

チェックリスト都市計画法施行規則第 60 条

(法第 29 条許可不要(開発行為に該当しない、法第 29 条第 1 項第 3 号、第 10 号、第 11 号))

※ 正本添付書類については、コピー不可とする。

申請者名				チェック者				
申請地		申請面積		m ²		予定建築物用途		
審査項目		適	否	摘 要 欄		備 考	申請者 チェック欄	様式の 有無
1	開発許可等不要証明申請書							有
2	委 任 状			正副共申請者朱肉で捺印				有
3	位 置 図							
4	付 近 見 取 図							
5	登記事項証明書 (土地に関する事項)			受付日より3ヶ月以内のもの インターネットでダウンロードしたものは不可				
6	固定資産税評価証明			宅地の確認のため直近3年分 ただし、登記事項証明書で地目が事実確認年 月日から3年以上「宅地」の場合は不要。				
7	地 籍 図 (公 図)			転写又は写しを添付する場合は、転写年月日 及び転写者の記名				
8	敷 地 求 積 図							
9	現 況 図							
10	土 地 利 用 計 画 図			造成行為がない場合は「造成工事なし」と記入				
11	排 水 計 画 平 面 図			再開発型の場合				
12	造 成 計 画 平 面 図							
13	造 成 計 画 断 面 図							
14	予定建築物の各階平面図							
15	その他市長が必要と認める図書			・建築計画概要書(※1) ・公共施設現況表(※2) 他 (原則、必要図書に関しては担当課と協議して ください。)				一部有

※1 建築計画概要書は「従前建築物」の概要書を提出ください。なお、書類提出の必要性に関しては担当課と協議してください。

※2 再開発型の開発許可不要の場合は「公共施設現況表(様式1号)」を提出してください。なお、書類提出の必要性に関しては担当課と協議してください。(様式はHP に掲載しています。)