

令和4年3月31日

大東市長 様

令和3年度提案公募型委託事業に関する報告書

団体名：NPO 法人 空家空室再生ネットワーク

事業名：アフターコロナでも変わらない空き家問題WEBセミナー

1. 実施内容
2. 事業の報告（イベント等の写真を付けてください）

1. 実施内容

9月 10日	セミナーチラシ印刷
9月 27日	大東市広報誌「だいとう」10月号への掲載
10月 8日	チラシ配布 ●大東市福祉センター●サーティホール●大東市内3ヶ所図書館●大東市都市政策面●飯盛プラザ●市民会館 ●アクロス●アクティブスクエア●納税協会
10月 11日	ポスター掲示
10月 24日	新聞折込 4紙+日経新聞 (28,000部)
10月 26日	第1回Webセミナー 事前登録受付開始
10月 26日	大東市 facebook 掲載
11月 4日	Webセミナーリハーサル
11月 8日	大東市 facebook 掲載
11月 8日	メール配信
11月 15日	メール配信
11月 17日	メール配信
11月 19日	メール配信
11月 20日	第1回Webセミナー
1月 1日	第2回Webセミナー 事前登録受付
1月 1日	メール配信
1月 6日	セミナーチラシ印刷
1月 25日	チラシ配布
2月 28日	大東市広報誌「だいとう」
1月 30日	ポスター掲示
3月 1日	大東市 facebook 掲載
3月 4日	Webセミナーリハーサル
3月 9日	大東市 facebook 掲載
3月 7日	メール配信
3月 12日	第2回Webセミナー

2. 事業の報告

計画した事業

第1回目 アフターコロナでも変わらない空家問題 WEB セミナー

令和3年11月20日午前11時～ 開催

第2回目 アフターコロナでも変わらない空家問題 WEB セミナー

令和4年3月12日午前11時～ 開催

計画時の期待する効果

1 少子高齢化・人口減少などに伴い、空家・空地・空店舗・空借家等といった適正管理されていない不動産が全国に増加しております。この状況は単に空家があるという問題にとどまらず、周辺地域の防災・防火・イメージダウンによる地域全体のマイナス問題となっていく予定です。

その結果、地域全体の人口流出・地域経済の衰退といった様々な問題を引き起こす可能性を秘めた問題となっています。そこで、行政や地域との連携をはじめ、建築・土木・不動産・税務・法務など各専門家スタッフによる、空き家を通じて地域活性につなげていく活動を推進していく必要があります。

そのような空家問題を検証し、どうすれば空家を活性化し、地域活性に繋げる事ができるのかを情報発信し、当 NPO に相談頂きながら解決を図りたいと考えます。

結果

(A) どんな内容だったか？集客数は？計画時の期待する効果と照らしてどうだったか？

内容

- ① 社会の構造の変化 ② 住宅市場の動向 ③ 空家の現状
- ④ 空家の出口利用 ⑤ 空家の出口利用売却
- ⑥ 地元大東における補助金制度

集客数

第1回目の WEB セミナーでは、委託補助金とは別途の自己資金にて大東市全戸配布で 28,000 世帯に向け 4 大新聞の広告でチラシを配布した。また、大東市の担当課、大東市の各施設にチラシを設置、大東市の広報掲示板、市報に掲載しました。その結果の集客は 40 人弱の集客でした。

第2回目については、新聞広告は取りやめ、大東市の空家対策協議会の関係者、役所担当課、市議会議員、他地域の空家に取り組んでる関係者より動員をしました。

第1回目 アフターコロナでも変わらない空家問題 WEBセミナー
 令和3年11月20日午前11時～ 開催



空家空室再生ネットワーク(ARN) 主催 **大東市後援**

事前登録制 日時 **2021.11.20(土) 11:00～** ヒントが満載!!

HPから参加申込 事前申込受付 **2021.10.26(火)～2021.11.12(金)**

コロナ禍での現状 新しい空家対策 **大東市提案公募型委託事業**

アフターコロナでも変わらない空家問題 Webセミナー **参加無料**

お得な特典!

豊富な知識と経験をもつ、空家空室再生ネットワーク協会の専門家
宅建士・司法書士・弁護士・一級建築士・不動産鑑定士…など

無料相談券プレゼント!

