

出資法人経営状況報告書
(株式会社コーミン)

提 出

令和8年2月24日

出資法人経営状況報告書について

出資法人経営状況報告書を地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、次のとおり提出する。

令和8年2月24日提出

大東市長 逢坂 伸子

第九期

(令和6年10月1日から令和7年9月30日まで)

事業報告書

令和6年10月1日から
令和7年9月30日まで

事業の状況

【事業の経過および成果】

当事業年度におきましては、大阪関西万博の開催で来阪された方が、「morineki」や「大東ズンチャッチャ夜市」に訪れることも多く、年度を通し昨年以上の賑わいが見られました。

「もりねき書店」に集う企業や学生コミュニティーの活動が大きくなり、市民会館・サーティーホール・DICの3館で同時イベントを主催するなど、新たなつながりも生まれた一年でした。

健康づくりプロジェクトでは、大東市地域包括支援センター運営業務の公募があり、令和7年度から2年間の運営業務を受託しました。高齢者の相談内容が多岐にわたる中、オール大東で迅速な対応を心がけました。スクール事業も、伴走支援型から集合研修型へ移行中で、5自治体が大東で合宿を行いました。

まちづくりでは、北条第2期事業に関する協議や、幸町の文化住宅をリノベーションし、ホテル・賃貸住宅・店舗の複合施設開業に向け、設計などを行いました。他自治体の視察やアドバイザー業務も堅調です。

民間からの売上に、地域包括支援センター業務委託等の大東市からの委託費を合わせた当該事業年度の売上高は、2億7千5百41万円となり、経常利益は2千7百53万円、当期純利益は千9百25万円となりました。

【財政状態】

当事業年度における財政状態は、借入金はなく、純資産は1億6千3百49万円、総資産は2億2千8百33万円、自己資本比率は71.6%です。

株式の状況

当該事業年度における株式の状況は以下のとおりです。

- ① 発行可能株式の総数 10,000株
- ② 発行済株式の総数 800株
- ③ 株主数 3名
- ④ 大株主

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
大東市	600	75.0
川村義肢株式会社	100	12.5
株式会社アカカベ	100	12.5

第 9 期

決 算 報 告 書

令和 6年10月 1日から

令和 7年 9月30日まで

株 式 会 社 コ ー ミ ン

(法人番号:5122001030067)

貸借対照表

商号 株式会社 コーミン

代表者 入江 智子

令和 7年 9月30日現在

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
I 流動資産	(196,366,451)	I 流動負債	(63,230,523)
現金及び預金	158,562,998	買掛金	3,866,305
掛資産	13,729,627	未払掛金	236,280
卸資産	372,672	未払費用	1,114,380
前払費用	21,495,334	未払法人税等	4,261,800
前未払収入	1,156,640	未払消費税	2,275,000
貸倒引当金	1,085,972	前預り金	49,836,738
	△ 36,792		1,640,020
II 固定資産	(31,965,479)	II 固定負債	(1,609,770)
有形固定資産	(21,799,210)	長期預り保証金	960,000
建物	6,134,068	長期未払金	649,770
車両運搬具	1		
器具、器具及び備品	359,641		
土地	14,500,000		
リース資産	805,500		
無形固定資産	(0)		
		負債の部合計	64,840,293
		(純 資 産 の 部)	
		I 株 主 資 本	(163,491,637)
		1. 資 本 金	8,000,000
		2. 資 本 剰 余 金	(0)
		3. 利 益 剰 余 金	(155,491,637)
		(1)その他利益剰余金	(155,491,637)
		繰越利益剰余金	155,491,637
		II 評 価 ・ 換 算 差 額 等	(0)
		III 新 株 予 約 権	(0)
		純資産の部合計	163,491,637
III 繰延資産	(0)	負債・純資産の部合計	228,331,930
資産の部合計	228,331,930		

損益計算書

令和 6年10月 1日から
令和 7年 9月30日まで

商号 株式会社 コーミン

(単位：円)

科 目	金 額		
I 売 上 高	275,410,331	275,410,331	275,410,331
II 売 上 原 価	119,159,123	25,749	
期 間 商 品 棚 仕 卸 入		119,159,123	
期 間 末 上 棚 総 卸 利		119,184,872	119,115,700
		69,172	156,294,631
III 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		121,711,061	121,711,061
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費			34,583,570
IV 営 業 外 収 入		192,534	
営 受 維 取 収		2,033,187	2,225,721
V 営 業 外 費 用		9,274,572	9,274,572
経 常 利 益			27,534,719
VI 特 別 利 益		102,615	102,615
特 貸 倒 引 当 金 戻 入			
VII 特 別 損 失		0	0
特 別 損 失			
税 引 前 当 期 純 利 益			27,637,334
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		8,381,100	8,381,100
当 期 純 利 益			19,256,234

販売費及び一般管理費の計算内訳

令和 6年10月 1日から
令和 7年 9月30日まで

(単位：円)

