



大東市立地適正化計画



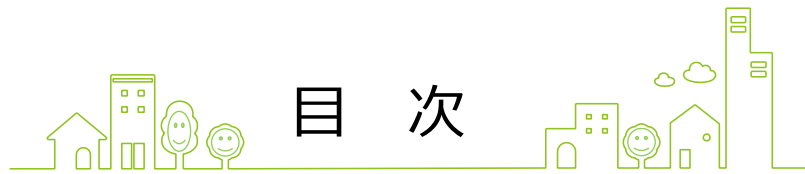
平成30（2018）年1月 策定

令和 5（2023）年3月 改訂



大東市





目次

はじめに.....	2
序章 立地適正化計画について	4
1. 立地適正化計画制度の概要	4
2. 大東市立地適正化計画の区域	5
3. 計画期間	5
4. 計画の位置付け	6
第1章 現状と将来見通し及び課題	8
1. 大東市の概要	8
2. 都市計画（区域区分、地域地区）の指定状況	10
3. 人口の現状と将来見通し	11
4. 都市機能の現状	20
5. 空家・公的不動産の現状	25
6. 土地利用の現状	27
7. 産業の現状	29
8. 交通の現状と将来見通し	31
9. 財政の現状と将来見通し	34
10. 市民意識	35
11. 立地適正化計画における課題	41
第2章 立地適正化計画の基本的な方針	43
1. まちづくりの方針	43
2. 「職住楽」超近接のまちを実現するための施策	44
第3章 各誘導区域及び誘導施設の設定	46
1. 居住誘導区域の設定	46
2. 都市機能誘導区域等及び誘導施設の設定	52
第4章 居住及び都市機能の誘導を図るための施策	62
1. 「職・住・楽」それぞれを充実させる施策の実施	62
2. 段階的なりノバージョンによる都市機能の誘導	63
3. 「職・住・楽」を結ぶ交通ネットワークの構築	64
4. 届出制度	65

第5章 計画の推進に向けて	68
1. 目標値の設定	68
2. 進行管理	75
第6章 防災指針	77
1. 防災指針とは	77
2. 防災指針の検討内容.....	77
3. 災害ハザード情報等の収集・整理	78
4. 災害リスクの高い地域等の抽出	95
5. 地区ごとの課題を踏まえた取組方針	108
6. 具体的な取組	110
参考資料	117