

■令和7年度下半期 随意契約の締結状況

No.	担当部署名		契約件名	契約の相手方	契約金額 (税込)	契約締結日	履行期間 (納入期限)		適用条項 (地方自治法施行令 第167条の2第1項)	随意契約理由
							開始日	終了日		
1	都市経営部	都市政策課	中垣内3丁目火災建築物除去工事	株式会社 中井保組	¥5,918,000	令和7年10月1日	令和7年10月14日	令和7年11月28日	第5号	当該建築物は、火災による損傷が大きく、空家等対策の推進に関する特別措置法の規定による特定空家等に認定しており、緊急に解体し復旧しなければ通行人や付近の建築物の安全性を損なう可能性があるため。
2	都市経営部	資産経営課	大東市公共施設等総合管理計画及び公共施設等個別施設計画改訂等支援業務委託	株式会社E.S CONSULTING GROUP	¥16,720,000	令和8年3月26日	令和8年3月27日	令和10年3月31日	第2号	施設情報や財政状況の把握と将来の費用算出を適切に進め、実効性のある計画とするため、広範な視野・知識・豊富な業務経験等を有する事業者をプロポーザル方式により選定し、随意契約を行うもの。
3	都市経営部	資産経営課	大東市営深野園住宅建替え事業に係るアドバイザリー業務委託	三菱UFJリサーチ&コンサルティング株式会社大阪	¥36,982,000	令和7年10月28日	令和7年10月29日	令和9年9月30日	第2号	大東市営深野園住宅建替え基本計画に基づき、設計・施工一括発注方式での事業実施に向けた事業者選定を行うことを目的としており、事業の速やかな実現に向けては、広範な視野・知識・豊富な業務経験等が必要であり、本業務を円滑かつ効果的に遂行するため、プロポーザル方式により選定し、随意契約を行うもの。
4	都市経営部	資産経営課	各施設PCB調査業務委託	中電機工業株式会社	¥1,486,100	令和7年10月27日	令和7年10月28日	令和7年11月28日	第5号	令和8年度末で終了するPCBの回収・処分までの期間を踏まえ、競争入札に付する時間がなく、直ちに専門家に調査を依頼し緊急的に含有の有無の調査を行う必要があるため、随意契約を行うもの。
5	都市経営部	市営住宅管理課	大東北新町住宅空家修繕(その2)業務委託	近鉄住宅管理株式会社	¥2,188,353	令和7年12月11日	令和7年12月12日	令和8年3月31日	第6号	近鉄住宅管理株式会社は、指定管理者として市営住宅施設全般の管理を行っており、近鉄住宅管理株式会社に施行させることにより、工期の短縮、経費の節減ができ、価格面で競争入札に付することが不利と認められるため。
6	都市経営部	市営住宅管理課	大東深野住宅12号棟103号室火災復旧工事業務委託	近鉄住宅管理株式会社	¥7,744,000	令和8年3月2日	令和8年3月3日	令和8年3月31日	第6号	近鉄住宅管理株式会社は、指定管理者として市営住宅施設全般の管理を行っており、近鉄住宅管理株式会社に施行させることにより、工期の短縮、経費の節減ができ、価格面で競争入札に付することが不利と認められるため。