

質問に対する回答書

業務名：大東市公共施設等総合管理計画及び公共施設等個別施設計画改訂等支援業務

(令和 8 年 1 月 28 日回答)

番号	項目	質問内容	回答
1	実施要領 3 頁	7.1.提出書類 ①企画提案書等提出届 (様式第 1 号) 社印押捺は必要でしょうか。	実施要領 4 頁(2)＜企画提案書＞ウ留意事項の「正本にのみ事業者名を記載して押印し」は、正本に添付いただく企画提案書等提出届への押印といたします。 また、実施要領 5 頁＜見積価格提案書＞イ留意事項のとおり、見積価格提案書についても正本のみ押印をお願いいたします。
2	実施要領 4 頁	(2)企画提案書、見積価格提案書等の作成方法 ＜企画提案書＞ ア 提出様式 「・・・ A4 片面 10 枚以内で作成すること。」とありますが、片面印刷で 10 ページ以内という認識で宜しいでしょうか。	ご認識のとおり、片面印刷 10 枚以内でお願いいたします。
3	実施要領 4 頁	(2)企画提案書、見積価格提案書等の作成方法 ＜企画提案書＞ ア 提出様式 「・・・ A4 片面 10 枚以内で作成すること。」とありますが、表紙や目次のページは含めないという認識で宜しいでしょうか。	表紙や目次を含めず 10 枚以内でお願いいたします。
4	実施要領 4 頁	7.(2)＜企画提案書＞ ア 提出様式 企画提案書の表紙、目次はページ数に含まれますでしょうか。	
5	実施要領 5 頁	7.(3)留意事項 ⑤管理責任者・担当者調書(様式 4 号) 業務実績は現在業務受託中で完了していない件名を含めても良いのでしょうか。	業務実績は、提案書等の提出時点において業務が完了しているものを記載いただくようお願いいたします。
6	実施要領 6 頁	8.(1)契約候補者の特定 プレゼンテーションでは、パワーポイント、pdf などの投影は可能でしょうか。	企画提案書の抜粋のみで作成されたデータを投影いただくことは可能です。詳細は案内通知の送付時にお知らせしますが、市が会場に設置するモニターにご持参のパソコンを接続し投影いただきますので、投影可能な形式でデータをご持参ください。
7	実施要領 6 頁	中段の記載に、「・・・使用する説明資料は、提出された企画提案書のみとし、・・・」とありますが、プロジェクト等による資料投影は行わないという認識で宜しいでしょうか。	なお、投影データに企画提案書に記載のない内容を追加することはできませんのでご留意ください。

番号	項目	質問内容	回答
8	仕様書 1頁	3.委託期間 個別施設計画と総合管理計画の改定素案は、それぞれ何年度何月までの完成が必要でしょうか。それぞれの計画の改定時期と、これに向けた庁内会議やパブリックコメントの参考スケジュールがあればご教示ください。	仕様書4頁(5)①時点修正に記載のとおり、個別施設計画のうち先行して改訂する部分は、素案を令和8年11月までに作成し、令和9年3月までに業務を完了することとしています。 総合管理計画及び個別施設計画本編の改訂に関しましては、委託期間である令和10年3月31日までの計画改訂を想定しており、素案作成後、パブリックコメントに約1ヶ月を要することを見込んでいます。庁内調整会議は必要に応じて適宜実施する予定です。
9	仕様書 3頁	3.(2) ⑩総合管理計画(改定案)の策定 総合管理計画、個別施設計画の改訂案作成業務には概要版の作成を含みますか。	総合管理計画及び個別施設計画の作成業務には、概要版の作成を含みます。
10	仕様書 3頁	3業務内容 (2) 総合管理計画 ⑧庁内調整の支援 庁内調整等に関する支援が求められておりますが、現時点で設置が予定されている庁内委員会等がございましたらご教示ください。	総合管理計画及び個別施設計画を含む計画等の方向性を判断する会議体の設置を予定しております。詳細は現在調整中ですが、公共施設等総合管理計画の所管部局の他、財政・企画の所管部局を含む体制とすることを想定しています。 なお、上記会議のほか、計画改訂にあたり施設所管部署等との調整を適宜実施する予定です。
11	その他	委託契約期間における作業時に、現行計画のために作成したword文書、建物リスト、図表作成用excelなどのデータを共有いただくことは可能でしょうか。	委託契約期間において、現在の総合管理計画及び個別施設計画に関するデータを共有することは可能です。 なお、施設情報に関しては、仕様書1頁3(1)②に記載のとおり固定資産台帳を基にした基本情報の整理を想定しています。
12	その他	契約後、今回改定に必要となる関連計画のpdf、word文書を共有いただくことは可能でしょうか。	総合計画等の関連計画については、基本的には市HPにおいて公表しているデータの使用を想定しています。

以上