

大東市立自転車駐車場 内部評価結果（施設所管課による評価）

【評価対象施設】四条畷駅西・野崎駅南・野崎駅西自転車駐車場

【指定管理者名】株式会社サード・パーティ・ロジテック

【評価対象年度】令和4年度

【施設所管課名】都市整備部 交通政策課

運営業務、施設維持管理業務、施設利用等許可業務について評価

条例・協定書等に基づき適切な施設運営を行っています。

野崎駅西自転車駐車場の新施設の供用開始に伴う移転について、大きな問題等なく対応し、運営されたことは高く評価できます。野崎駅南自転車駐車場においては、照明器具を一部LEDへ交換するなど環境への配慮がなされた点についても評価します。

四条畷駅西自転車駐車場においては、利用者が駐車場内に設置しているバリケードの先端（キャップが外れていた部分）に接触し負傷した事案があったことから、日常点検等施設管理の見直しはもちろんのこと、より一層安全に配慮した対策を強化し、保守管理に取り組むよう求めます。

利用者満足度について評価

前年度同様QRコード決済「PayPay」の利用、無料ペーパークーの貸出、メンテナンスマップの貼紙など、利用者の利便性の向上を図っていることは評価できます。

利用者により一層満足していただけるためにも、定期的なアンケート調査の実施をお願いします。

収支状況について評価

新型コロナウイルス感染症の感染拡大により生活様式が変わる中、野崎駅西自転車駐車場の令和4年度の収入は前年度より約132万円の増額（前年度比+9.1%）、野崎南自転車駐車場は約90万円の増収（前年度比+6.6%）となっております。四条畷駅西自転車駐車場は、一部仮設へ移転した影響等もあり8万円の減収（前年度比-0.2%）、ほぼ横ばいではありますが、3施設合計では、約214万円の増収（前年度比+3.4%）となりました。

今後、コロナ後の新たな生活様式や社会情勢の変化に対応できるよう効率的な運営をお願いします。

### 総合評価

新型コロナウイルス感染症の拡大のなか、施設を閉鎖することなく365日運営を行っていただきお  
り、利用状況に不足のない人員配置や指導員の配置を行い、適切な運営を行っていました。

施設管理については、今後同じような事案が生じないよう、万全の対策を講じ、安全に配慮した対  
策を実施し、保守管理に取り組むよう努められたい。

また、未実施の提案事項については、必ず指定期間内に講じるよう努められたい。

- 令和2年1月以降の新型コロナウイルス感染症の拡大による社会情勢の変化という特殊な状況下  
における評価となります。
- 四条畷駅西自転車駐車場につきましては、四条畷駅周辺整備事業の影響で、既存の施設から、令  
和3年10月に一部仮設自転車駐車場への移転を行い、駅から施設が遠くなることによる移転に  
伴う減収分につきましては、納入金を減額する協定を締結しております。