

令和 5年 3月 31日

大東市長 様

令和 4 年度提案公募型委託事業に関する報告書

団体名：NPO 法人 空家空室再生ネットワーク

事業名：ニューノーマルでも変わらない空き家問題WEBセミナー

1. 実施内容
2. 事業の報告（イベント等の写真を付けてください）

1. 実施内容

7月4日	セミナーチラシ印刷
8月25日	ダイトータイトム9月号掲載
8月18日	チラシ配布 ●大東市広報掲示板●大東市福祉センター●サーティホール●大東市内3ヶ所図書館●大東市都市政策面●飯盛プラザ●市民会館●アクロス●アクティブスクエア●納税協会●他金融機関、各企業
8月18日	ポスター掲示
9月9日	大東市広報誌「だいとう」10月号への掲載
9月9日	Webセミナーリハーサル
9月23日	第1回Webセミナー 事前登録受付開始
9月25日	ダイトータイトム10月号掲載
10月3日	大東市 facebook 掲載
10月8日	メール配信
10月3日	大東市 facebook 掲載
10月15日	第1回Webセミナー
1月1日	第2回Webセミナー 事前登録受付
1月1日	メール配信
1月19日	セミナーチラシ印刷
1月30日	ポスター掲示
1月30日	チラシ配布 ●大東市広報掲示板●大東市福祉センター●サーティホール●大東市内3ヶ所図書館●大東市都市政策面●飯盛プラザ●市民会館●アクロス●アクティブスクエア●納税協会●他金融機関、各企業
2月1日	大東市広報誌「だいとう」3月号への掲載
2月2日	Webセミナーリハーサル
2月27日	大東市 facebook 掲載
3月6日	メール配信
3月7日	大東市 facebook 掲載
3月11日	第2回Webセミナー

2. 事業の報告

計画した事業

第1回目 ニューノーマルでも変わらない空家問題 WEB セミナー

令和4年10月15日 午前11時～ 開催

第2回目 ニューノーマルでも変わらない空家問題 WEB セミナー

令和5年3月11日 午前11時～ 開催

計画時の期待する効果

1 少子高齢化・人口減少などに伴い、空家・空地・空店舗・空借家等といった適正管理されていない不動産が全国に増加しております。この状況は単に空家があるという問題にとどまらず、周辺地域の防災・防火・イメージダウンによる地域全体のマイナス問題となっていくます。

その結果、地域全体の人口流出・地域経済の衰退といった様々な問題を引き起こす可能性を秘めた問題となっています。そこで、行政や地域との連携をはじめ、建築・土木・不動産・税務・法務など各専門家スタッフによる、空き家を通じて地域活性につなげていく活動を推進していく必要性があります。

そのような空家問題を検証し、どうすれば空家を活性化し、地域活性に繋げる事ができるのかを情報発信し、当 NPO に相談頂きながら解決を図りたいと考えます。

結 果

(A) どんな内容だったか？集客数は？計画時の期待する効果と照らしてどうだったか？

内容

セミナーのテーマは、ニューノーマルでも変わらない空家問題と題し、

1. 空家を取り巻く概況、社会の構造変化
2. 住宅市場の動向
3. 空家の現状
4. 空家の出口利用
5. 空家の出口利用売却可能か
6. 地元大東市における補助金制度の案内

新型コロナウイルスを想定した「新たな生活様式」が求められる中、

「ニューノーマルでも変わらない空家問題」について、6つの項目を通して皆様のお役に立つ情報をお伝えしました。

集客数

第1回目 WEB セミナーの広報では、法人の私費で地元大東の広報誌「ダイトータイトム」9月、10月号にNPOの活動を含めたセミナーの広告を掲載、大東市内に45,000部の至る場所にフリーペーパーとして広告。

その他の広報としては、市の広報誌、大東市広報掲示板、役所のSNS、役所の出先施設、当法人のHP、SNS、NPOメンバーの知人や、関係施設にチラシを置かせて頂き、興味をもっていただいた方に、ネットから事前登録をして頂き、約60の方に登録視聴いただきました。

そして、アンケート頂いた方は、その1/3程度でした。

第2回目 WEB セミナーの広報では、ダイトータイトムを取り止めて、市の広報誌、大東市広報掲示板、大東市SNS、役所関連施設、当法人の関係施設、当法人のHP、SNS、知人を通じて広報しました。

