

重要事項説明における法令に基づく制限等についての問い合わせ窓口（令和7年7月時点の情報です）

大阪府のホームページを参考に作成しましたが、常に最新情報を掲載しているものではありませんので、あくまで参考資料としてご利用ください。
着色している法令については、市で制限を設けているものがありますので、大東市の担当課で必ずご確認ください。
それ以外の法令で、大東市以外が所管しているものについては、各所管部署で制限内容等をご確認ください。

・宅地建物取引業法第35条第1項第2号関連(施行令第3条)の法令に基づく制限について

号	法令名		所管部署	備考
1	都市計画法	市街化区域の開発許可	市 開発指導課	
		市街化調整区域の開発許可	府 建築指導室 審査指導課	
		開発許可以外	市 都市政策課	
2	建築基準法		府 建築指導室 審査指導課	
		災害危険区域	府 建築指導室 審査指導課	
3	古都における歴史的風土の保存に関する特別措置法			府内に制限地域なし
4	都市緑地法	特別緑地保全地区		市内に制限地区等なし
		風致地区などの地区計画制度	市 都市政策課	市内に制限地区等なし
5	生産緑地法		市 都市政策課	
6	特定空港周辺航空機騒音対策特別措置法			府内に制限地域なし
7	景観法		市 都市政策課	市内全域が景観計画区域
8	土地区画整理法	御領地区	市 都市政策課	市内で現在施行中の事業なし
		新田地区、三箇地区	市 道路課	
9	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法			市内に該当地区なし
10	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律			府内に制限地域なし
11	被災市街地復興特別措置法			府内に制限地域なし
12	新住宅市街地開発法		府 建築指導室 審査指導課	府内に制限地域なし
13	新都市基盤整備法			府内に制限地域なし
14	旧公共施設の整備に関連する市街地の改造に関する法律			市内に該当事業なし
15	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律			府内に制限地域なし
16	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律			府内に制限地域なし
17	流通業務市街地の整備に関する法律		府 拠点開発室 戦略拠点開発課	市内に該当地区なし
18	都市再開発法		市 都市政策課	市内で現在施行中の事業なし
19	幹線道路の沿道の整備に関する法律			府内に制限地域なし
20	集落地域整備法			府内に制限地域なし
21	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律			市内に該当地区なし
22	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律			市内に対象建造物、地区計画なし
23	港湾法		府 泉州港湾・海岸部施設管理運営課	市内に制限地域なし
24	住宅地区改良法			市内に該当地区なし
25	公有地の拡大の推進に関する法律		市 都市政策課	
26	農地法	第3条関係	市 産業経済室	
		第4条、第5条関係	府 農政室 整備課	
27	宅地造成及び特定盛土等規制法	宅地造成等工事規制区域	府 建築指導室 審査指導課	市内全域あり(R6.4.1～)
		特定盛土等規制区域	府 建築指導室 審査指導課	市内に該当区域なし
28	マンションの建替え等の円滑化に関する法律		府 居住企画課 市 都市政策課	
29	長期優良住宅の普及の促進に関する法律		府 住宅建築局 建築環境課	
30	都市公園法	府営公園	府 都市計画室 公園課	
		市営公園	市 みどり課	市内に立体都市公園なし
31	自然公園法		府 みどり推進室 森づくり課 中部農とみどりの総合事務所	
32	首都圏近郊緑地保全法			府内に制限地域なし
33	近畿圏の保全区域の整備に関する法律		府 広域調整室 事業推進課	府内に重要事項説明が必要な区域なし
34	都市の低炭素化の促進に関する法律			市内に制限対象協定なし
35	地域における生物の多様性の増進のための活動の促進等に関する法律		市 環境室	市内に該当なし
36	水防法		市 危機管理室	市内に該当地区なし
37	下水道法		市 上下水道局 下水道施設課	市内に該当区域なし
38	河川法		府 河川室 河川環境課	
			枚方土木事務所、寝屋川水系改修工営所	
39	特定都市河川浸水被害対策法		府 河川室 河川環境課	市内全域あり
			市 水政課	
40	海岸法			市内に該当地区なし
41	津波防災地域づくりに関する法律の津波災害警戒区域の指定		府 危機管理室 防災企画課	府内に該当区域なし
42	砂防法			
43	地すべり等防止法		府 河川室 河川環境課	地すべり:市内該当なし
44	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律		枚方土木事務所	
45	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律			府HPで閲覧可能
46	森林法		府 みどり推進室 森づくり課 中部農とみどりの総合事務所	
47	森林経営管理法		市 経済産業室	市内に制限地域なし
48	道路法	市道	市 道路課	
		府道	府 枚方土木事務所	
49	踏切道改良促進法		市 道路課	市内に該当地区なし
50	全国新幹線鉄道整備法			府内に制限地域なし
51	土地収用法		府・市事業担当課	
52	文化財保護法		府 文化財保護課	市HPで閲覧可能
			市 生涯学習課	
53	航空法		国土交通省大阪航空局総務部総務課	大阪国際空港HP、高さ制限回答システムで確認可能
54	国土利用計画法		市 都市政策課	
55	核原料物質、核燃料物質及び原子炉の規制に関する法律			府内に制限地域なし
56	廃棄物の処理及び清掃に関する法律		府 循環型社会推進室 産業廃棄物指導課	府HPで閲覧可能
57	土壌汚染対策法		府 環境管理室 事務所指導課	形質変更時要届出区域あり 府HPで閲覧可能
58	都市再生特別措置法		市 都市政策課	立地適正化計画
59	地域再生法			市内に該当地区なし
60	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の推進に関する法律		市 都市政策課	市内に移動等円滑化経路協定区域なし
61	災害対策基本法		市 危機管理室	指定避難所の一覧は市HPで閲覧可能
62	東日本大震災復興特別区域法			府内に制限地域なし
63	大規模災害からの復興に関する法律			市内に該当区域なし
64	重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律			府内に制限地域なし

・宅地建物取引業法第35条第1項第14号関連(施行規則第16条の4の3)の法令に基づく制限

号	法令名	所管部署	備考
1	造成宅地防災区域	府 建築指導室 審査指導課	府内に該当区域なし
2	土砂災害警戒区域	枚方土木事務所	府HPで閲覧可能
3	津波災害警戒区域	府 危機管理室 防災企画課	府内に該当区域なし
3の2	水害ハザードマップ	市 危機管理室	総合防災マップに記載(市HP又は市役所の情報コーナーにて閲覧可能)

・その他の法令による制限等

	法令等名	所管部署	備考
	屋外広告物法	市 環境課	
	大東市住工調和条例	市 産業経済室	
	工場立地法	市 産業経済室	