

ふこのえんじゅうたくたてか つうしん ♪ 深野園住宅建替え通信 ♪ (第2号)

だいとうし げんざい ふこのえんじゅうたく たてか む れんらく
大東市では、現在、深野園住宅の建替えに向けて、連絡
ちょうせいかいぎ けんとう すす
調整会議において検討を進めています。

つうしん にゅうきょしゃ けんとうじょうきよう し
この通信は、入居者のみなさまに検討状況を知らせ
ていきてき じゅうたくぜんこ はいふ
するため、定期的に住宅全戸に配布しています。



ねん がつはっこう だいとうし と し けいえいぶ
2025年3月発行 大東市都市経営部

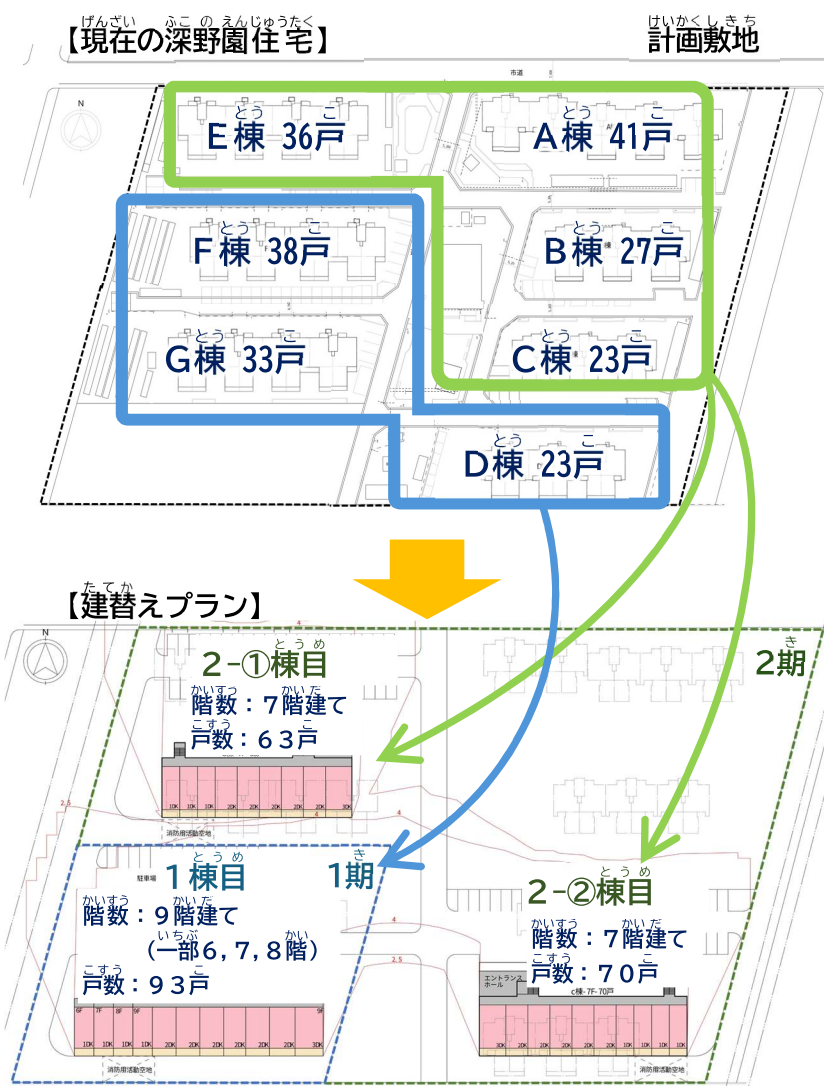
■ 建替えプランの考え方をとりまとめました！

ねん がつ だい かいれんらくちょうせいかいぎ ねん がつ だい かいれんらくちょうせいかいぎ かいさい けんとう
2024年12月に第3回連絡調整会議を、2025年2月に第4回連絡調整会議を開催し、これまでの検討
けっか ふ たてか ぎろん たてか じゅうこ かんが かた
結果などを踏まえ、建替えプランについて議論し、つぎのとおり建替えのプランや住戸の考え方など
をとりまとめました。

じゅうとうはいち 住棟配置プランについて

- げんじてん あたら じゅうとう にゅうきょ
現時点の新しい住棟に入居を
きぼう せたいすう (せたい) ふ
希望する世帯数(221世帯)を踏
まえ、221戸を確保する計画としま
した。
- たてかえじゅうとう いてん
建替住棟への移転のしやすさに
はいりよ 配慮して、できるだけ入居者の
ひっこしが1回となるように、
いてん じゅんばん かりせいてい
移転の順番を仮設定しました。
- ぜんたいこうじきかん たんしゅく
できるだけ全体工事期間を短縮
し、早く建替えを進めるため、2
きにわけて、段階的に工事を実施
する計画としました。

※あくまでも、現時点のプランであ
り、今後の検討により、配置や戸数
などが変更となることがあります。



住戸面積について

- 国の基準（最低居住面積水準）や大東市の人口動向等を踏まえ、建替後の深野園住宅は入居者の世帯人数に応じて、つぎのとおり住戸タイプ・住戸面積を設定します。

世帯人数	ひとり世帯	2～3人世帯	4人世帯以上
住戸タイプ	1DK	2DK	3DK
住戸面積	約40㎡	約50㎡	約60㎡

家賃について

- 市営住宅の家賃の算定方法は、公営住宅法に定められています。
- 建替えた深野園住宅は建物や設備が新しくなるため、現在よりも家賃が高くなります。

【建替後の深野園住宅における本来家賃（減免対象者、収入超過者、高額所得者を除く）】

※あくまでも現在の基準により試算した結果です。今後、変更となる可能性があります。

	面積	40㎡	50㎡	60㎡
建替後	本来家賃	14,000円 ～27,600円	17,500円 ～34,500円	21,100円 ～41,400円
現在	本来家賃	53.72㎡（A～D棟） 11,100円 ～22,300円	55.63㎡（E～G棟） 11,400円 ～23,800円	

建替えまでの進め方について

- 今後は、早期の建替え完了にむけて、つぎのステップにそって事業を進めていきます。

ステップ1 令和4～5年度	ステップ2 令和6年度	ステップ3 令和7年度～	ステップ4
基本構想など 現地で建替えることを決定しました	基本計画 目標整備戸数や建替の順番などの基本的な条件を決定しました	業者選定のための調査・準備 R7～	基本設計 実施設計 工事
		大まかな設計図面を作成し、間取りや目安となる家賃などを決定します	工事をするため詳細な設計図面を作成し、家賃などを決定します 2期に分けて工事を進め、順に新しい住宅に移転していただきます

いまここ

【お問い合わせ先】

- ・ 深野園住宅建替推進委員会（滝岡、宇田）
- ・ 大東市役所 市営住宅管理課（山本、田中）

☎072-870-0480