

令和 7 年 3 月 31 日

大東市長 様

令和 6 年度提案公募型委託事業に関する報告書

団体名：NPO 法人 空家空室再生ネットワーク

事業名：令和 6 年度大東版空き家活用ハイブリッドセミナー

1. 実施内容
2. 事業の報告（イベント等の写真を付けてください）

1. 実施内容

5 月 16 日	ホームページ イベント開催告知 エントリーフォーム作成 セミナー 事前登録受付開始
5 月 17 日	セミナーチラシ印刷
6 月 10 日	市民会館リハーサル (Zoom 配信テスト)
6 月 28 日	大東市公式 LINE 投稿
7 月 18 日	区長会役員会 PR
7 月 27 日	市報 8 月号掲載
8 月 18 日	チラシ配布 ●大東市広報掲示板●大東市福祉センター●サーティホール ●大東市内 3 ヶ所図書館●大東市都市政策面●飯盛プラザ● 市民会館●アクロス●アクティブスクエア●納税協会●他金 融機関、各企業
9 月 13 日	消費生活センター後援会チラシ配布
9 月 25 日	ポスター掲示
9 月 26 日	大東市公式 LINE 投稿
10 月 11 日	過去の参加者様へ DM 配信
11 月 1 日	大東市公式 LINE 投稿
11 月 5 日	アンケート作成 ダウンロード資料設置
11 月 13 日	メール配信
11 月 15 日	メール配信
11 月 16 日	ハイブリッドセミナー実施
11 月 16 日	Web サイト MV 変更 イベント実施のお知らせアップ
11 月 25 日	アンケートフォーム閉鎖
11 月 30 日	オンデマンド配信 開始
1 月 31 日	オンデマンド配信 終了

2. 事業の報告

計画した事業

令和6年度大東版空き家活用ハイブリッドセミナー

令和6年11月16日 午後1時～ 開催

計画時の期待する効果

1 全国的に増加傾向となっている空き家等については、適正に管理されずに放置された空き家等が、安全性の低下、公衆衛生の悪化、景観の阻害など多岐にわたる問題を引き起こし、市民の生活環境に深刻な影響を及ぼす場合があります。

人口減少・超高齢化社会の到来は、このような適切な管理が行われない空き家等の増加に拍車をかけることも予想され、地域社会における空き家等に関わる問題は一層深刻化することが懸念されます。

当法人は、大東市に拠点を置き、大東市役所（行政）や地域との連携をはじめ、建築・土木・不動産・税務・法務など各専門家スタッフによる、空き家対策を通じて地域活性化につなげていく活動を推進しています。

セミナーにおいては、空き家の社会背景、所有者不明土地の現状、空き家の利活用、関係法律の改正、最新の空き家活用の実例をいくつか紹介しながら、補助金等の案内をさせて頂き、地域の活性化に繋げる事ができるのかを啓蒙活動し、当 NPO に相談頂きながら行政と共に解決を図りたいと考えています。

結 果

(A) どんな内容だったか？集客数は？計画時の期待する効果と照らしてどうだったか？

内容

セミナーのテーマは、

「令和6年度大東版空き家活用ハイブリッドセミナー」と題し、

1. 空き家の背景 社会構造の変化
2. 空き家・所有者不明土地の現状
3. 空き家の出口 管理から利用・売却へ
4. 相談実績のご紹介

「空家問題」について、4つの項目を通して皆様のお役に立つ情報をお伝えしました。

集客数

広報としては、市の広報誌、大東市広報掲示板、役所の SNS、役所の出先施設、当法人の HP、SNS、NPO メンバーの知人や、関係施設他、都市政策課に広報の依頼、各自治会区長に動員依頼しチラシの設置及び配布頂き、興味をもていただいた方に、ネットから事前登録をして頂き、約 80 人の方に登録、来場、視聴いただきました。

アンケートは、約半数の方にご回答いただきました。

事前登録：現地：29 ライブ：53 計：82

参加者：現地：15 ライブ：51 計：66
 オンデマンド配信：視聴者数：26 再生数：91
 令和6年度大東版空き家活用ハイブリッドセミナー
 令和6年11月16日午前13時～ 開催

