

大東市住宅・建築物耐震改修促進計画
(案)

令和 8 年●月

【目次】

第1章	はじめに	1
1.	計画の背景・目的	1
2.	計画の位置づけ	2
3.	計画の期間	3
4.	計画の対象とする建築物	3
第2章	耐震化に係る現状と課題	4
1.	地震による被害想定	4
2.	住宅	6
3.	耐震化の現状	7
4.	これまでの取組み	13
5.	今後の課題	15
第3章	耐震化の目標	16
1.	住宅の耐震化の目標	16
2.	民間の特定既存耐震不適格建築物の耐震化の目標	17
3.	指定道路沿道の建築物の耐震化の目標	19
4.	市有建築物の耐震化の目標	20
第4章	取組みの基本的な方針	21
1.	取組みの視点	21
2.	役割分担	21
第5章	目標達成のための具体的な取組み	23
1.	住宅	23
2.	民間の特定既存耐震不適格建築物	28
3.	指定道路沿道の建築物	29
4.	市有建築物	29
第6章	耐震化の促進への社会環境整備	30
1.	耐震改修以外の除却や住替え等による促進	30
2.	税制の抜本改正や支援制度の拡充	30
3.	中古住宅対策の促進	30
第7章	その他関連施策の促進	31
1.	居住空間の安全性の確保	31
2.	ブロック塀等の安全対策	31
3.	非構造部材の安全対策	32
4.	超高層建築物等における長周期地震動※対策	33

5. 総合防災マップの活用	33
6. 空家対策との連携	33
第8章 推進体制の整備	34
1. 関係部局との連携	34
2. 大阪府との連携	34
3. 大阪建築物震災対策推進協議会との連携	34
4. 関係団体との連携	35
5. 自主防災組織、自治会等との連携	35