

ふこのえんじゅうたく たてか つうしん ♪ 深野園住宅建替え通信 ♪ (第3号)

だいとうし げんざい ふこのえんじゅうたく たてか む れんらく
大東市では、現在、深野園住宅の建替えに向けて、連絡
ちょうせいかいぎ けんとう すす
調整会議において検討を進めてきました。

つうしん にゅうきよしゃ けんとうじょうきよう し
この通信は、入居者のみなさまに検討状況をお知らせ
するため、定期的に住宅全戸に配布しています。



ねん がつはっこう だいとうし と し けいえいぶ
2026年8月発行 大東市都市経営部

■ たてか じっしほうしん あん とう こうひょう 建替えのための実施方針（案）等を公表しました！

ふこのえんじゅうたく たてかえ む たいせつ あんない
深野園住宅の建替えに向けて、大切なご案内です。

ふこのえんじゅうたく たてか すす わたし ふこのえんじゅうたくたてかえすいしんいんかい
これまで、深野園住宅の建替えを進めるため、私たちは「深野園住宅建替推進委員会」
みなさま いっしょ こんご すすめかた あたら じゅうたく もと じょうけん はな あ かさ
の皆様と一緒に、今後の進め方や、新しい住宅に求める条件について、話し合いを重ね
てまいりました。

はなしあい ないよう し かんが たてか けいかく じっしほうしん
このたび、その話し合いの内容をもとに、市が考えている「建替えの計画＝実施方針（※1）」
あたら じゅうたく もと ぐたいてき じょうけん ようきゅうすいじゅんしよ あん だいとうし
と「新しい住宅に求める具体的な条件＝要求水準書（※2）」の案を、大東市の
ほーむぺーじ みなさま らん
ホームページで皆様にご覧いただけるようにいたしました。

ろうきゅうか ふこのえんじゅうたく あんぜん かいてき す けんせつぎょうしゃ
これは、老朽化した深野園住宅を、安全で、快適な住まいにするために、建設業者さ
とう みなさま よ あいであ ていあん たいせつ じゅんぴ
ん等の皆様から、良いアイデアや提案をいただくための大切な準備です。

みなさま よ す じつげん けんとう ふ ないよう
皆様にとって、より良い住まいを実現するため、これまでの検討を踏まえてまとめた内容を、
いちど らん
ぜひ一度ご覧ください。

くわ ないよう か き きゅーあーるこーど だいとうし ほーむぺーじ かくにん
詳しい内容は、下記の Q R コードから大東市のホームページでご確認ください。

(なお、^{しゅうかいじょ}集会所にも、^お置いておりますので、^{らん}ご覧ください。)

こうひょうさき
公表先のQR



じっしほうしん じぎょう すす かた ぜんたいぞう し かんが かた
(※1) 実施方針：事業の進め方、全体像、市の考え方

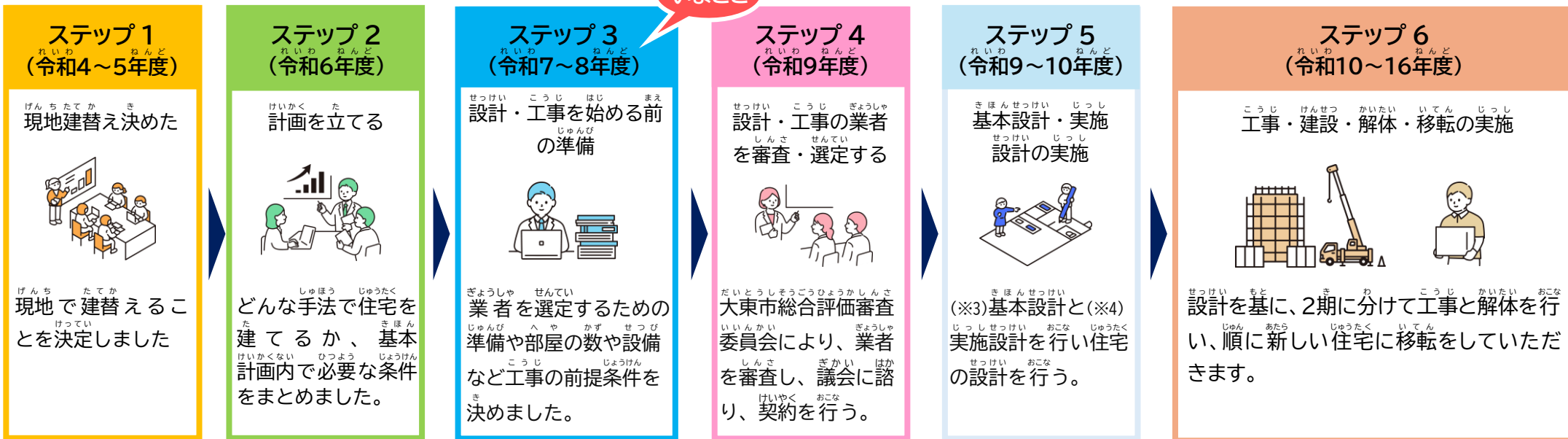
ようきゅうすいじゅんしよ ぐたいてき もと じゅうたく せいのう しょう こうじないよう
(※2) 要求水準書：具体的に求める住宅の性能、仕様、工事内容

うらめん らん
裏面もご覧ください



今後のスケジュールについて

事業が全て完了するまで、下記のステップで進めていきます



(※3) 基本設計：全体の配置計画や間取り等の大まかな設計図面を作成します

(※4) 実施設計：詳細な設計図面を作成します

他の市営住宅への引っ越し意向調査アンケートのお願い

上記にお示しましたスケジュールのとおり、すべての建替え事業が完了するまで、今後、一定程度のお時間がかかる見込みです。

「老朽化しているので地震が怖い」や「高齢なので高層階への昇り降りがしんどい」、また建替え作業の期間には細心の注意を払ったとしても、多少の騒音や振動がやむを得ず発生するため、「騒音や振動の中で生活することが心配だ」などの理由により、建替え後の深野園住宅ではなく、令和9年度中に他の市営住宅へ引っ越しすることが可能です。

このことから、他の市営住宅への引っ越しすることについて、現時点でのみなさまのお気持ちを確認させていただくため、9月頃に意向確認アンケートをさせていただきますのでご協力のほど、よろしくお願いします。

【お問い合わせ先】 深野園住宅建替推進委員会（滝岡、宇田）

大東市役所 市営住宅管理課（山本、田中）

☎072-870-0480