●事業認可申請書

申請に必要な書類は次のとおりです。

（正副各一部を提出して下さい。）

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 事業認可申請書 |
| 2 | 誓約書 |
| 3 | 暴力団員等でない旨の誓約書（様式第1号） |
| 4 | 【新築の場合】縮尺（1/100又は1/200）、方位、間取り、設備の概要を表示した各階平面図【既存住宅の場合】賃貸住宅の規模及び設備の概要を表示した間取り図※いずれも基準チェックリストの項目が確認できるもの |
| 5 | 加齢対応構造等の基準チェックリスト【新築の場合】別紙1-①、【既存住宅の場合】別紙1-② |
| 6 | 認可を申請する者が法人である場合は、直前の法人市民税の納税証明書認可を申請する者が個人である場合は、直前の市民税の納税証明書 |
| 7 | 賃借人との終身建物賃貸借契約書の書式 |
| 8 | 賃借人との賃貸借契約時に交付する重要事項説明書の書式 |
| 9 | 賃貸住宅に法律・条例等において設置等に許可、指定及び届出等（以下「許可等」という。）が必要な施設が併設される場合、所管する行政機関の長等から許可等を受けたことを示す書類（事業申請時に許可等を受けることができない場合は、許可等を受ける旨の誓約書を添付すること） |
| 10 | その他市長が必要と認める書類 |

* 1、2については、省令32条にて申請書と誓約は記述があるため要綱で様式を定める必要はないが、明確にするため作成しています。
* 6については、事業の遂行に必要な資力・信用・その他必要な能力を有するかどうか確認する資料として提出を求めます。

●地位承継**（特定承継人）**

申請に必要な書類は次のとおりです。

（正副各一部を提出して下さい。）

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 認可事業者地位承継承認申請書（様式第10号） |
| 2 | 誓約書 |
| 3 | 暴力団員等でない旨の誓約書（様式第1号） |
| 4 | 認可を申請する者が法人である場合は、直前の法人市民税の納税証明書認可を申請する者が個人である場合は、直前の市民税の納税証明書 |
| 5 | 認可申請者が当該認可に係る賃貸住宅を有する又は賃貸住宅の賃借権若しくは使用貸借による権利を有する者であることを証する書類 |
| 6 | 認可申請者人が当該賃貸住宅の敷地である土地の区域内の土地又はその土地について建物の所有を目的とする地上権、賃借権若しくは使用貸借による権利を有する者であることを証する書類 |
| 7 | その他市長が必要と認める書類 |