

続報!

カーボンニュートラルに向けて

待ったなし!



省エネ住宅



©2014 大阪府もずやん

©Expo 2025
大阪・関西万博公式キャラクター
ミャクミャク

2025年度から、すべての住宅について一定基準以上の省エネ性能が義務付けられます。
さらに、2030年度までには、ZEH水準の省エネ性能が義務付けされる予定です。

2025年度からは省エネ性能を備えた住宅しか建てられなくなるんやろ?

時代はカーボンニュートラルに向けて

新築の省エネ基準適合義務化

新築のZEH(ゼッチ)水準適合義務化

省エネの基準がどんどん上がっています

省エネ性能を目標してるねん!

もっと高い省エネ性能? ゼッチ水準?

義務付けられる予定やねんで。

1980年 1992年 2025年 2030年

省エネ性能

断熱等級

等級5

等級4

等級3

1992年度基準

2025年度義務化

2030年度までに義務化予定

でも、断熱性能(等級)が上がるとうんなんの?

わすから5年で断熱等級5に引上げられちゃうのね!

断熱性能にもレベル(等級)があって、等級5がZEH水準やねん!

ゼッチ ZEH水準

ZEH水準の省エネ性能って、主に断熱性能のことやで!

ゼッチ ZEH水準の省エネ住宅は、日本住宅性能表示基準の「断熱等性能等級5」かつ「一次エネルギー消費量等級6」に適合する住宅

よおし!

より高い省エネ性能を備えた次世代の住まいへ!

住まなきゃ損とちゃうし!

家も長持ちして、健康で快適に暮らせるねん。

部屋の保温性が上がって、エアコンの効きがよくなったり、効果が長持ちするねんで!

使うエネルギーが少なくなると、地球・財布にやさしくなるで。

4つのお得

- 地球環境にやさしい
- お財布にやさしい
- 体にやさしい
- 建物にやさしい



「ZEHの体験事業」

ゼッチ ZEHの良さを直接体験していただくために、『宿泊体験』と『お試し体感』を実施しています！

ゼッチ ZEH宿泊体験

ゼッチ ZEH水準のモデルハウスに宿泊することで、朝起きた時など、室温が気になる場面での快適性を体験できます！

宿泊するからこそZEHの良さがよく分かります！

ゼッチ ZEHお試し体感

窓の断熱性能の違いによる熱の伝わり方を手で触れるなど、ZEH水準の断熱性能を体感できる様々なメニューをご用意しております！是非、気軽に体感してください♪

「宿泊体験」や「お試し体感」のお申込みはこちら



「ZEH動画の公開」

ゼッチ ZEHの良さをわかりやすく紹介する動画を公開しています。

- ◆ ZEHって、どんな住宅!?
- ◆ ZEHにすると多くのメリットがある！
それぞれのメリットをわかりやすく紹介しています。



1. ZEHとは
2. お財布にいい編
3. 心地いい編
4. 環境にいい編
5. 健康にいい その1編
6. 健康にいい その2編
7. 停電時にいい編



動画を見る！



○省エネ住宅を選ぼう○

長期優良住宅認定制度



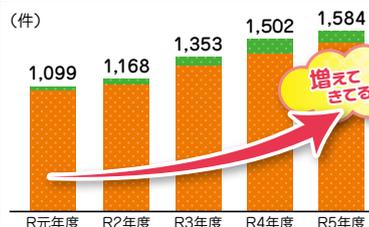
良質で長持ちする住宅

大阪府／長期優良住宅について
(認定申請等をされる方へ)



所管行政庁
(大阪府・各市)
が認定

大阪府認定件数
(各市分除く)
■長期優良住宅
■低炭素住宅(戸建)



令和4年 10月から
ゼッチ ZEH水準を確保

税制優遇や金利優遇あり

低炭素住宅認定制度

再生可能エネルギーを導入した
CO₂削減効果の高い住宅



大阪府／低炭素住宅について
(認定申請等をされる方へ)



○太陽の力を使おう○

太陽光発電のメリット

停電時も安心



毎月の光熱費が削減できます

CO₂削減に貢献します

「太陽光・蓄電池の共同購入」

参加無料

府民みんなでおトクに購入する共同購入を実施しています。

- ◆ みんなでまとめて買うからお得
- ◆ 登録から施工までトータルサポート
- ◆ 府の登録事業者による安心施工



「低利ソーラークレジット事業」

住宅用太陽光パネルや蓄電池等の導入費用にお得なローンが利用できます。

- ◆ 初期費用の負担が軽減できます
- ◆ お申込み・手続きが簡単
- ◆ 府の登録事業者による安心施工



©2014 大阪府もずやん

○情報を得よう○

大阪府／建築物における省エネポータルサイト

イベントや補助金情報等、省エネ住宅に関する様々な情報を一元的に提供しています。



続報!

待ったなし! 省エネ住宅 (令和7年4月)



お問合わせ

【長期優良住宅・低炭素住宅について】
都市整備部住宅建築局建築環境課建築環境・設備グループ
TEL : 06-6210-9725

【ZEHの体験事業や太陽光・蓄電池の共同購入などについて】
環境農林水産部脱炭素・エネルギー政策課スマートエネルギーグループ
TEL : 06-6210-9254

©Expo 2025