

第1章 基本方針

1. 計画概要

■設計コンセプト

計画敷地は東に飯盛山の山並み、西に大阪平野を見渡せると共に、北側は北条公園、東側は農園に隣接するなど自然環境にも恵まれています。元々田畑であった敷地は、1m程度の高低差があるもののほぼ平坦で、北条公園に連続しています。また、西側すぐ近くにはJR東西線の線路敷きがあり、四条畷駅、野崎駅の中間に位置しているため、住みやすい環境となっています。旧小学校をコミュニティ施設に転用した「いいもりぷらざ」や、市営住宅を公民連携で再生した「morineki」も近く、流入人口も期待できる魅力ある地域となっています。

一方で敷地と唯一接している西側の道路幅員が十分でないため、通常の学校運営が行いにくいだけでなく、体調不良の子どもの車での迎えや、救急車などの緊急車両の進入、災害時など、対応しにくい状況にあります。そこで、学校敷地の一部をセットバックし、道路として拡幅します。

現在の北条中学校校舎は竣工から約50年が経過していますが、躯体の劣化状況などから改修工事を行うことで使い続けることが可能です。北条小学校と一体となった義務教育学校として整備するにあたり、現在の校舎を長寿命化改修を行いつつ、不足するものを増築します。

現在の校舎の西側に教室を増築することで、学校内の動線がロの字型になり、利用しやすい施設配置とします。ロの字校舎の中央部には図書メディアなどの学校のシンボル空間を設け、新しい特別教室を配置します。義務教育学校として9年間の学びの連続性や異学年交流の場とするなど魅力ある学習空間を実現します。

職員室は義務教育学校として十分な広さを確保しつつ、より子どもたちの居場所に近い2階とします。東側のグラウンドへ増築する校舎に設けることで、新たな昇降口やグラウンドが見渡せるなど見守りやすさを大切にします。

現在の校舎は標準型のシンプルな形状であり、西側、東側に新たな校舎を増築することで、新しい校舎としての印象を生み出すと共に、全体の景観の調和を図ります。西側の増築校舎は西側住宅地に圧迫感が生じないように、4階部分をセットバックし、勾配屋根とするなど景観に配慮します。西側は窓に西日対策でルーバーを設け、JRの車窓からも見えるため、親しみやすいやさしい外観とします。東側の増築校舎は職員室の上、3階が小アリーナとなるため、4階建て校舎と同程度の高さになりますが、西側と同様に勾配屋根とすることでグラウンドに対して圧迫感を低減させます。東西両方の増築校舎の勾配屋根は、校舎全体を挟む形で南北に方向性を生み、東の飯盛山に呼応する形となります。

■施設概要

施設名称：(仮称)大東市立ほうじょう学園

計画地：大阪府大東市北条2丁目19番30号他

敷地面積：18,899.43㎡(北条中学校敷地)、2,942㎡(北条公園内 学校利用部分)

建築面積：5,405.61㎡(増築部分2,478.41㎡、長寿命化改修部分2,869.78㎡、既存存置57.42㎡)

延床面積：13,590.29㎡(増築部分6,776.50㎡、長寿命化改修部分6,759.79㎡、既存存置54.00㎡)

容積対象面積：13,407.05㎡(増築部分6,647.26㎡、長寿命化改修部分6,759.79㎡)

最高高さ：16.46m(増築部分)、15.57m(長寿命化改修部分部分)

建ぺい率：28.60%

容積率：70.94%

構造・階数：[増築・西棟] RC造一部S造 / 4階一部2階建

[増築・東棟] S造 / 3階建

[既存(長寿命化改修、一部増築)・北棟] RC造 / 4階一部1階建

[既存(長寿命化改修)・東棟] RC造 / 4階建

[既存(長寿命化改修)・南棟] RC造 / 4階一部3階建

[既存(長寿命化改修)・体育館] RC造 一部S造 / 2階建

[増築・更衣室] S造 / 1階建

[増築・屋外倉庫] S造 / 1階建

[増築・ポンプ室] S造 / 1階建

[増築・駐輪場(1)(2)(3)] 各S造 / 1階建

[既存(改修なし)・備蓄倉庫] S造 / 1階建

耐震安全性の分類：(1)構造体の耐震安全性の分類 II類

(2)非構造部材の耐震安全性の分類 A類

(3)建築設備の耐震安全性の分類 乙類

主な諸室：普通教室18室、多目的教室10室(将来普通教室に転用可能)、特別支援教室9室

通級教室3室、図書メディア、理科室、木工・金工室、音楽室、美術室、調理室、

給食調理室、小アリーナ、大アリーナ、職員室、校長室、保健室、会議室、

相談室、配膳室、校務員室、児童クラブ他

■事業スケジュール(予定)

実施計画・基本設計：令和6年12月～令和7年9月

実施設計・施工(DB)：令和8年4月～令和12年2月

建築工事(解体)：令和9年4月～令和9年9月

建築工事(増築)：令和9年4月～令和11年2月

建築工事(改修)：令和9年9月～令和11年10月

外構その他工事：～令和12年2月

2. 外観イメージ



南東より鳥瞰



西面道路より北方向を望む