科 目	金 額
伝 費	1,114,804
告 員 報 酬	7,500,000
従 業 員 給 与	55,468,633
従 業 員 賞 与	12,367,517
法 定 福 利 費	12,516,460
福 利 厚 生 費	2,822,283
退 職 償 却 金	3,399,870
減 価 償 却 料	757,390
地 代 家 賃	18,000
修 繕 費	8,726,900
事 務 用 消 耗 品 費	1,608,381
旅 費	1,035,617
水 道 交 通 費	2,880,727
租 税 公 熱 費	73,735
会 社 議 公 課 費	991,858
接 待 交 際 費	473,203
保 険 料	146,364
備 品 消 耗 品 費	477,470
研 修 費	1,239,382
車 両 修 費	40,000
通 信 手 続 費	159,180
支 払 手 数 料	2,461,611
諸 借 手 会 費	4,930,142
貸 倒 償 却 費	350,000
雑 費	36,792
合 計	114,742
	121,711,061

棚卸資産の計算内訳

令和 7年 9月30日現在

(単位：円)

科 目	金 額
商 品	69,172
貯 蔵 品	303,500
合 計	372,672

株主資本等変動計算書

商号 株式会社 コーミン

令和 6年10月 1日から
令和 7年 9月30日まで

(単位:円)

I 株主資本			
1. 資 本 金	当期首残高		8,000,000
	当期変動額		<u>0</u>
	当期末残高		<u>8,000,000</u>
2. 利益剰余金			
(1) その他利益剰余金	当期首残高		136,235,403
繰越利益剰余金	当期変動額		
	当期純利益	<u>19,256,234</u>	<u>19,256,234</u>
	当期末残高		<u>155,491,637</u>
その他利益剰余金合計			
	当期首残高		136,235,403
	当期変動額		
	当期純利益	<u>19,256,234</u>	<u>19,256,234</u>
	当期末残高		<u>155,491,637</u>
株主資本合計			
	当期首残高		144,235,403
	当期変動額		
	当期純利益	<u>19,256,234</u>	<u>19,256,234</u>
	当期末残高		<u>163,491,637</u>
II 評価・換算差額等			
	当期首残高		0
	当期変動額		<u>0</u>
	当期末残高		<u>0</u>
III 新株予約権			
	当期首残高		0
	当期変動額		<u>0</u>
	当期末残高		<u>0</u>
純資産の部合計			
	当期首残高		144,235,403
	当期変動額		
	当期純利益	<u>19,256,234</u>	<u>19,256,234</u>
	当期末残高		<u>163,491,637</u>

個別注記表

令和 6年10月 1日から

令和 7年 9月30日まで

I. この計算書類は、「中小企業の会計に関する基本要領」によって作成しています。

II. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 有価証券の評価基準及び評価方法

(1) 子会社株式及び関連会社株式

移動平均法による原価法を採用しております。

2. 固定資産の減価償却方法

(1) 有形固定資産

定率法又は旧定率法を採用しております。

ただし、平成10年4月1日以後に取得した建物（附属設備を除く）については旧定額法、平成19年4月1日以後に取得した建物（附属設備を除く）については定額法、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物については定額法を採用しております。

なお、平成15年4月1日以後に取得した取得価額30万円未満の資産については、取得時に費用処理しております。

3. 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

債権の貸倒損失に備えるため、法人税法に規定する法定繰入率により計算した回収不能見込額を計上しております。

4. 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税抜方式を採用しております。

III. 貸借対照表等に関する注記

1. 有形固定資産の減価償却累計額

3,186,195円

IV. 株主資本等変動計算書に関する注記

1. 発行済株式総数

800株

V. 一株当たり情報に関する注記

1. 一株当たり純資産額は、204,364.54円であります。

2. 一株当たり当期純利益は、24,070.29円であります。

以上

第十期

(令和7年10月1日から令和8年9月30日まで)

事業計画書

令和7年10月1日から
令和8年9月30日まで

売上目標

単位：千円

		第9期実績	第10期計画	
都市開発	morineki 管理	6,919	6,900	
	視察・講演	2,591	2,400	
	他自治体コンサル	7,535	3,500	
	morineki2事業推進	0	3,000	※1
	扇文化	819	5,936	※2
	うどん竹なか	0	4,200	※3
	もりねき書店他	1,262	1,262	
	小計	19,126	27,198	
健康促進	スクール・ラボ・視察	8,661	4,020	
夜市	出店料・ビール販売	4,819	4,870	
地域包括関係		242,804	242,804	
	計	275,410	278,892	

※1 morineki2事業推進

北条第2期事業における特定公民連携事業推進法人として、嵯峨園第2住宅のリノベーション事業を行なうにあたり、特別目的会社を設立し、開発経費の中から事業推進費としてコーミンが委託を受けるもの。特別目的会社への出資として普通株式100万円、優先株式2,000万円を予定。

※2 扇文化

幸町にある文化住宅をリノベーションし、ホテル・賃貸住宅・店舗の複合施設を開業予定。6月ごろに A 棟(賃貸住宅3戸、店舗2店舗、ホテル4室)、12月頃に B・C 棟(賃貸住宅10戸、店舗2店舗、ホテル9室)を順次開業予定。ホテルは自社経営。工事費等約2億円、フル稼働後の年間売上4,500万円を目標とする。地代は年間約500万円。

※3 うどん竹なか

北条にあるうどん店を事業承継するもの。地域の高齢者の働く場所とする。2月下旬オープン予定。工事費等300万円、フル稼働後の年間売上720万円を目標とする。賃貸料は年間約66万円。

印刷物番号

7 - 6 4