空家空室再生ネットワーク主催 大東市 令和6年度 大東版 空き家活用 ハイブリッドセミナー 参加無料 11.16²⁰²⁴ 13:00~13:30

大東市は空き家対策推進法に基づき、4回目となる空き家活用セミナーを今年も開催します。セミナーでは、「空き家対策推進法の活用」、「空き家・所有権不明土地の現状」、「空き家の活用」の3つの項目を通して、空き家活用の実例を紹介しながら、参加者の疑問や不安を解消し、空き家の活用を促進する機会をもちたいと考えています。空き家の活用は、地域活性化に大きく貢献します。私たち大東市は、空き家の活用を促進するための政策を実施し、NPOに相談しながら、空き家の活用を促進していきます。関係者のために、是非ご参加ください。

15時～16時 無料相談会同日開催!
 一般建築士、不動産鑑定士、土地家屋調査士、宅地建物取引士、司法書士、弁護士、不動産コンサルティングマスターなど
 豊富な知識と経験をもち、空家空室再生ネットワーク登録の専門家が対応します。

セミナー・無料相談会、WEB 模範の申し込みは、このQRコードから。
 資料は空家空室再生ネットワークの参加登録専用フォームから、「大東版」か「Webセミナー」を選択頂き、お名前とメールアドレスを記載の上、送信してください。参加料無料の申し込みは、こちらから行います。
<https://ajkyo-saisei.jp/>

ご自宅、職場からインターネットでらくらくWEB模範、「Webセミナー」の閲覧をご希望されるお客様へ、Webセミナーの参加申し込み頂きますと、セミナー用のURL、資料ダウンロードURLを記載したメールをご送信いたします。
 Webセミナーの閲覧には、Zoomアプリのインストールが必要です。
 Zoom: <https://ajkyo-saisei.jp/zoom>
 App Store: <https://ajkyo-saisei.jp/appstore>
 Google Play: <https://ajkyo-saisei.jp/googleplay>

セミナー以外でもご相談受付中!!
空き家なんでも相談会
 空き家活用に関するお問い合わせは、お気軽にどうぞ。関係者のために、是非ご参加ください。

主催：空家空室再生ネットワーク
 協賛：大東市、大東市議会、大東市商工会、大東市観光協会、大東市健康福祉センター、大東市生涯学習センター、大東市スポーツセンター、大東市文化センター、大東市公民館、大東市図書館、大東市生涯学習センター、大東市スポーツセンター、大東市文化センター、大東市公民館、大東市図書館

特定非営利活動法人 空家空室再生ネットワーク
 ・所在地：大東市大東3丁目13番18号
 ・TEL: 072-972-1330・FAX: 072-971-7941・E-mail: info@ajkyo-saisei.jp
 ・ホームページ: <http://ajkyo-saisei.jp/>



効果

令和5年度に引き続き、対面型のセミナーとWEBを併用したハイブリッド形式のセミナーを開催させて頂き、ある一定数の参加者に視聴はして頂きました。

今までのように、会場に集客する方法では限られた人数となりますので、コロナ禍でセミナー集客手法の価値観も変わり、WEBを利用する方法も一般的スタイルとなり、地域に限定されず、大東はもとより、ご自宅、職場、外出先のスマホからもネットを通して視聴が可能となりました。