例えは無料でこのような相談ができます!
 ・住まなくなった実家、どう管理したらいいの?
 ・相続人の意見がまとまらず、空き家物件を活用できないの?
 ・相続税、固定資産税などの税金でどうしたらいいの?…

当日は **Teams** を使用した **ライブ動画配信** となります。 **ご自宅、職場からインターネットで閲覧できます。**

事前登録は空家空室再生ネットワークHPから、参加登録専用のフォームから、お名前とメールアドレスを記載の上、送信してください。11月17日(水)に、セミナー用のURL、資料ダウンロードURLを記載したメールでお送りいたします。

●パソコンから利用の場合 → メール記載のURLをクリックし、ご覧いただけます。
 ●スマートフォンから利用の場合 → メール記載のURLをクリックし、ご覧いただけます。

★スマートフォン: Teamsアプリがインストールされていない場合、App Storeまたは、Google PlayよりTeamsアプリをダウンロードした方がスムーズです。

Teamsのダウンロード

App Store (iPhone/iPad)
 Google Play (Android)

空家空室再生ネットワークでは、外部講師をお迎えし、空家再生を身近な問題としてお考えいただけるWEBセミナーを開催いたします。新型コロナウイルスを想定した「新たな生活様式」が求められる中、「アフターコロナでも変わらない空家問題」について、5つの項目を通して、各様の対応に立つ情報をお届けします。

講師 伊藤忠建設株式会社 住居事業部部長 一級建築士 **藤倉 眞氏**

講師プロフィール
 1977年大東市生まれ。一級一級建築士として、設計、施工、建築、建築管理を10年間経験。1997年、建設技術者である現職の伊藤忠建設株式会社に入社されました。入社後は、主に管理職の住宅CADシステムの開発・販売、木造軸組金物工法の開発・販売に携わり、2005年、伊藤忠建設に内部し、リフォーム事業の立ち上げの任。その後伊藤忠建設に所属して、リフォームショップを東京都府中市に開設し、役員としてリフォームの現場の最前線でリフォーム事業を推進。2009年より全国各地で、住まいに変わる工務店様、リフォーム店様を対象に、今までの現場経験を活かした講演活動を中心に活躍中。講演活動は年60回程度をこなしております。

主催者の都合によりイベントを中止する場合がございます。開催中止のご案内は、ホームページをご覧ください。

特定非営利活動法人 空家空室再生ネットワーク

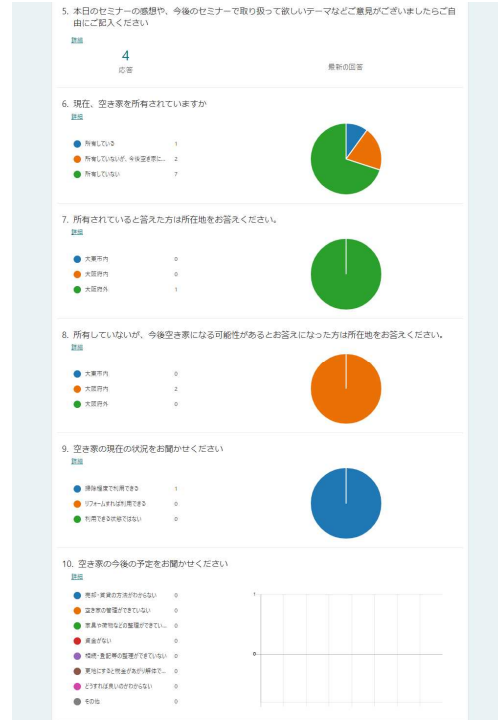
所在地: 大阪府大東市大野1丁目13番18号
 TEL: 072-872-1330 FAX: 072-871-7941 E-mail: info@akiya-saisei.jp
 ホームページ: http://akiya-saisei.jp/ 空家空室再生ネットワーク

事前登録者: 46名

セミナー参加者: 31名



アンケート結果



第2回目 アフターコロナでも変わらない空き家問題 WEBセミナー 令和4年3月12日午前11時～ 開催



空家空室再生ネットワーク主催 大東市 後援
大東市空き家公開型委託事業

参加無料 アフターコロナでも変わらない 3月12日(土)11:00
空き家問題 Webセミナー

ヒントが満載!!

リフォーム 管理 活用 売却

テーマ

- 社会の構造の変化
- 住宅市場の動向
- 空き家の現状
- 空き家の出口①利用
- 空き家の出口②売却可能か

講師 伊藤忠建設株式会社 住居事業部 藤倉 真氏

空家空室再生ネットワークでは、外部講師をお迎えし、空き家を身近な問題としてお考えいただけるWEBセミナーを開催いたします。新型コロナウイルスを想定した新たな生活様式が求められる中、アフターコロナでも変わらない空き家問題について、5つの項目を通して、皆様のお役に立つ情報をお届けします。

お得な特典! 空き家相談と相談センター、空家空室再生ネットワークの専門家
名簿士・司法書士・弁護士・不動産鑑定士・税理士
無料相談できます!!

