

大東市立自転車駐車場 外部評価結果

評価対象施設	大東市立四条畷駅西自転車駐車場 大東市立野崎駅西自転車駐車場 大東市立野崎駅南自転車駐車場
指定管理者名	株式会社 Rian Japan
評価対象年度	令和 3 年度～令和 7 年度
施設所管課名	都市整備部 交通政策課

1. 指定管理者による自己評価結果に対する意見等

○施設運営の改善点等

- ・各施設とも利用状況に不足のない人員配置を行っている。また、協定書・仕様書の遵守及び一年を通して安定した施設運営を行い、駐車場の移転を大きなトラブルなくスムーズにできたことは評価できる。
- ・事業計画書に記載がある提案事業で、未実施の事業については今後精査が必要である。

○収支状況等について

- ・野崎駅西自転車駐車場では利用状況を分析し、原付区画から自転車区画への転換を行い、稼働率と収入の両面で改善したことは高く評価できる。
- ・野崎駅南自転車駐車場については、令和 4 年度以降減少傾向であるため、減少に至った原因分析等を行い、収入回復へとつながる工夫が必要である。

2. 市（施設所管課）による内部評価結果に対する意見等

○所管課の評価の仕方について

- ・取り組まれていることについて適切に評価しているが、指定管理者が一層高い目標をもって運営できるよう、より綿密なコミュニケーションに努められたい。

○指定管理者に対して指導すべきポイント等

- ・事業計画書に記載のある項目で実施していない提案事業があるが、完遂に努めるべきである。

3. 総合評価

本指定管理期間における運営は、協定書・仕様書の遵守及び一年間の安定稼働という公の施設に求められる基本要件を高い水準で満たしています。

また、野崎駅西自転車駐車場では、現場の利用実態を詳細に分析し、原付区画から自転車区画への転換を行うなど、稼働率と収入の両面で改善を実現したことは、高く評価します。

一方で、指定時の審査において採点の根拠となった「提案事項」の一部が未実施のまま最終年度を迎えた点は、課題が残ります。提案内容は選定における要素の一部であるため、その実施に努め、より利便性を向上する必要があります。