

山が崩れるとどうなるの？

家屋など建物が倒壊するおそれ



土砂の大きな力によって、家屋など建物が倒壊する可能性があります。

集落が孤立化するおそれ



道路などに土砂が流出すると、道路が寸断されるため、集落が孤立化する場合があります。

出典：災害写真データベース（一般財団法人消防防災科学センター）

住宅移転を支援します

～がけ地近接等危険住宅移転補助～

がけの崩壊等により住民の生命に危険を及ぼすおそれのある区域にある住宅の移転を促進するため、土砂災害特別警戒区域が指定される以前から当該区域内に建てられた住宅を対象に、除却工事（建物を解体し取り除くこと）を行い特別警戒区域外（本市内に限る）に住宅を移転する費用の一部について補助する制度を設けています。

うちは対象なの？

■補助対象

土砂災害特別警戒区域内の建物（危険住宅）

■補助対象者

危険住宅を所有する個人

■条件

- 特別警戒区域の指定以前に建築されている
- 住宅である
- 現に居住している
- 賃貸、社宅等に使用していない
- 移転先が大東市内の特別警戒区域外である
- 固定資産税・都市計画税を滞納していないなど

どんな補助があるの？

除却 一戸あたり 上限額

各年度の国土交通省住宅局 除去工事費×延床面積

引越等費用 最大 97万5千円

引っ越し代、仮住まいの家賃（3か月）

建設 最大 325万円

危険住宅にかわる住宅の建設等に要する費用のうち、**ローンに対する利子に相当する額**の補助。

購入 最大 96万円

危険住宅にかわる住宅の土地の購入に要する費用のうち、**ローンに対する利子に相当する額**の補助。



令和6年度現在の補助内容です。変更の可能性がありますので、必ず事前にご相談ください。条件によって補助の対象にならない場合があります。危険住宅の除去は必須です。

補助に関するお問い合わせ・申請窓口

開発指導課 ☎072-870-0478

水害とは

内水氾濫



大雨により、河川の水位が上昇することで下水道や水路からの排水ができなくなり、水があふれ出す現象を「内水氾濫」といいます。

外水氾濫



大雨によって河川を流れる水が大幅に増え、堤防から水があふれたり、堤防が決壊することにより水が流れ出す現象を「外水氾濫」といいます。

氾濫するとどうなるの？

道路の冠水

エンジンが停止したり、ドアが開かないなど、車内から出られないことがあります。



床下・床上浸水

流れ込んでくる水は泥水であり、水が引いた後も土砂や汚泥が堆積するため、片付けが大変です。



家屋の倒壊

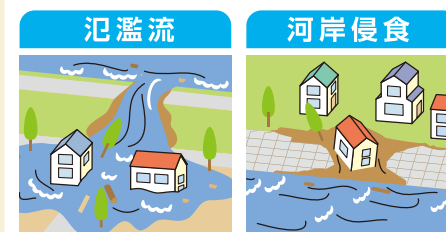
河川沿いでは、家屋が倒壊し、命の危険性もあります。



こんな所にも注意しよう！

家屋倒壊等氾濫想定区域

家屋の倒壊をもたらすような氾濫や河岸の侵食が発生するおそれがある堤防沿いの地域は、早期の立退き避難が必要な区域です。



堤防の決壊や氾濫流により木造家屋の倒壊のおそれがあります。地面が削られて家屋が崩落するおそれがあります。

浸水継続時間が長い区域

浸水継続時間は、浸水の深さが50cm以上になってから、50cmを下回るまでの時間を示したものです。「大東市総合防災マップ」では浸水継続時間をP34、35の地図に表示しています。

浸水継続時間が長い区域で立退き避難を行わなかった場合、ライフラインが絶たれ避難生活が困難になるおそれがあるため、早めに避難しましょう。

