

事前相談チェックリスト

〔 相談日：令和 年 月 日 〕

相 談 者	氏名 _____ 電話番号 _____		
申 請 者	氏名 _____		
	住所 _____ 電話番号 _____		
建物の所在	_____	建築時期	年 月 日

基本要件チェックリスト

空家の所有者または宅地建物取引業を営む者	☐
空家である期間が6カ月以上の戸建てまたは長屋住宅	☐
昭和56年6月1日以降に建築確認を受けた住宅	☐
築5年以上経過している住宅	☐
土砂災害特別警戒区域外	☐
交付決定日以降5年以上当該住宅に居住又は当該住宅を賃貸住宅とする見込み（個人に限る）	☐
大東市暴力団排除条例に規定する暴力団密接関係者でないこと	☐
固定資産税および都市計画税を滞納していないこと	☐

基本要件の必要書類

申込書	
建物現況図	
補助対象空家及びその立地する土地の登記事項証明書（土地・建物）	
調査の同意書兼誓約書	
直近の納税証明書	
6カ月以上空家であることが分かる書類	・ ガス・電気閉栓証明書 ・ 水道→同意書兼誓約書 ・ 不動産会社へ依頼時に受領した登録証明書のいずれか
リフォームの内容がわかる書類	・ 施工箇所がわかる間取り図等 ・ 現況写真 ・ リフォームにより設置する設備のカタログの写し等
リフォームに要する経費に係る見積書明細書の写し	
申請者の本人確認ができる書類の写し	
申請者以外のものが申請する場合は委任状	
宅地建物取引業者免許証（※申込者が宅地建物取引業を営む者の場合のみ）	

加算要件チェックリスト

申込者 _____

加算要件チェックリスト

①	売買契約により補助対象空家を有償取得した場合	20万	☐
↓以下の条件は、申込者が購入した空家に居住する前提			
②	市外に1年以上居住していた40歳以下の夫婦又はひとり親	10万	☐
③	申込者が大東市内に勤務している場合	10万	☐
④	小学生以下の子どもがいる場合	10万	☐
⑤	申込者か配偶者の親が3年以上大東市に住んでいる	5万	☐



下記資料を審査し、加算要件に合致していた場合の**加算合計**

万

加算要件の必要書類

上記①～⑤にチェックした項目ごとに下記の資料を準備のうえ、申し込み時に添付してください。

①	補助対象空家の売買契約書の写しと補助対象空家を購入したことが分かる領収書の写し
②	住民票（続柄及び本籍・筆頭者、世帯員全員が表示されたもの）と戸籍の附票等
③	在職（内定）証明書（様式第11号）
④	申込者の住民票（続柄及び本籍・筆頭者、世帯員全員が表示されたもの）または、母子手帳の写し
⑤	親の住民票（続柄及び本籍・筆頭者、世帯員全員が表示されたもの）と申込者の戸籍の全部事項証明書