

物 件 調 書

物件番号	1	所在地番	大東市川中新町551番7		
面積	公簿： 1751.58㎡	実測： 1751.58㎡	地目	登記：宅地	
接面道路の状況	北側：片町線附属街路南側2号線（建基法42-1-1） 幅員：6.00m 側： 幅員：			私道負担	無
法令等の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火指定	建築基準法22条地域			
	その他の法規制	特定都市河川浸水被害対策法、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法			
供給処理施設の状況	供給施設	利用可能な施設	配管等の状況	照会先及び電話番号	
	上水道	市営水道	前面道路配管：有	大東市上下水道局水道施設課 電話：072-871-1195	
	下水道	公共下水	前面道路配管：有	大東市上下水道局下水道施設課 電話：072-871-1197	
	電気	関西電力	前面道路配線：有	関西電力榊守口営業所 電話：06-6908-4731	
	ガス	都市ガス	前面道路配管：無		
交通機関	JR学研都市線 住道駅から東へ約360m（直線距離）				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況：更地 ・物件は、現状有姿のまま引き渡します。アスファルト舗装、フェンス、白ライン等が存在し、除却する場合や、駐車場運営に必要となる舗装等すべて賃借人の負担とします。 ・上水道、下水道、電気、ガスの引込工事等の要否及び手続等について確認が必要です。 				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。