

質問回答書 【(仮称)大東市立ほうじょう学園施設整備事業】

No.	対象資料	ページ	大項目	中項目	小項目	項目名	質問内容	回答
1	①	4	第3	2		選定の手順及びスケジュール	本契約となる議決予定日をご教示ください。	3月の議会開催日程が決定していないため、回答日時点で明示できません。参考として、昨年度の3月議会の最終日は3月24日でした。
2	①	7	第3	3	(7)オ	提案書等作成要領	様式10～18のA4×20枚のうち、A4×2枚を適宜A3×1枚にまとめてもよろしいでしょうか	同じ様式番号のA4×2枚をA3×1枚とすることは可とします。
3	②	16	第2	5	(ア)～(エ)	実施体制	「解体工事」と「本体工事」以降では、工事内容およびボリュームが大きく異なることから、「統括責任者」、「現場代理人」、「監理技術者」を変更することについて「特別な事情」として認めてください。	工事体制の一貫性を求める観点から、工事内容や工事ボリュームのみを理由とする担当者の変更を「特別な事情」としては認めませんが、事業の継続性に支障がないことを条件として、協議によるものとします。
4	②	17	第2	1	(5)(イ)	建築(総合)主任技術者	建築(総合)主任技術者を2名(増築・改修それぞれ)配置することは可能でしょうか。	不可。
5	②	18	第2	1	(5)(イ)(4)	各主任技術者	10年以上の設計実務経験以外に制限がないと考えてよろしいでしょうか。	建築(総合)主任技術者については、要求水準書P18(3)(4)に記載のとおり。その他の主任技術者については、実務経験において経験豊富であり、本書の趣旨及び内容を本工事の実施設計に反映できる、誠実かつ責任感ある者を選定すること。
6	②	37	第7	5	①、②	既存校舎から受け継ぐべきもの	それぞれの箇所を実際に確認させていただきたく、また施工計画や設計業務の検討に現地の把握は不可欠と考えますので、現地調査の機会を設けてください。	人数・時間・場所を限定し、学校の授業に支障がない範囲で、希望者を対象に現地見学を実施します。つきましては、10月28日に詳細をHPにてご案内しますので、希望される場合は別途電子メールにてお申し込みください。
7	④	3	第5	1	(3)	建設業務及び開校準備についての事項	ア 施工計画14点、イ開校準備等4点、とありますが、P5 第5 3審査項目及び評価のポイント (3)ア 施工計画12点、イ開校準備等6点、と記載に相違があります。どちらを正とされますか。	P3の数値を改め、P5の数値を正とします。 【正】ア 施工計画12点、イ 開校準備等6点
8	⑤	7	(様式5)	第8条		特定建設工事共同企業体協定書	協定書提出の段階では積算が完了していないため構成員の出資比率を取り決めることができません。ひとまず現段階の想定比率として協定を取り交わし、積算・本契約締結後に改めて提出することによってよろしいでしょうか。	参加表明書の提出時点の想定比率により提出することを可とします。ただし、提出後に比率を変更する場合は、入札締切日の令和8年1月8日までに変更後の協定書の写しを提出してください。 第8条(1)について、設計企業の出資比率を求めているところですが、運営委員会における合意形成が図られる場合においては、設計企業の業務に係る金額の比率を下回る出資比率(0%を含む)として、改めることを可とします。
9	⑤	9	(様式5)			特定建設工事共同企業体協定書	現在提示されている協定書は建設業務のみを行う場合の建設業者同士の協定書となっております。本件は設計と建設という異業種によるDB事業者組成となりますので、他自治体の事例にて協定を取り交わす事も認めてください。	協定書は様式5をご使用ください。

※対象資料 ①入札実施要領 ②要求水準書 ③VE提案実施要領 ④落札者決定基準 ⑤様式集 ⑥設計・施工一括型工事契約書(案)