

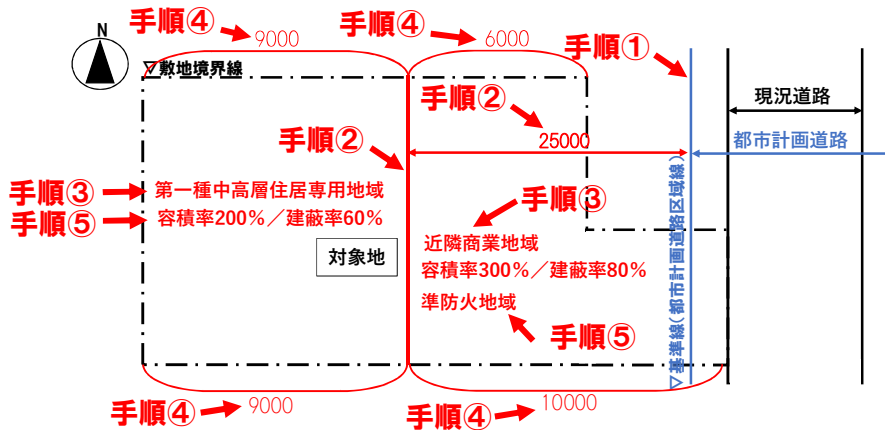
実測平面図 チェックリスト

チェック項目		
	実測平面図の縮尺に不備はありませんか？	<input type="checkbox"/>
手順①	基準線の記載はありますか？(黒で記載)	<input type="checkbox"/>
手順②	用途地域境界線の記載はありますか？(赤で記載)	<input type="checkbox"/>
手順②	基準線から用途地域境界線の寸法の記載はありますか？(赤で記載)	<input type="checkbox"/>
手順③	用途地域名の記載はありますか？(赤で記載)	<input type="checkbox"/>
手順④	容積率・建蔽率や防火・準防火地域が違う場合は、その記載はありますか？	<input type="checkbox"/>
	計画地に存在する筆界は記載されていますか？	<input type="checkbox"/>

実測平面図の作成例

【※用途地域境界が、都市計画道路から25mの場合】

- 手順①) 基準線の根拠を基に、都市計画道路区域線を記載してください。
- 手順②) 都市計画道路から25mの箇所に用途地域境界線及び寸法を記載してください。
- 手順③) 用途地域境界線の記載後、用途地域名を赤書きで記載してください。
- 手順④) 計画地の境界点からの距離を記載してください。
- 手順⑤) 容積率・建蔽率や防火・準防火地域が違う場合は、記載してください。



【※用途地域境界が、現道(市道・府道)から25mの場合】

- 手順①) 基準線となる現道(市道・府道)の道路区域線を確認して下さい。
- 手順②) 現道(市道・府道)から25mの箇所に用途地域境界線及び寸法を記載してください。
- 手順③) 用途地域境界線の記載後、用途地域名を赤書きで記載してください。
- 手順④) 計画地の境界点からの距離を記載してください。
- 手順⑤) 容積率・建蔽率や防火・準防火地域が違う場合は、記載してください。