第2回目は60人を超える方に登録、視聴頂きました。

アンケートについては前回同様 1/3 程度の回収率でした。

第1回目 ニューノーマルでも変わらない空家問題 WEB セミナー 令和4年10月15日 午前11時～ 開催

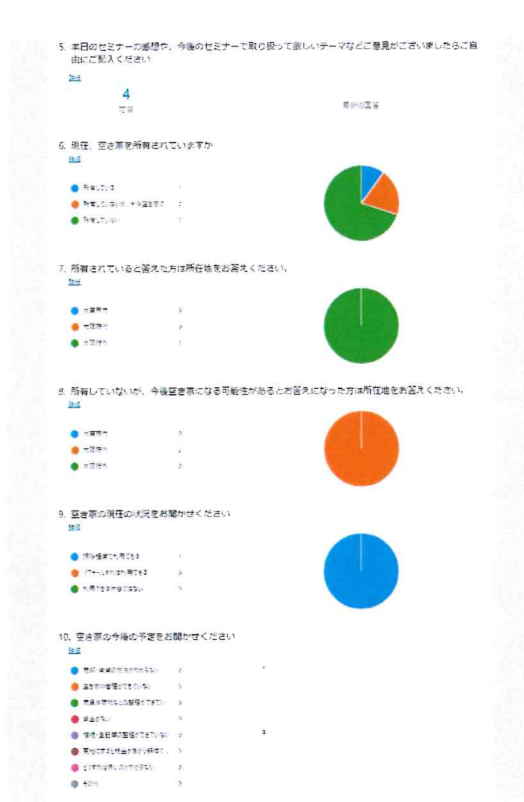
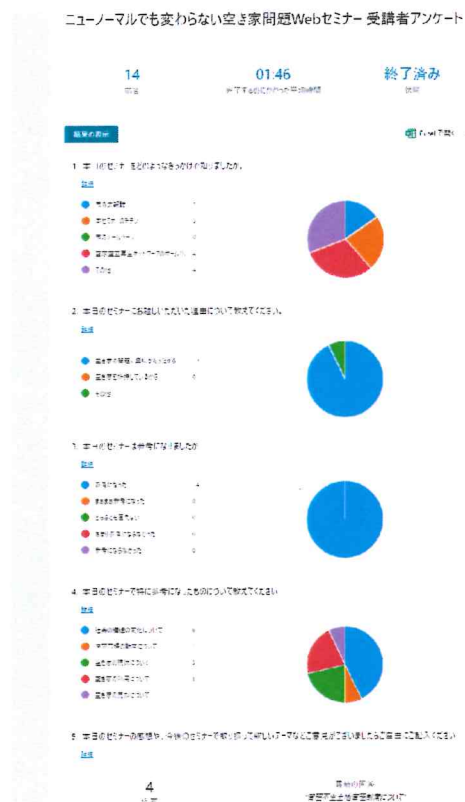


事前登録者：63名

セミナー参加者：53名



アンケート結果



第2回目 ニューノーマルでも変わらない空家問題 WEB セミナー
令和5年3月11日 午前11時～ 開催



空家空室再生ネットワーク主催 大東市 協理
大東市提案公募空室委託事業

日時 令和5年3月11日 11:00

参加無料

ニューノーマルでも変わらない！
空き家問題
Webセミナー

テーマ

- 社会的機会の増大
- 住居内装の刷新
- 空き家の現状
- 空き家の出口活用
- 空き家の出口活用事例紹介

相見積、固定資産税などの税金ってどうしたらいいの？

HPから参加申込

住まなくなった家、どう管理するの！？

講師 伊藤忠建設株式会社 一級建築士 藤倉 眞氏

豊富な経験と知識をもつ、空家空室再生ネットワーク協理の専門家が、相談・相見積・税金・売却・賃貸・リフォーム・修繕について、ノウハウを詳しくお話しします。

当日は Zoom を使用した、ご自宅、職場からインターネットで閲覧できます。

資料は空家空室再生ネットワークから、参加登録専用のフォームから、お名前とメールアドレスも記載の上、送付させていただきます。セミナー参加の1週間前、資料ダウンロード用 QRコードをお送りいたします。

*スマートフォンに Zoom アプリをインストールされている場合、App Store または Google Play から Zoom アプリをダウンロードしてご利用いただけます。

特定非営利活動法人
空家空室再生ネットワーク

所在地：大阪府大東市大野1丁目13番18号
TEL：072-872-1330 • FAX：072-871-7911 • E-mail：info@akia-saisei.jp
ホームページ：http://akia-saisei.jp/ 空家空室再生ネットワーク

事前登録者：64名
セミナー参加者：54名



効果

今までのように、会場に集客する方法では限られた人数となります。コロナ禍でセミナー集客の価値観も変わり、WEB を利用すれば地域に限定されず、大東はもとより、ご自宅、職場、外出先のスマホからネットを通してのご視聴が可能です。

より広く沢山の市民の方々に視聴して頂ける機会となりました。

しかし、コロナ禍で行動制限を受け、WEB を利用してのセミナーを過去二年度に渡り実施させて頂きましたが、会場で直接来ていただいた方と違いコミュニケーションを取ることが難しく、アンケートだけでは生の声を聞けない状況にありました。

ハイブリッド式セミナーにすることにより、WEB とリアルの長所を生かすことが可能となり、より広く沢山の市民の方々に視聴して頂ける機会となり、地域資源活用、地域課題解決まちづくりに寄与できると考えます。

空家問題セミナーを継続することに意味があると思います。

また、実際セミナーを視聴された方で、空家等をお持ちの方はわずかではありましたが、今後、人口が減少していく社会の中で、空家問題がいつ我事として直面するかわからない状況です。

空家問題は実際、問題に直面しないとピンとこない問題です。我事になりはじめて気付く問題です。いざ、このような空家問題がおきても、すぐには対処できないのが現状だと思います。我々NPOの立場は、行政の出した方針に対して、広く市民の方々や事業者との橋渡し役だと認識しています。

また、これらの問題はある一定の限られた人だけではなく、地域の皆さんの問題、社会問題だと思います。今後も、地道ではありますが、続けていくことに意義があると思います、今後もメンバーと一緒に啓蒙運動を広げていきたいと思っています。

検討事項

セミナー内容、時間配分の見直しと共に、相談会の充実を図り、広く市民の方々に向け我々NPO 法人で実施した、ご相談事例、空家の活用実績なども踏まえ具体的にわかりやすい内容を伝えていきたいと思っています。