向けの必要駐輪台数)	人
							= ⑥ <input style="width: 80%;" type="text"/>
							(必要駐輪台数)

(担当者記入欄)

自動車の必要駐車台数	⑤	<input style="width: 80%;" type="text"/>	台
計画駐車台数	⑦	<input style="width: 80%;" type="text"/>	台
基準の可否判定		可 ・ 否	

自転車の必要駐輪台数	⑥	<input style="width: 80%;" type="text"/>	台
計画駐輪台数	⑧	<input style="width: 80%;" type="text"/>	台
基準の可否判定		可 ・ 否	





様式第9号（別表第1関係）

報 告 書

開 発 者 住 所  
氏 名 様

下記の開発行為について、説明を受けました。

1. 開発区域の位置

2. 開発区域の面積

3. 予定建築物の用途

構 造

階 数

棟 数（戸数）

年 月 日

報 告 者

区 長 住 所

氏 名

※署名又は記名押印

水利組合 住 所

氏 名

※署名又は記名押印