

質問回答書【(仮称)大東市立ほうじょう学園施設整備事業】

No.	対象資料	ページ	大項目	中項目	小項目	項目名	質問内容	回答
1	②	37	第7	5		既存校舎から受け継ぐべきものの移設、設置	「北中宣言」・「銘板(教育目標)」以外に、本工事で移設が必要な既存家具・備品等がございましたら移設時期・場所を併せてリストにてご指示ください。又は人工にてご指定ください。 また、工事期間中の校舎仮使用に伴う備品等の移設が必要な場合は、移設時期・場所を併せてリストにてご指示ください。又は人工にてご指定ください。	要求水準書に示した移設・設置(「既存校舎から受け継ぐべきものの移設、設置」を含む)にかかる費用は受注者負担とし、その他構造物・作品の移設・設置がある場合は本市負担とします。 また、ローリング・校舎仮使用に伴う既存家具・備品等の移設・設置については、受注者負担とし、120 人工を見込んでください。 なお、新たに設置する家具(机・椅子・書棚等)と置き換わる古い家具の処分費用についても受注者負担として見込んでください。
2	②	24	第3	1	(4)	解体予定施設調査	既存ゴミ置場について、現地にて煙突のようなものが確認できますが、土壌汚染調査報告書にダイオキシン等の有害物質の有無は明示されていません。調査の上、発見された場合の対応は、本工事に含まれないと考えてよろしいでしょうか。	土壌汚染調査報告書(P22)において、「焼却炉ではなく陶芸等に用いたものと思われる」との見解を示しており、土壌汚染の可能性はないものと判断していますが、今後、再調査の必要性が生じ、また汚染の除去等が必要となった場合は、その費用については本市の負担とします。
3	⑦	5-1	第5章	7		太陽光発電設備	7.太陽光発電設備にて「平成23年設置の為、移設再使用」となっておりますが、対象設備機器において再使用可能と考えてよろしいでしょうか。 更新が必要な機器がございましたらご指示ください。	太陽光発電設備の移設再利用に伴い、架台の新設、及びパワーコンディショナーの更新は受注者負担として見込んでください。
4	⑦	3-44	第3章	13		昇降機設備計画	エレベーターについて、施工後の保守契約については入札ではなく、施工メーカーで行っていただけるものと考えてよろしいでしょうか。	大東市立学校全校を対象に一括してエレベーターの保守契約を締結しています。したがって、保守契約については、入札を予定しています。
5	②	4	第1	4	(3)	整備対象敷地の現況及び計画の概要	工事期間中、学校グラウンドを可能な限り学校側が使用できるように、公園の共用グラウンドを計画敷地内と捉え、1-1期工事から2-3期工事までを通して今回工事範囲の北条公園の一部を工事ヤードとして使用することは可能でしょうか。	不可とします。
6	①	8	第3	3	(7)オ①	提案書等作成要領	「A3縦横長左綴じ」と記載がありますが、「A3横長左綴じ」でよろしいでしょうか。	可とします。
7	①	8	第3	3	(7)オ②	提案書等作成要領	「文字サイズ10.5ポイントにて」と、ありますがタイトル文等で10.5ポイント以上を使用することは問題ないと考えてよろしいでしょうか。	可とします。
8	②	22	第2	2	(1)	基本事項	「技術的検討の結果、変更がある場合は、「第1－2 要求水準書の変更」に基づき変更提案し、」とあり、同、P2、26行目に「「(2)受注者等による変更提案」は「VE提案実施要領に基づき、」とあります。「VE提案実施要領」には提案の時期が明記されていますが、業務中に発生する変更提案は、この時期以外にも可能と考えてよろしいでしょうか。	本事業の着手後、詳細な技術的検討の結果をもって本市と協議を行い、本市が適当と判断した事項については、要求水準書及び基本設計書等 に示された内容に替えて、実施することを可能とします。
9	⑦	6-1	第6章	2-2		既存棟長寿命化空調機器設備	「既存電気式マルチ型ヒートポンプエアコンを移設し、再利用します。」とありますが、現状不具合があるものの是正は含まれないものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	②	34	第6	2	(1)	留意事項	「「別添資料(9)アスベスト含有建材調査報告書」内のアスベストを含有していない項目に関しては減額の対象とする。」とありますが、みなしで含有と判定されている建材が、調査の結果含有していないと判明した場合のアスベスト除去工事の金額が減額対象になるという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	②	34	第6	2	(1)	留意事項	「別添資料(9)アスベスト含有建材調査報告書」内で、みなしで含有となっている建材について、分析調査の実施範囲は、業務期間中に市と協議のうえ決定することでよろしいでしょうか。	みなしで含有となっている建材については、アスベスト含有建材と同等の措置を講じるか、又は分析調査を実施し、アスベスト含有の有無を判定の上、含有と判定された建材について定められた措置を行ってください。 上記における分析調査の実施範囲は、本事業の着手後に本市と協議を行い決定します。

※対象資料 ①入札実施要領 ②要求水準書 ③VE提案実施要領 ④落札者決定基準 ⑤様式集 ⑥設計・施工一括型工事契約書(案) ⑦基本設計書