

質問回答書【大東市庁舎整備事業基本設計発注等に係る技術的支援業務委託】

No.	対象資料※	ページ	大項目	中項目	小項目	項目名	質問内容	回答
1	①実施要領	P11	4 応募 手続き	(5)	①	エ (a)	実施要領において【様式9-2】及び【様式9-3】は、それぞれA4判片面2枚（A3判1枚可）以内で作成すること、とあります。様式9-1の提出書類欄では、テーマ別業務提案【様式9-3】についてA4判片面各2枚以内とあります。ここは実施要領に記載の通り、テーマ別業務提案【様式9-3】については2テーマ合わせてA4判片面2枚（A3判1枚可）以内としてよろしいでしょうか。	テーマ別業務提案については、【様式9-3】を用いて、テーマ1とテーマ2それぞれA4判片面2枚（A3判1枚可）以内で作成をしてください。2テーマ合わせてA4判片面2枚（A3判1枚可）以内ではありませんのでご注意ください。
2	①実施要領	P11	4 応募 手続き	(5)	②	ア	見積書に押印は必要でしょうか。	事業者名を記入し、押印してください。 電子媒体については、見積書に押印済のものをスキャンして電子化し、提出してください。
3	①実施要領	P13	5 契約 候補者 の選定	(3)	①	ウ	プレゼンテーションにおいてプロジェクター及びスクリーン、HDMIケーブルについては貴市でご用意いただけるとの認識でよろしいでしょうか。	使用する予定の会場では、本市が用意をする大型モニター・HDMIケーブルで貴社のPCを接続をし、投影をする想定です。詳細については、一次審査を通過した際に改めて通知をします。
4	①実施要領	P1	1 目的				本業務は『基本設計発注等に係る技術的支援』となっておりますが、実施設計は決定した基本設計者が引き続き担うのか、設計施工分離方式とは別の発注方式を想定しているのか方針が決まっていればご教示ください。	事業手法については、候補として基本設計先行型デザインビルドが想定されますが、現時点で確定していません。 本委託業務については、上記の候補案をもとに業務を進めていただくこととなります。
5	①実施要領	P1	1 目的				上記質問に続いて、発注方式により、基本設計者選定要項、業務仕様、設計者に求める内容が変わります。発注方式が決まっていない場合は、決定の予定時期をご教示ください。	事業手法についての決定時期は未定です。 質問項目No4の回答に記載のとおり、現時点の候補案で業務を進めていただくこととなります。
6	①実施要領	P1	2 業務 概要等	(1)	③		本業務期間は契約から令和9年3月24日までとなっておりますが、設計者選定、設計期間、発注、施工期間の想定スケジュールをお示しいただけるでしょうか。	大まかなスケジュールとしては、基本設計の発注後、設計期間で約2年程度（基本設計・実施設計）、工事期間で約3年程度の想定をしております（事業者選定に要する期間を除く）。ただし、事業手法が決定していないため、それにより想定スケジュールが前後する可能性があります。
7	①実施要領	P1	2 業務 概要等	(2)	③		「現庁舎敷地と合わせて東側の民有地（農地）を含めた事業実施をめざしている。」との記載から、新庁舎は東側の民有地を中心に新築し、移転後旧庁舎を解体し外構整備を行うという理解でよろしいでしょうか。	ご認識のとおり、東側の民有地（農地）が活用可能となった場合、新庁舎は当該民有地側に建設し、新築棟の完成後に現庁舎を解体、外構整備を行うことを想定しています。ただし、建物配置については、一部分棟配置となる可能性もあり、具体的な計画は、基本設計の中で確定をしていく予定です。
8	①実施要領	P6	4 応募 手続き	(2)	④		納税証明書その3の3について、写しの提出でよろしいでしょうか。	写しの提出で結構です。

9	①実施要領	P9	4 応募 手続き	(3)	③	記載されている同種、類似業務は、いずれも用途、面積などの制限はあるものの、新築、増築又は改築に伴って行われたCM業務の内容については明確な記載がありません。①基本構想（基本計画）②設計者選定、③設計段階、④発注段階、⑤施工段階の内、いずれの段階でも携わり完了している業務を業務実績とみなすと理解してもよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。ただし、質問内容の「①基本構想（基本計画）」につきましては、実績の回答様式である【様式5】の中の担当業務に含まれておりませんので、該当業務の実績がある場合は、【様式5】の中の担当業務「設計者選定支援」業務としてご回答ください。
10	①実施要領	P9	4 応募 手続き	(3)	③	平成28年4月1日以降に発注され……参加申込書提出日までに完了している業務（一契約中に複数段階のCM業務を含む場合は、完了している段階までを業務実績とみなす）とありますが上記（6）の質問の①～⑤まで契約しているが②までしか終わっていない場合、①②は業務実績として認めるという理解でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
11	②仕様書	P1	1 目的			「すべて建替えへと方針を転換し、また、近隣の市有施設の機能統合を含めて本事業を実施する予定であり、基本構想の改定に向けた取り組み、検討を進めている」とあります。CM業務を開始する段階で基本構想の改訂版は完成していると考えてよろしいでしょうか。	庁舎整備基本構想については、今年度中の改定を予定しています。改定作業と、本委託業務を並行し進める予定であり、本委託業務の実施に際し必要となる情報等は適宜、可能な範囲で共有を行いながら業務を進めていただく想定です。
12	②仕様書	P2	2 業務 概要等	(2)	⑥	⑥整備後の想定延面積の記載がありますが、概略の計画案を作成され、これに基づいて算出した面積と考えてよろしいでしょうか。	現時点の想定延床面積の約16,000㎡は、統合予定の3施設を含めた数値となります。3施設ごとの詳細は市HPに公表しておりますので、そちらをご参照ください。（参照：R7.7.17_第19回 大東市庁舎整備に関する推進本部会議資料）
13	②仕様書	P2	2 業務 概要等	(2)	⑦	⑦主な事業費 約143億円（新築工事費、外構工事費、解体撤去費の想定）とありますが、設計費、アスベスト処分費、土壤汚染処分費も含めたご予算と考えてよいでしょうか。	お示している主な事業費（約143億円）については、主要整備費（新築・解体・外構工事費）について想定㎡単価より算出した概算金額となります。設計委託料は上記金額には含んでおらず、その他、ご質問の費用につきましては、今後の設計業務の中で、要否・精査等を行う予定です。
14	②仕様書	P5	6 委託 業務内 容	C		庁舎整備事業の円滑な実施に向けた包括的なアドバイザー業務の具体的な内容をご教示ください。	仕様書P5に記載のとおり、本事業の円滑な実施に向け、市担当者の質問事項等に対し、他事例や一般的な取扱いを確認した上で、専門的知識を有する立場からアドバイスや資料の提供を行うものです。その他、事業全体のスケジュール精査等も行っていただく予定です。
15	②仕様書					本業務の次のフェーズ（設計者選定段階、設計段階、施工者選定段階等）のCM業務は引き続き発注を予定されているでしょうか	令和9年度以降につきましても、CM関連業務の委託発注を検討しておりますが、今後の予算措置となりますことから、確定したものではありません。
16							

※対象資料 ①実施要領 ②仕様書 ③審査基準 ④様式集