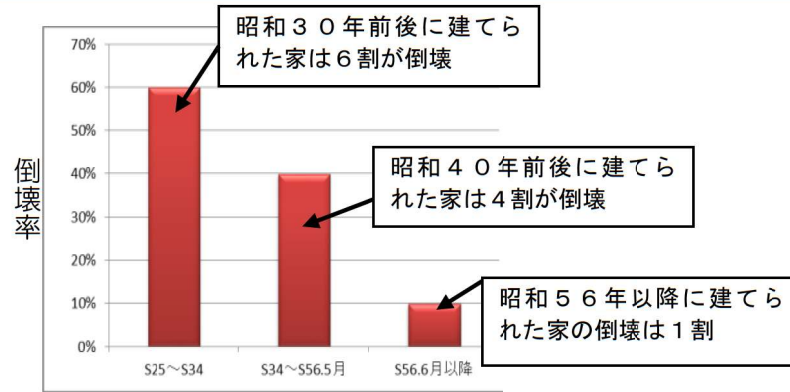
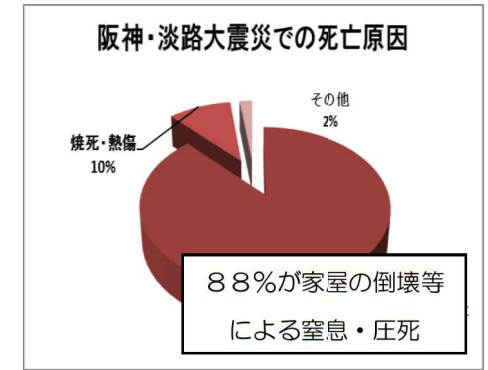


ご存知ですか？木造住宅の耐震化には補助金があります。

阪神淡路大震災では、**昭和56年5月以前に建てた木造住宅が多く倒壊**しています！



阪神淡路大震災では、**亡くなった方のうち88%が家屋の倒壊等**が原因でした！（H7年度版「警察白書」より）



補助の内容 ～昭和56年5月以前に建設された木造住宅の耐震診断・耐震設計・耐震補強工事への補助～

現状を知る為！耐震診断

上限**5万円**を補助
自己負担の目安**5千円**

ご自宅を主に目視調査をおこない、大規模地震に対する自宅の安全性を「評点」という数値で評価することができます。
他に「地盤・基礎」の注意すべき点についても調査します。

しっかり！耐震設計

上限**10万円**を補助
※設計と工事をセットで補助金の交付となるため。
設計のみの場合、補助金は交付できません。

耐震診断の結果、住宅の耐震性が不十分な場合、耐震性を高める計画を作ることです。
補強内容や工事費用もわかりますので、専門家の説明を受けて相談しながら行いましょう。

あんしんの！耐震補強工事

定額**95万円**を補助
※耐震シェルターの場合のみ、工事のみで補助可能です。

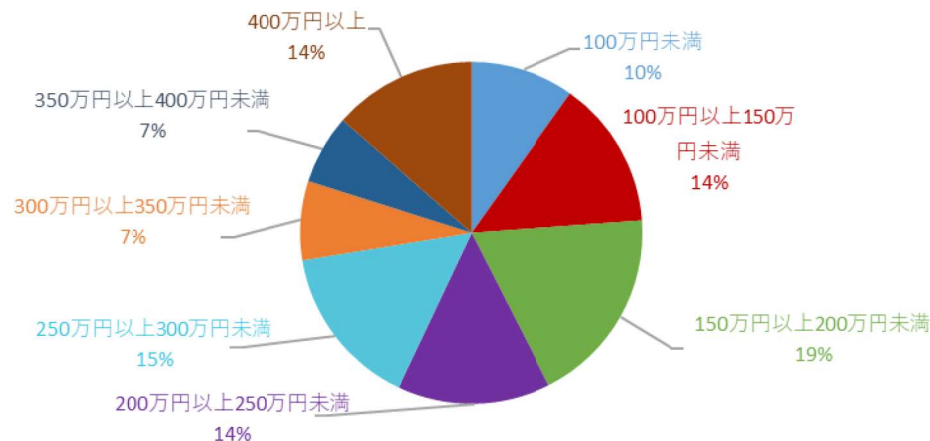
耐震設計に基づき、住宅の耐震補強工事を行うことです。専門家と相談しながら補強内容を確認し、相談しながら行いましょう。
耐震補強は、地震から生命や財産を守るために有効かつ効果的な方法です。

大東市における耐震補助制度について

まずは耐震診断を受けましょう！お問い合わせは、大東市へ

HP [大阪府 木造住宅 工事費](#) [検索](#)

耐震改修工事の目安
(令和3年度 大阪府内補助制度実績より)



※令和3年度に補助金を受けて改修した昭和56年以前の木造住宅の耐震補強工事に要した費用
注) 上記金額は、建築年代(古さ)や状態、規模、補強工法などで、金額が異なる場合があります。
注) 耐震以外(リフォーム工事等)に係る費用は含まれていません。

耐震事業者選びの支援

～まちまるごと耐震化支援事業登録事業者～

大阪府では府民のみなさまが安心して木造住宅の耐震診断、耐震設計及び耐震補強工事を一括して行えるよう、要件を満たす登録事業者を登録・公表しております。詳しくは、ホームページをご覧ください。

HP [大阪府 まちまる](#) [検索](#)

税金面での支援 ～耐震改修促進税制による税の優遇措置～

所得税の特別控除(上限25万円) (S56.5.31 以前に建設着工した住宅)
住宅の耐震補強工事に要した費用(補助金の額は差し引く)の10%相当額(上限25万円)が所得税額から控除されます。詳しくは、お近くの税務署にお問い合わせください。

固定資産税の特別控除(1/2に減額) (S57.1.1 以前から所在する住宅)
住宅の耐震補強工事を行った場合、その住宅の固定資産税が1年間2分の1に減額されます。詳しくは、お住まいの市町村にお問い合わせください。

融資面での支援 ～耐震補強工事に関する低利融資～

住宅金融支援機構による融資制度があります。詳細は支援機構にご相談ください。

1. 高齢者向け返済特例制度を利用してバリアフリー工事または耐震補強工事を行う場合
2. 耐震補強工事を行う場合

HP [住宅金融支援機構 耐震 融資](#) [検索](#) お客さまコールセンター 0120-0860-35

耐震相談への支援 ～耐震化に関する無料相談窓口の設置～

一般財団法人大阪建築防災センターでは、大阪建築物震災対策推進協議会の支援を得て、住宅の耐震化の支援に関する内容や、住宅の耐震診断・耐震設計・耐震補強工事に関する専門的な相談にも応じております。電話やメール、来所相談などさまざまな形態での相談に応じておりますので、お気軽にご相談ください。

HP [大阪建築防災センター 耐震 相談](#) [検索](#) 電話 06-6942-0190

まちまるごと耐震化支援事業登録事業者である下記の事業者が配布しました。

NPO 法人 **信頼できる工務店選び相談所**
求められる工務店会



フリーダイヤル
0120-46-5578
高槻市春日町 15-18 受付時間 / 9時～17時(土日祝除く)

リモート相談
受付中!

LINE
公式アカウント



このリーフレットは、NPO 法人信頼できる工務店選び相談所・求められる工務店会様のご協力により印刷していただいたものです。



都市整備部事業調整室都市防災課

〒540-8570

大阪市中央区大手前2丁目

電話 06-6941-0351