又、それに加えてアーカイブ配信もしましたので、さらに広く、より沢山の市民の方々に視聴して頂ける機会となりました。

WEBの長所と会場リアルの長所を合わせたセミナーとすることができました。

しかし、WEBを利用して気軽にセミナーに参加して頂け、参加人数は増えますが、セミナー後の具体的な相談は少ないのが現状です。

ご相談頂く方は、実際に会場に足を運んで頂いた方々になります。

空き家に関するセミナーの参加者は、中高年が多く、従来のセミナー形式に参加される方に対して行うセミナーのほうがより効果があると考えます。

次年度も、当法人は大東市民に継続的に空き家問題を考えて貰える活用方法などの提案をし続けて行きたいと思います。

行政の積極的な協力は不可欠で、その協力無しで、空き家問題は解決しないと思っております。

次の予定としては、「相続＝空き家」と言っても良いことから、相続の事前対策に焦点を当て、より深掘りした「空き家セミナー」を実施する計画です。

勿論、セミナー後は個別相談会も実施予定です。

検討事項

空き家セミナーは、継続することに意義があると、回を重ねるたびに思います。

今後益々人口が減少していく社会の中で、空き家問題が、いつ我が事として直面するかわからない状況です。

空き家問題は、その問題に直面しないとピンとこない問題です。

空き家セミナーは、地味なのでセミナー参加者数は爆発的に増えませんが、内容と質に拘り、このような活動を続けていくことに意義があると思います。

今後もメンバーと一緒に啓蒙活動を広げていきたいと思っています。

今後も、市と更に連携を深め、互いに補完しつつ“空き家問題”を協働で解決できれば更に良いことだと思います。



空家空室再生ネットワーク 主催



大東市

後援

令和6年度大東市提案公募型委託事業

令和6年度
大東版

空家活用 ハイブリッドセミナー

参加無料

11.16²⁰²⁴ 土

受付 13:00 開会 13:30

大東市提案公募型委託事業としては、4回目となります空き家活用セミナーを今年も開催致します。

セミナーでは、「空き家背景の社会構造の変化」、「空き家・所有者不明土地の現状」、「空き家の出口利用・売却」の3つの項目を通して、空き家活用の実例を紹介しながら補助金の案内等をさせて頂き、空き家の問題を知る機会となればと考えております。

空き家問題はご自身が直面しないと気づかない難しい問題です。私たちは地域活性に繋げるための啓蒙活動を通して、当NPOに相談頂きながら行政と共に解決を図っていきます。将来のために、是非ご参加ください。

講師

当NPO パートナー講師

伊藤忠建材株式会社
パートナー講師

一級建築士

藤倉 真氏

テーマ

- 1 空き家背景の社会構造の変化
- 2 空き家・所有者不明土地の現状
- 3 空き家の出口利用・売却

15時～16時

セミナー終了後より
3組限定

無料相談会同日開催!

ヒントが
満載!!

会場でお会いしましょう!

当日はライブ配信も実施!

ご来場が難しい方は
Web セミナーも!



大東市 マスコットキャラクター
ダイトン

一級建築士、不動産鑑定士、土地家屋調査士、宅地建物取引士、
司法書士、弁護士、不動産コンサルティングマスター……など

豊富な知識と経験をもつ、

空家空室再生ネットワーク登録の専門家が対応します。

会場

大東市民会館 4F 大会議室



P 駐車場有り

参加申込はこちら

セミナー、無料相談会、WEB 視聴のお申し込みは、このQRコードから。

登録は空家空室再生ネットワークHPの参加登録専用フォームから、「ご来場」か「Web セミナー」を選択頂き、お名前とメールアドレスを記載の上、送信してください。※無料相談会のお申し込みもこちらから行えます。



<https://akiya-saisei.jp/event/>

ご自宅、職場からインターネットでらくらくWEB 視聴、「Web セミナー」の閲覧をご希望されるお客様へ。

Web セミナーの参加申し込みを頂きますと、セミナー用の URL、資料ダウンロード URL を記載したメールをご返信いたします。

★Webセミナーで視聴にはZoomアプリのインストールが必要です。
スマートフォンにZoom アプリがインストールされていない場合、
App Store または、Google Play より Zoom アプリをダウンロード
して参加をお願いいたします。



iPhone の場合
App Storeからダウンロードしてください。



Android の場合
Google Play からダウンロードしてください。



セミナー以外でもご相談随時受付中!!

空家なんでも相談会

平日月曜～金曜開催

相談会予約フォームより
お申し込みください。



「空き家のことが気になっているけど、何から手を付けていいのかわからない」といった方のために、気軽に相談できる無料相談会を随時開催しています。

主催者側の都合によりイベントを中止する場合がございます。開催中止のご案内は、ホームページをご覧ください。

特定非営利活動法人
空家空室再生ネットワーク

・所在地：大阪府大東市大野 1 丁目 13 番 18 号
・TEL：072-872-1330 ・FAX：072-871-7941 ・E-mail：info@akiya-saisei.jp
・ホームページ：<http://akiya-saisei.jp/>

facebook

Instagram