例えば無料でこのような相談ができます!
● 住まなくなった家業、どう管理したらいいの...
● 相続人の意見がまとまらず、空き家物件を活用できない...
● 相続税、固定資産税などの税金がどうなるの...
● 相続税、固定資産税などの税金がどうなるの...

当日は Zoom を使用したライブ動画配信となります。ご自宅、職場からインターネットで閲覧できます。

登録は空家空室再生ネットワークHPから、参加登録専用のフォームから、お名前とメールアドレスを登録の上、送信してください。セミナー参加のURL、資料ダウンロードURLを記載したメールをお送りいたします。

※スマートフォン: Zoom アプリがインストールされていない場合、
iPhoneの場合は Google Play App Store アプリをダウンロードして参加してください。
※ PC: Zoom のインストールが完了していることを確認してください。

主催者側の都合によりイベントを中止する場合がございます。主催者側の都合は、ホームページをご覧ください。

特定非営利活動法人 空家空室再生ネットワーク
所在地: 大東市大東市大野 1丁目13番10号
TEL: 072-872-1330 + FAX: 072-871-7911 + E-mail: info@akiya-satsel.jp
ホームページ: http://akiya-satsel.jp/ 空家空室再生ネットワーク

事前登録者：64名

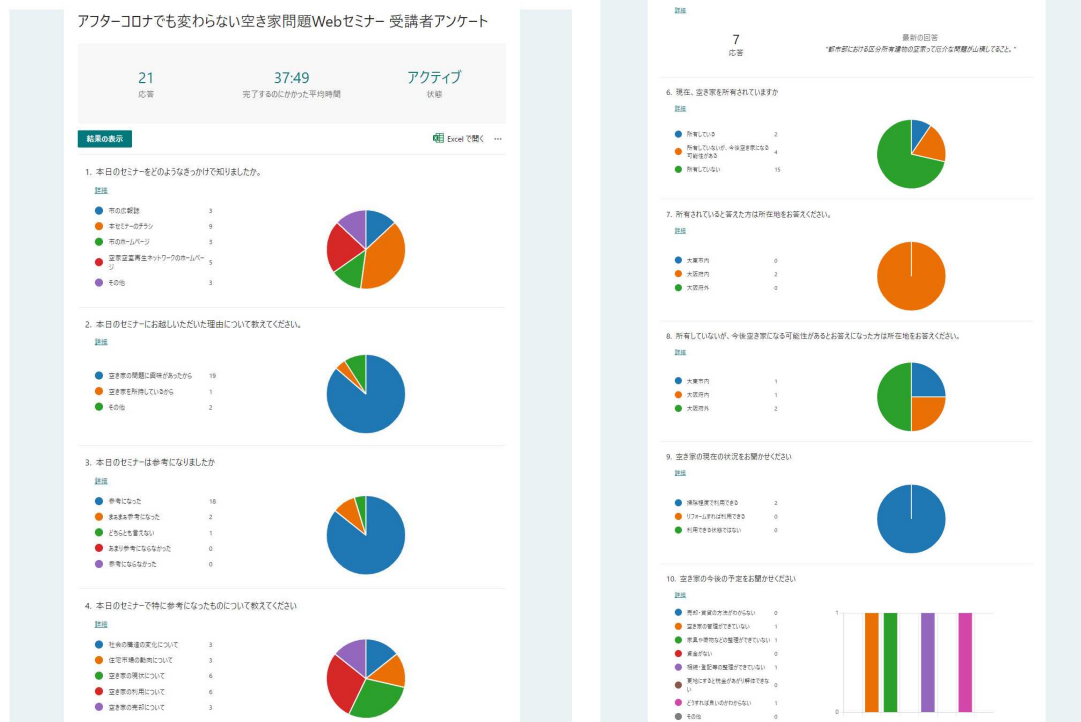
セミナー参加者：61名



アンケート結果

空家空室再生ネットワーク Web セミナーアンケート結果

3月12日開催分



効果

今までのように、会場に集客する方法では限られた人数となります。

逆に、今回のコロナ禍でセミナー集客の価値観も変わり、**WEB** を利用すれば地域に限定されず、“大東” はもとより、より広く沢山の市民の方々に視聴して頂ける機会となり、地域資源活用、地域課題解決まちづくりに寄与できると考えます。空家問題は、空家を所有する人か、もしくは今後所有するであろう人か、それらの関係者に限定されるセミナーではありますが、続けていくことが空家問題の解決に繋がると思っています。